



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 151 985
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: IMMOBILIA AS
Forretningsadresse: Klaus Torgårds vei 10A
0372 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Gisholt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		405 134	390 225
Annen driftsinntekt		492	
Sum inntekter		405 626	390 225
Kostnader			
Lønnskostnad	2	114 160	83 798
Avskrivning	3	19 633	17 231
Annen driftskostnad		216 879	136 049
Sum kostnader		350 672	237 078
Driftsresultat		54 954	153 147
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		253 916	162 333
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi		54 478	635 658
Sum finansinntekter		308 394	797 991
Annen finanskostnad		2 872	97 484
Sum finanskostnader		2 872	97 484
Netto finans		305 522	700 507
Ordinært resultat før skattekostnad		360 476	853 654
Skattekostnad på ordinært resultat	4	29 434	90 418
Ordinært resultat etter skattekostnad		331 042	763 236
Årsresultat		331 042	763 236
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	331 042	763 236
Sum overføringer og disponeringer		331 042	763 236



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	78 531	133 672
Sum varige driftsmidler		78 531	133 672
Sum anleggsmidler		78 531	133 672
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		32 202	
Andre fordringer	6	4 158	7 117
Sum fordringer		36 360	7 117
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	7	3 443 085	3 137 267
Andre finansielle instrumenter	7	1 100 000	925 000
Sum investeringer		4 543 085	4 062 267
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		128 569	238 179
Sum omløpsmidler		4 708 014	4 307 563
SUM EIENDELER		4 786 545	4 441 235
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overkurs	5	3 970	3 970
Sum innskutt egenkapital		103 970	103 970
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	4 596 348	4 265 305
Sum opptjent egenkapital		4 596 348	4 265 305
Sum egenkapital		4 700 318	4 369 275
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		14 722
Sum avsetninger for forpliktelser			14 722
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	14 722
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 560	3 129
Betalbar skatt	4	44 156	29 877
Skyldige offentlige avgifter		26 012	14 259
Annen kortsiktig gjeld		10 499	9 973
Sum kortsiktig gjeld		86 227	57 238
Sum gjeld		86 227	71 960
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 786 545	4 441 235



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 349055

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 151 985
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: IMMOBILIA AS
Forretningsadresse: Klaus Torgårds vei 10A
0372 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Gisholt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.03.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 984 151 985
IMMOBILIA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		405 134	390 225
Annen driftsinntekt		492	
Sum inntekter		405 626	390 225
Kostnader			
Lønnskostnad	2	114 160	83 798
Avskrivning	3	19 633	17 231
Annen driftskostnad		216 879	136 049
Sum kostnader		350 672	237 078
Driftsresultat		54 954	153 147
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		253 916	162 333
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi		54 478	635 658
Sum finansinntekter		308 394	797 991
Annen finanskostnad		2 872	97 484
Sum finanskostnader		2 872	97 484
Netto finans		305 522	700 507
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	29 434	90 418
Ordinært resultat etter skattekostnad		331 042	763 236
Årsresultat		331 042	763 236
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	331 042	763 236
Sum overføringer og disponeringer		331 042	763 236



Organisasjonsnr: 984 151 985
IMMOBILIA AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	78 531	133 672
Sum varige driftsmidler		78 531	133 672

Sum anleggsmidler		78 531	133 672
--------------------------	--	---------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		32 202	
Andre fordringer	6	4 158	7 117
Sum fordringer		36 360	7 117

Investeringer

Markedsbaserte aksjer	7	3 443 085	3 137 267
Andre finansielle instrumenter	7	1 100 000	925 000
Sum investeringer		4 543 085	4 062 267

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		128 569	238 179
--	--	----------------	----------------

Sum omløpsmidler		4 708 014	4 307 563
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		4 786 545	4 441 235
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 8	100 000	100 000
Overkurs	5	3 970	3 970
Sum innskutt egenkapital		103 970	103 970

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	4 596 348	4 265 305
Sum opptjent egenkapital		4 596 348	4 265 305

Sum egenkapital		4 700 318	4 369 275
------------------------	--	------------------	------------------



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	4	14 722
Sum avsetninger for forpliktelser		14 722
Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	0	14 722
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	5 560	3 129
Betalbar skatt	4 44 156	29 877
Skyldige offentlige avgifter	26 012	14 259
Annen kortsiktig gjeld	10 499	9 973
Sum kortsiktig gjeld	86 227	57 238
Sum gjeld	86 227	71 960
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 786 545	4 441 235



