



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 870 984 332
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VEST EIENDOM AS
Forretningsadresse: Timrehaugvegen 14
3580 GEILO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Einar Rebne
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		352 176	278 746
Sum inntekter		352 176	278 746
Kostnader			
Lønnskostnad	2	430	465
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		9 400	9 400
Annen driftskostnad		114 154	39 179
Sum kostnader		123 984	49 044
Driftsresultat		228 192	229 702
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		27 938	8 008
Sum finansinntekter		27 938	8 008
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		27 938	8 008
Ordinært resultat før skattekostnad		256 130	237 709
Skattekostnad på ordinært resultat		53 444	49 039
Ordinært resultat etter skattekostnad		202 686	188 670
Årsresultat		202 686	188 670
Totalresultat		202 686	188 670
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		100 000	200 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		102 686	-11 330
Sum overføringer og disponeringer		202 686	188 670



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		64 800	74 200
Sum varige driftsmidler		64 800	74 200
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		64 800	74 200
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		25 283	26 600
Sum fordringer		25 283	26 600
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 666 726	1 448 953
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 666 726	1 448 953
Sum omløpsmidler		1 692 009	1 475 553
SUM EIENDELER		1 756 809	1 549 753

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 502 935	1 400 249
Sum opptjent egenkapital		1 502 935	1 400 249
Sum egenkapital		1 602 935	1 500 249
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		53 444	49 039
Skyldige offentlige avgifter		430	465
Utbytte		100 000	
Sum kortsiktig gjeld		153 874	49 504
Sum gjeld		153 874	49 504
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 756 809	1 549 753



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 603907

Enheten

Organisasjonsnummer: 870 984 332
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VEST EIENDOM AS
Forretningsadresse: Timrehaugvegen 14
3580 GEILO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Einar Rebne
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.02.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2023



Organisasjonsnr: 870 984 332
VEST EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		352 176	278 746
Sum inntekter		352 176	278 746
Kostnader			
Lønnskostnad	2	430	465
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		9 400	9 400
Annen driftskostnad		114 154	39 179
Sum kostnader		123 984	49 044
Driftsresultat		228 192	229 702
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		27 938	8 008
Sum finansinntekter		27 938	8 008
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		27 938	8 008
Ordinært resultat før skattekostnad		256 130	237 709
Skattekostnad på ordinært resultat		53 444	49 039
Ordinært resultat etter skattekostnad		202 686	188 670
Årsresultat		202 686	188 670
Totalresultat		202 686	188 670
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		100 000	200 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		102 686	-11 330
Sum overføringer og disponeringer		202 686	188 670



Organisasjonsnr: 870 984 332
VEST EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		64 800	74 200
Sum varige driftsmidler		64 800	74 200

Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0

Sum anleggsmidler		64 800	74 200
-------------------	--	--------	--------

Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0

Fordringer			
Andre fordringer		25 283	26 600
Sum fordringer		25 283	26 600

Investeringer			
Sum investeringer		0	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 666 726	1 448 953
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 666 726	1 448 953

Sum omløpsmidler		1 692 009	1 475 553
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		1 756 809	1 549 753
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	1 502 935	1 400 249
Sum opptjent egenkapital	1 502 935	1 400 249
Sum egenkapital	1 602 935	1 500 249
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelseser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	53 444	49 039
Skyldige offentlige avgifter	430	465
Utbytte	100 000	
Sum kortsiktig gjeld	153 874	49 504
Sum gjeld	153 874	49 504
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 756 809	1 549 753



Organisasjonsnr: 870 984 332
VEST EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note



2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	430.00	465.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	430.00	465.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	
----------------------	--------------	--

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------