



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	992 783 141
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	ZEKI EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Sverres gate 17 7800 NAMSOS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Zeki Karadag
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	29.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		910 000	870 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>910 000</b>	<b>870 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	54 500	36 945
Annen driftskostnad		459 742	208 412
<b>Sum kostnader</b>		<b>514 242</b>	<b>245 357</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>395 758</b>	<b>624 643</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			537
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>537</b>
Annen rentekostnad		117 872	22 786
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>117 872</b>	<b>22 786</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-117 872</b>	<b>-22 249</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>277 886</b>	<b>602 394</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	9	51 530	124 122
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>226 356</b>	<b>478 272</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>226 356</b>	<b>478 272</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		475 430	
Overføringer til/fra annen egenkapital		-249 074	478 272
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>226 356</b>	<b>478 272</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 654 517	5 682 320
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	102 337	129 034
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 756 854</b>	<b>5 811 354</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	2, 3	109 160	109 160
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>109 160</b>	<b>109 160</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 866 014</b>	<b>5 920 514</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	4	29 856	13 432
<b>Sum fordringer</b>		<b>29 856</b>	<b>13 432</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	1 271 576	1 266 764
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 271 576</b>	<b>1 266 764</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 301 432</b>	<b>1 280 195</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 167 446</b>	<b>7 200 709</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 1 200,00)	7, 8	1 200 000	1 200 000



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 200 000</b>	<b>1 200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	1 656 971	1 906 045
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 656 971</b>	<b>1 906 045</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>2 856 971</b>	<b>3 106 045</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 379 486	3 558 934
Langsiktig konserngjeld	3	378 028	379 029
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 757 514</b>	<b>3 937 963</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 757 514</b>	<b>3 937 963</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 000	11 500
Betalbar skatt	9	51 530	124 122
Utbytte		475 430	
Annen kortsiktig gjeld		23 000	21 079
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>552 960</b>	<b>156 701</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 310 474</b>	<b>4 094 664</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 167 446</b>	<b>7 200 709</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 255188

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 783 141  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ZEKI EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Sverres gate 17  
7800 NAMSOS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Zeki Karadag  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.05.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 783 141  
ZEKI EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		910 000	870 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>910 000</b>	<b>870 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	54 500	36 945
Annen driftskostnad		459 742	208 412
<b>Sum kostnader</b>		<b>514 242</b>	<b>245 357</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>395 758</b>	<b>624 643</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			537
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>537</b>
Annen rentekostnad		117 872	22 786
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>117 872</b>	<b>22 786</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-117 872</b>	<b>-22 249</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	9	51 530	124 122
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>226 356</b>	<b>478 272</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>226 356</b>	<b>478 272</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		475 430	
Overføringer til/fra annen egenkapital		-249 074	478 272
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>226 356</b>	<b>478 272</b>



Organisasjonsnr: 992 783 141  
ZEKI EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 654 517	5 682 320
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	102 337	129 034
Sum varige driftsmidler		5 756 854	5 811 354

#### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 2, 3		109 160	109 160
Sum finansielle anleggsmidler		109 160	109 160
Sum anleggsmidler		5 866 014	5 920 514

#### Omløpsmidler Varer

#### Fordringer

Andre fordringer	4	29 856	13 432
Sum fordringer		29 856	13 432

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	1 271 576	1 266 764
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 271 576	1 266 764
Sum omløpsmidler		1 301 432	1 280 195

#### SUM EIENDELER

		7 167 446	7 200 709
--	--	-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 1 200,00)	7, 8	1 200 000	1 200 000
Sum innskutt egenkapital		1 200 000	1 200 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8	1 656 971	1 906 045
-------------------	---	-----------	-----------



Sum opptjent egenkapital		1 656 971	1 906 045
Sum egenkapital	8	2 856 971	3 106 045
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	3 379 486	3 558 934
Langsiktig konserngjeld	3	378 028	379 029
Sum annen langsiktig gjeld		3 757 514	3 937 963
Sum langsiktig gjeld		3 757 514	3 937 963
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 000	11 500
Betalbar skatt	9	51 530	124 122
Utbytte		475 430	
Annen kortsiktig gjeld		23 000	21 079
Sum kortsiktig gjeld		552 960	156 701
Sum gjeld		4 310 474	4 094 664
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 167 446</b>	<b>7 200 709</b>