Organisasjonsnr: 984 151 985
IMMOBILIA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	100.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Kari Halvorsen Gisholt	150.00	15.00%	Ordinære aksjer
Knut Petter Gisholt	150.00	15.00%	Ordinære aksjer
Knut Gisholt	700.00	70.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000.00	100.00%	

Note
2

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	94500.00	83798.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	13324.00	
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6336.00	
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	114160.00	83798.00

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note



Immobilia As

Org.nr: 984 151 985

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Immobilia As

Org.nr: 984 151 985

Noter til regnskapet for 2024

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Lønnskostnader	2024	2023
Lønninger	94 500	83 798
Arbeidsgiveravgift	13 324	0
Andre ytelser	6 336	0
Sum	<u>114 160</u>	<u>83 798</u>

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Henger 52924 2014 modell	Inventar	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	35 508	98 164	133 672
Avgang solgte driftsmidler	-35 508	0	-35 508
Anskaffelseskost 31.12.	<u>0</u>	<u>98 164</u>	<u>98 164</u>
Akk.avskrivning 31.12.	0	-19 633	-19 633
Balanseført pr. 31.12.	<u>0</u>	<u>78 531</u>	<u>78 531</u>

Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2024	2023
Betalbar skatt	44 156	76 366
Endring utsatt skatt	-14 722	14 052
Årets totale skattekostnad	<u>29 434</u>	<u>90 418</u>

Beregning av årets skattegrunnlag:	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	360 476	853 654
Permanente forskjeller	1 243	0
Regnskapsmessig tap realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	2 872	0
Skattepliktig utbytte på aksjer mv. (inkl.sktl. § 16-30. 5.ledd)	11 158	0
3% av skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	3 524	0
Tilbakeføring av inntektsført utbytte	-117 480	0
Verdiøkning finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	-54 478	0
Regnskapsmessig gev. realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	-6 604	0
Årets skattegrunnlag	<u>200 711</u>	<u>853 654</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	<u>44 156</u>	<u>187 804</u>

Side 2



Immobilia As Org.nr: 984 151 985

Noter til regnskapet for 2024

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2024	100 000	3 970	4 265 305	4 369 275
Årsresultat	0	0	331 042	331 042
Egenkapital 31.12.2024	100 000	3 970	4 596 347	4 700 317

Note 6 - Nærstående parter

Selskapet har pr. 31.12.2024 et lån til styreleder på kr. 1.889.-

Note 7 - Aksjer og andeler i andre selskaper

Selskap	Bokført verdi	Markedsverdi
Børsnoterte aksjer	2 802 293	2 802 278
Obligasjoner	1 100 000	1 100 000
Aksjefond	640 792	640 792
Sum	4 543 085	4 543 070

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	100	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Kari Halvorsen Gisholt, styremedlem	150	15 %	15 %
Knut Petter Gisholt, styremedlem	150	15 %	15 %
Knut Gisholt, Styreleder	700	70 %	70 %
Sum	1 000	100 %	100 %



Immobilias As
Org.nr: 984 151 985

Årsrapport for 2024

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Penneo Dokumentnøkkel: 47GNO-0FECM-P1HNL-12RF4-NBJN-6BESU



Immobilia As
Org.nr: 984 151 985

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		405 134	390 225
Annen driftsinntekt		492	0
Sum driftsinntekter		<u>405 626</u>	<u>390 225</u>
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2	114 160	83 798
Avskrivning	3	19 633	17 231
Annen driftskostnad		<u>216 879</u>	<u>136 049</u>
Sum driftskostnader		<u>350 672</u>	<u>237 078</u>
Driftsresultat		<u>54 954</u>	<u>153 147</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		253 916	162 333
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi		54 478	635 658
Annen finanskostnad		<u>2 872</u>	<u>97 484</u>
Netto finansposter		<u>305 522</u>	<u>700 507</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>360 476</u>	<u>853 654</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>29 434</u>	<u>90 418</u>
Årsresultat		<u>331 042</u>	<u>763 236</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	331 042	763 236

Penneo Dokumentnøkkel: 47GNO-0FECM-P1HNL-12RF4-NBJN-6BESU



Immobilia As
Org.nr: 984 151 985

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	78 531	133 672
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		32 202	0
Andre fordringer	6	4 158	7 117
Sum fordringer		<u>36 360</u>	<u>7 117</u>
<i>Investeringer</i>			
Markedsbaserte aksjer	7	3 443 085	3 137 267
Andre finansielle instrumenter		<u>1 100 000</u>	<u>925 000</u>
Sum investeringer		<u>4 543 085</u>	<u>4 062 267</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>128 569</u>	<u>238 179</u>
Sum omløpsmidler		<u>4 708 014</u>	<u>4 307 563</u>
Sum eiendeler		<u>4 786 545</u>	<u>4 441 235</u>

