



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 944 500 855  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AS JONAS LIES GATE 40  
Forretningsadresse: Depotgata 20  
2000 LILLESTRØM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Kildahl  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<strong>RESULTATREGNSKAP</strong>			
<strong>Inntekter</strong>			
Leieinntekter		4 618 687	4 690 116
Andre driftsinntekter		930 725	1 037 895
<strong>Sum inntekter</strong>		<strong>5 549 412</strong>	<strong>5 728 011</strong>
<strong>Kostnader</strong>			
Vareforbruk		21 846	
Lønn og sosiale kostnader	1	184 227	207 034
Ordinære avskrivninger	2	795 012	762 700
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Andre driftskostnader		3 953 829	2 969 262
<strong>Sum kostnader</strong>		<strong>4 954 914</strong>	<strong>3 938 996</strong>
<strong>Driftsresultat</strong>		<strong>594 498</strong>	<strong>1 789 015</strong>
<strong>Finansinntekter og finanskostnader</strong>			
Andre finansinntekter		3 625	3 452
<strong>Sum finansinntekter</strong>		<strong>3 625</strong>	<strong>3 452</strong>
Annen rentekostnad		210 624	165 794
<strong>Sum finanskostnader</strong>		<strong>210 624</strong>	<strong>165 794</strong>
<strong>Netto finans</strong>		<strong>-206 999</strong>	<strong>-162 342</strong>
<strong>Resultat før skattekostnad</strong>		<strong>387 500</strong>	<strong>1 626 673</strong>
Skattekostnad	3	85 496	358 195
<strong>Årsresultat</strong>		<strong>302 004</strong>	<strong>1 268 478</strong>
<strong>Årsresultat etter minoritetsinteresser</strong>		<strong>302 004</strong>	<strong>1 268 478</strong>
<strong>Totalresultat</strong>		<strong>302 004</strong>	<strong>1 268 478</strong>
<strong>Overføringer og disponeringer</strong>			
Ordinært utbytte			1 100 000



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Avsatt til annen egenkapital		302 004	168 478
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>302 004</b>	<b>1 268 478</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	850 961	818 875
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>850 961</b>	<b>818 875</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Eiendom	2, 4	6 561 773	4 067 615
Inventar og utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 561 773</b>	<b>4 067 615</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 412 734</b>	<b>4 886 490</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		88 806	61 999
Andre kortsiktige fordringer		70 030	44 679
<b>Sum fordringer</b>		<b>158 836</b>	<b>106 678</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd og kontanter		276 997	733 153
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>276 997</b>	<b>733 153</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>435 832</b>	<b>839 830</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 848 566</b>	<b>5 726 320</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 474 530	1 172 526
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 474 530</b>	<b>1 172 526</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 674 530</b>	<b>1 372 526</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 235 688	2 471 023
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 235 688</b>	<b>2 471 023</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 235 688</b>	<b>2 471 023</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		582 885	276 090
Betalbar skatt	3	117 582	449 879
Skyldige offentlige avgifter		2 583	935
Avsatt til utbytte			1 100 000
Gjeld til aksjonærer		3 135 496	
Annen kortsiktig gjeld		99 802	55 867
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 938 349</b>	<b>1 882 771</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 174 036</b>	<b>4 353 794</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 848 566</b>	<b>5 726 320</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 575064

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 944 500 855  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AS JONAS LIES GATE 40  
Forretningsadresse: Depotgata 20  
2000 LILLESTRØM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Kildahl  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 944 500 855  
AS JONAS LIES GATE 40

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		4 618 687	4 690 116
Andre driftsinntekter		930 725	1 037 895
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 549 412</b>	<b>5 728 011</b>
<b>Kostnader</b>			
Vareforbruk		21 846	
Lønn og sosiale kostnader	1	184 227	207 034
Ordinære avskrivninger	2	795 012	762 700
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Andre driftskostnader		3 953 829	2 969 262
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 954 914</b>	<b>3 938 996</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>594 498</b>	<b>1 789 015</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Andre finansinntekter		3 625	3 452
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 625</b>	<b>3 452</b>
Annen rentekostnad		210 624	165 794
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>210 624</b>	<b>165 794</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-206 999</b>	<b>-162 342</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>387 500</b>	<b>1 626 673</b>
Skattekostnad	3	85 496	358 195
<b>Årsresultat</b>		<b>302 004</b>	<b>1 268 478</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>302 004</b>	<b>1 268 478</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>302 004</b>	<b>1 268 478</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			1 100 000
Avsatt til annen egenkapital		302 004	168 478
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>302 004</b>	<b>1 268 478</b>