Organisasjonsnr: 992 783 141  
ZEKI EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringsens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

## Note



Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum \_\_\_\_\_ Beløp

Balanseført verdi 31.12. \_\_\_\_\_ Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note  
3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap \_\_\_\_\_ Årets \_\_\_\_\_ Fjorårets \_\_\_\_\_

Samlet beløp - foretak i samme konsern \_\_\_\_\_ Årets \_\_\_\_\_ Fjorårets \_\_\_\_\_

Kortsiktig gjeld

Samlet beløp - foretak i samme konsern \_\_\_\_\_ Årets \_\_\_\_\_ Fjorårets \_\_\_\_\_

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet \_\_\_\_\_ Årets \_\_\_\_\_ Fjorårets \_\_\_\_\_

Pantstillelse \_\_\_\_\_ Beløp

Beholdning av egne aksjer \_\_\_\_\_ Antall \_\_\_\_\_ Pålydende \_\_\_\_\_ Andel av aksjek.

Note



4

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Se eventuelle andre vedlegg.



## ALL~REVISJON AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING  
Til generalforsamlingen i Zeki Eiendom AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert selskapet Zeki Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr. 226 356. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og Vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leders(ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se : <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

TRONDHEIM, 29. april 2022

Kjell Eide  
Statsautorisert revisor

Adresse: Mellomila 93A  
Post nr: 7018 Trondheim  
Web: <http://www.allrevisjon.no>

Telefon: 73 87 49 00  
Mobil: 95 11 32 31

Bank: 8601.05.15647  
E-post: [firmapost@allrevisjon.no](mailto:firmapost@allrevisjon.no)  
Organisasjons Nr: 970 895 167



## Noter 2021 ZEKI EIENDOM AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

### Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygning og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	50 000	6 727 706	133 484	6 911 190
Tilgang i året	0	0	0	0



Avgang i året	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>50 000</b>	<b>6 727 706</b>	<b>133 484</b>	<b>6 911 190</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021		(1 095 386)	(4 450)	(1 099 836)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021		(1 073 189)	(31 147)	(1 104 336)
Akkumulerte nedskr. 31.12.2021		(50 000)		(50 000)
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2021</b>	<b>50 000</b>	<b>5 604 517</b>	<b>102 337</b>	<b>5 756 854</b>
Årets avskrivninger		(27 803)	(26 697)	(54 500)
Økonomisk levetid		0 - 50 år	5 år	
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>		<b>0 - 20 %</b>	<b>20 %</b>	

## Note 2 - Investering i Datterselskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital 31. desember 2021	Selskapets resultat for 2021
Viva Napoli AS	Namsos	100	kr 5 423 536,-	kr 792 533,-

## Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap mv.



Selskapet eier 100% aksjer Viva Napoli AS (morselskap).

#### Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån kr. 12 430,- til daglig leder.

#### Note 5 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

#### Note 6 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 379 486	3 558 934
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)		
<b>Sum</b>	<b>3 379 486</b>	<b>3 558 934</b>
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	3 558 842	3 558 934
Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet, begrenset oppad til		
<b>Sum</b>	<b>3 558 842</b>	<b>3 558 934</b>

Av langsiktig gjeld på kr 3 379 486,- forfaller kr 2 482 231,- om mer enn 5 år.

#### Note 7 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 000	1 200,00	1 200 000,00
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>1 200 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
KARADAG, ZEKI	1 000	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100,00%</b>	

#### Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	1 200 000	1 906 045	3 106 045
Årets resultat		226 356	226 356
Avsatt utbytte		(475 430)	(475 430)
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>1 200 000</b>	<b>1 656 971</b>	<b>2 856 971</b>

#### Note 9 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	277 886	602 394
+/- Permanente forskjeller		(159)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(43 659)	(38 046)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>234 227</b>	<b>564 189</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	51 530	124 122
<b>Sum</b>	<b>51 530</b>	<b>124 122</b>



<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>51 530</b>	<b>124 122</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	51 530	124 122
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>51 530</b>	<b>124 122</b>

## Note 10 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

<b>Midlertidige forskjeller knyttet til:</b>	<b>01.01.2021</b>	<b>31.12.2021</b>	<b>Endring</b>
Anleggsmidler	(224 413)	(180 754)	(43 659)
Netto forskjeller	(224 413)	(180 754)	(43 659)
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	224 413	180 754	43 659
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
<b>Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 39 766