Penneo Dokumentnøkkel: 47GNO-0FECM-P1HNL-12RF4-NBJN-6BESU



Immobilia As Org.nr: 984 151 985

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 8	100 000	100 000
Overkurs	5	3 970	3 970
Sum innskutt egenkapital		<u>103 970</u>	<u>103 970</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	4 596 348	4 265 305
Sum egenkapital		<u>4 700 318</u>	<u>4 369 275</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	0	14 722
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		5 560	3 129
Betalbar skatt	4	44 156	29 877
Skyldige offentlige avgifter		26 012	14 259
Annen kortsiktig gjeld		10 499	9 973
Sum kortsiktig gjeld		<u>86 227</u>	<u>57 238</u>
Sum gjeld		<u>86 227</u>	<u>71 960</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>4 786 545</u>	<u>4 441 235</u>

31. desember 2024
Oslo, 20. mars 2025

Knut Gisholt
styreleder

Kari Halvorsen Gisholt
styremedlem

Knut Petter Gisholt
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: 47GNO-0FECM-P1HNL-12RF4-NBUN-6BESU



Immobilia As

Org.nr: 984 151 985

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Pennco Dokumentnøkkel: 47GNO-0FECM-P1HNL-12RF4-NBJUN-6BESU

**Immobilia As**

Org.nr: 984 151 985

Noter til regnskapet for 2024**Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte**

<i>Lønnskostnader</i>	2024	2023
Lønninger	94 500	83 798
Arbeidsgiveravgift	13 324	0
Andre ytelser	6 336	0
Sum	<u>114 160</u>	<u>83 798</u>

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Henger 52924 2014 modell	Inventar	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	35 508	98 164	133 672
Avgang solgte driftsmidler	-35 508	0	-35 508
Anskaffelseskost 31.12.	<u>0</u>	<u>98 164</u>	<u>98 164</u>
Akk.avskrivning 31.12.	<u>0</u>	<u>-19 633</u>	<u>-19 633</u>
Balanseført pr. 31.12.	<u>0</u>	<u>78 531</u>	<u>78 531</u>

Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2024	2023
Betalbar skatt	44 156	76 366
Endring utsatt skatt	-14 722	14 052
Årets totale skattekostnad	<u>29 434</u>	<u>90 418</u>

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	360 476	853 654
Permanente forskjeller	1 243	0
Regnskapsmessig tap realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	2 872	0
Skattepliktig utbytte på aksjer mv. (inkl.sktl. § 16-30. 5.ledd)	11 158	0
3% av skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	3 524	0
Tilbakeføring av inntektsført utbytte	-117 480	0
Verdiøkning finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	-54 478	0
Regnskapsmessig gev. realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	-6 604	0
Årets skattegrunnlag	<u>200 711</u>	<u>853 654</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	<u>44 156</u>	<u>187 804</u>

Side 6

Penneo Dokumentnøkkel: 47GNO-0FECM-P1HNL-12RF4-NBJUN-6BESU



Immobilia As
Org.nr: 984 151 985

Noter til regnskapet for 2024

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2024	100 000	3 970	4 265 305	4 369 275
Årsresultat	0	0	331 042	331 042
Egenkapital 31.12.2024	100 000	3 970	4 596 347	4 700 317

Note 6 - Nærstående parter

Selskapet har pr. 31.12.2024 et lån til styreleder på kr. 1.889.-

Note 7 - Aksjer og andeler i andre selskaper

Selskap	Bokført verdi	Markedsverdi
Børsnoterte aksjer	2 802 293	2 802 278
Obligasjoner	1 100 000	1 100 000
Aksjefond	640 792	640 792
Sum	4 543 085	4 543 070

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	100	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Kari Halvorsen Gisholt, styremedlem	150	15 %	15 %
Knut Petter Gisholt, styremedlem	150	15 %	15 %
Knut Gisholt, Styreleder	700	70 %	70 %
Sum	1 000	100 %	100 %

Penneo Dokumentnøkkel: 47GNO-0FECM-P1HNL-12RF4-NBJUN-6BESU



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Gisholt, Knut

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-2146905

IP: 85.165.xxx.xxx

2025-03-24 10:40:02 UTC



Gisholt, Kari Halvorsen

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-753089

IP: 104.28.xxx.xxx

2025-03-24 10:42:12 UTC



Gisholt, Knut Petter

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5992-4-1528258

IP: 62.101.xxx.xxx

2025-03-24 12:15:48 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 47GNO-0FECM-P1HNL-12RF4-NBJUN-6BESU

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.