Organisasjonsnr: 944 500 855  
AS JONAS LIES GATE 40

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	850 961	818 875
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>850 961</b>	<b>818 875</b>

##### Varige driftsmidler

Eiendom	2, 4	6 561 773	4 067 615
Inventar og utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 561 773</b>	<b>4 067 615</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 412 734</b>	<b>4 886 490</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		88 806	61 999
Andre kortsiktige fordringer		70 030	44 679
<b>Sum fordringer</b>		<b>158 836</b>	<b>106 678</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd og kontanter		276 997	733 153
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>276 997</b>	<b>733 153</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>435 832</b>	<b>839 830</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 848 566</b>	<b>5 726 320</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 474 530	1 172 526
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 474 530</b>	<b>1 172 526</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 674 530</b>	<b>1 372 526</b>
------------------------	--	------------------	------------------

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	2 235 688	2 471 023
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 235 688</b>	<b>2 471 023</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 235 688</b>	<b>2 471 023</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		582 885	276 090
Betalbar skatt	3	117 582	449 879
Skyldige offentlige avgifter		2 583	935
Avsatt til utbytte			1 100 000
Gjeld til aksjonærer		3 135 496	
Annen kortsiktig gjeld		99 802	55 867
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 938 349</b>	<b>1 882 771</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 174 036</b>	<b>4 353 794</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 848 566</b>	<b>5 726 320</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Organisasjonsnr: 944 500 855  
AS JONAS LIES GATE 40

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Årsregnskap 2024 AS Jonas Lies Gate 40

**Org.nr.: 944 500 855**



<b>AS Jonas Lies Gate 40</b>			
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekter		4 618 687	4 690 116
Andre driftsinntekter		930 725	1 037 895
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>5 549 412</b>	<b>5 728 011</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Vareforbruk		21 846	0
Lønn og sosiale kostnader	1	184 227	207 034
Ordinære avskrivninger	2	795 012	762 700
Andre driftskostnader		3 953 829	2 969 262
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>4 954 914</b>	<b>3 938 996</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>594 498</b>	<b>1 789 015</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Andre finansinntekter		3 625	3 452
Rentekostnader		210 624	165 794
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-206 999</b>	<b>-162 342</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>387 500</b>	<b>1 626 673</b>
Skattekostnad	3	85 496	358 195
<b>Årets resultat</b>		<b>302 004</b>	<b>1 268 478</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		0	1 100 000
Avsatt til annen egenkapital		302 004	168 478
<b>Sum overføringer</b>		<b>302 004</b>	<b>1 268 478</b>

Organisasjonsnummer 944 500 855



<b>AS Jonas Lies Gate 40</b>			
<b>BALANSE</b>			
	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel	3	850 961	818 875
Eiendom	2, 4	6 561 773	4 067 615
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 412 734</b>	<b>4 886 490</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer		88 806	61 999
Andre kortsiktige fordringer		70 030	44 679
Bankinnskudd og kontanter		276 997	733 153
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>435 832</b>	<b>839 830</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>7 848 566</b>	<b>5 726 320</b>

