



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 243 071
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARAMA EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Somby
Dr. Dedichens vei 128
0675 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Halil Deniz Ölcek
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.01.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			583 000
Annen driftsinntekt		5 160 000	
Sum inntekter		5 160 000	583 000
Kostnader			
Varekostnad		4 712 000	
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	6 737	6 737
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5	1 440	2 188
Sum kostnader		4 720 177	8 925
Driftsresultat		439 823	574 075
Annen rentekostnad		285	121
Sum finanskostnader		285	121
Netto finans		-285	-121
Ordinært resultat før skattekostnad		439 538	573 954
Skattekostnad på ordinært resultat	6, 7	96 761	80 500
Ordinært resultat etter skattekostnad		342 777	493 454
Årsresultat		342 777	493 454
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		342 777	493 454
Sum overføringer og disponeringer		342 777	493 454



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	12 926	19 663
Sum varige driftsmidler		12 926	19 663
Sum anleggsmidler		12 926	19 663
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8	1 031 000	583 000
Andre fordringer	9	128 078	181 773
Sum fordringer		1 159 078	764 773
Sum omløpsmidler		1 159 078	764 773
SUM EIENDELER		1 172 004	784 436
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (2 500 aksjer à kr 1 180,00)	10, 11	2 950 000	2 950 000
Overkurs	11	20 000	20 000
Sum innskutt egenkapital		2 970 000	2 970 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	11	1 938 093	2 280 870
Sum opptjent egenkapital		-1 938 093	-2 280 870
Sum egenkapital	11	1 031 907	689 130



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	22 043	28 325
Sum avsetninger for forpliktelser		22 043	28 325
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		22 043	28 325
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6	103 043	52 175
Annen kortsiktig gjeld		15 011	14 806
Sum kortsiktig gjeld		118 054	66 981
Sum gjeld		140 097	95 306
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 172 004	784 436



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 107158

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 243 071
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARAMA EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Ølcek
Lutvannsveien 32
0676 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Halil Deniz Ølcek
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.01.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.01.2022



Organisasjonsnr: 989 243 071
ARAMA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			583 000
Annen driftsinntekt		5 160 000	
Sum inntekter		5 160 000	583 000
Kostnader			
Varekostnad		4 712 000	
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	6 737	6 737
Annen driftskostnad	2, 3, 4,	1 440	2 188
Sum kostnader		4 720 177	8 925
Driftsresultat		439 823	574 075
Annen rentekostnad		285	121
Sum finanskostnader		285	121
Netto finans		-285	-121
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6, 7	96 761	80 500
Ordinært resultat etter skattekostnad		342 777	493 454
Årsresultat		342 777	493 454
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		342 777	493 454
Sum overføringer og disponeringer		342 777	493 454



Organisasjonsnr: 989 243 071
ARAMA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontormaskiner,
ol.

1 12 926 19 663

Sum varige driftsmidler 12 926 19 663

Sum anleggsmidler 12 926 19 663

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 8 1 031 000 583 000

Andre fordringer 9 128 078 181 773

Sum fordringer 1 159 078 764 773

Sum omløpsmidler 1 159 078 764 773

SUM EIENDELER 1 172 004 784 436

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (2 500
aksjer à kr 1 180,00)

10, 11 2 950 000 2 950 000

Overkurs 11 20 000 20 000

Sum innskutt egenkapital 2 970 000 2 970 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap 11 1 938 093 2 280 870

Sum opptjent egenkapital -1 938 093 -2 280 870

Sum egenkapital 11 1 031 907 689 130

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 7 22 043 28 325

Sum avsetninger for
forpliktelseser 22 043 28 325

Annen langsiktig gjeld

Sum langsiktig gjeld 22 043 28 325



Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6	103 043	52 175
Annen kortsiktig gjeld		15 011	14 806
Sum kortsiktig gjeld		118 054	66 981
Sum gjeld		140 097	95 306
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 172 004	784 436



Organisasjonsnr: 989 243 071
ARAMA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00



<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>	
Konsernregnskap			
Morselskapet sitt navn			
Forretningskontor for morselskapet			
Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen			
Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld			
Fordringer			
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

Note

9

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak



Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2021

Arama Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar o.l
Anskaffelseskost 01.01.2021	67 375
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	67 375
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021	-47 712
Akkumulerte avskr. 31.12.2021	-13 474
Akkumulerte nedskr. 31.12.2021	-40 975
Balanseført verdi pr. 31.12.2021	12 926
Årets avskrivninger	-6 737
Økonomisk levetid	10 år
Avskrivningsplan: Lineær	10 %

Note 2 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 4 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 5 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt.

Note 6 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	439 538	573 954
+/- Permanente forskjeller	285	
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	28 555	19 879
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt		-356 676
Årets skattegrunnlag	468 378	237 157
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	103 043	52 175
Sum	103 043	52 175
+/- Endring i utsatt skatt	-6 282	28 325
Skattekostnad i resultatregnskapet	96 761	80 500
Betalbar skatt i skattekostnad	103 043	52 175
Betalbar skatt i balansen	103 043	52 175



Note 7 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	19 663	12 926	6 737
Gevinst- og tapskonto	109 089	87 271	21 818
Sum midlertidige forskjeller	128 752	100 197	28 555
Utsatt skatt 31.12.21. basert på 22%	28 325	22 043	6 282

Note 8 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2021.

	2021	2020
Kundefordringer til pålydende	1 031 000	583 000
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	1 031 000	583 000

Note 9 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 10 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	2 500	1 180,00	2 950 000,00
Sum	2 500		2 950 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Halil Deniz Ölçek (Styreleder)	1 875	75,00%	Ordinære aksjer
Thinesh Sivanandatheva (Daglig leder)	625	25,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	2 500	100,00%	

Note 11 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2021	2 950 000	20 000	-2 280 870	689 130
Årets resultat			342 777	342 777
Egenkapital 31.12.2021	2 950 000	20 000	-1 938 093	1 031 907

Korona note

Selskapet har ikke vært nevneverdig påvirket av pandemien, annet enn at ting har tatt lang tid. Det har gått tregt i offentlige etater, selskapets prosjekter har vært påvirket av disse, og pga avstander så har det vært vanskelig å gjennomføre møter og prosjekter. Selskapet har avsluttet 2 prosjekter og arbeider med andre.