Organisasjonsnummer 944 500 855



<b>AS Jonas Lies Gate 40</b>			
<b>BALANSE</b>			
	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	200 000	200 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		<u>1 474 530</u>	<u>1 172 526</u>
<b>Sum egenkapital</b>		<b><u>1 674 530</u></b>	<b><u>1 372 526</u></b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Pantelån	4	<u>2 235 688</u>	<u>2 471 023</u>
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b><u>2 235 688</u></b>	<b><u>2 471 023</u></b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		582 885	276 090
Betalbar skatt	3	117 582	449 879
Skyldige offentlige avgifter		2 583	935
Avsatt til utbytte		0	1 100 000
Gjeld til aksjonærer		3 135 496	0
Annen kortsiktig gjeld		<u>99 802</u>	<u>55 867</u>
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b><u>3 938 349</u></b>	<b><u>1 882 771</u></b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b><u>7 848 566</u></b>	<b><u>5 726 320</u></b>
Lillestrøm, 20.06.2025			
<u>Arne-Jørgen Kildahl</u> styreleder/daglig leder		<u>Øystein Kildahl</u> styremedlem	
Organisasjonsnummer 944 500 855			



**AS Jonas Lies Gate 40**

**NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024**

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

**Driftsinntekter**

Leieinntekter periodiseres over leieperioden.

**Kostnadsføringstidspunktet / sammenstilling**

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter kostnadsføres når de påløper.

**Klassifisering og vurdering av anleggsmidler**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler vurderes til historisk kost med fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger. Avskrivninger baseres på en vurdering av driftsmidlenes økonomiske og tekniske levetid. Selskapet benytter lineære avskrivninger for avskrivning av varige driftsmidler.

**Klassifisering og vurdering av omløpsmidler**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

**Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

**Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

**Note 1 Antall årsverk**

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Organisasjonsnummer 944 500 855



AS Jonas Lies Gate 40

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

Note 2 Anleggsmidler

	Bygning	Tekniske installasjon	Andre driftsmidler	Sum
Anskaffelseskost 1.1.	15 395 643	6 051 131	454 720	21 901 494
+ Tilgang	0	3 289 170	0	3 289 170
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>15 395 643</b>	<b>9 340 301</b>	<b>454 720</b>	<b>25 190 664</b>
Akk. avskrivninger 1.1.	12 935 840	4 704 010	194 030	17 833 879
+ Ordinære avskrivninger	302 300	488 210	4 502	795 012
<b>Akk. avskrivninger 31.12.</b>	<b>13 238 140</b>	<b>5 192 220</b>	<b>198 532</b>	<b>18 628 891</b>
<b>Bokført verdi pr. 31.12.</b>	<b>2 157 503</b>	<b>4 148 081</b>	<b>256 188</b>	<b>6 561 773</b>
Prosentats ordinære avskrivning	2 %	5-15 %	10-20 %	

Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	
Betalbar skatt	117 582	449 879	
Endring i utsatt skatt	-32 086	-91 684	
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>85 496</b>	<b>358 195</b>	
<b>Beregning av årets skattegrunnlag:</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	
Ordinært resultat før skattekostnad	387 500	1 626 673	
Permanente forskjeller	1 115	1 486	
Endring i midlertidige forskjeller	145 847	416 745	
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>534 462</b>	<b>2 044 903</b>	
<b>Betalbar skatt i balansen:</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
<b>Oversikt over midlertidige forskjeller:</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-3 868 007	-3 722 160	145 847
<b>Sum</b>	<b>-3 868 007</b>	<b>-3 722 160</b>	<b>145 847</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-850 961</b>	<b>-818 875</b>	<b>32 086</b>

Organisasjonsnummer 944 500 855



**AS Jonas Lies Gate 40**

**NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024**

**Note 4 Pantstillelser og garantier**

	31.12.2024	31.12.2023
<b>Pantesikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-2 235 688	-2 471 023
<b>Sum</b>	<b>-2 235 688</b>	<b>-2 471 023</b>
<b>Pålydende panteobligasjoner</b>		
Eiendom	15 500 000	15 500 000
<b>Sum</b>	<b>15 500 000</b>	<b>15 500 000</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantesikrede eiendeler</b>		
Faste eiendommer	6 561 773	4 067 615
<b>Sum</b>	<b>6 561 773</b>	<b>4 067 615</b>

**Note 5 Aksjonærer**

Aksjekapitalen i AS Jonas Lies Gate 40 pr. 31.12.2024 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	200	1 000,00	200 000
<b>Sum</b>	<b>200</b>		<b>200 000</b>

**Eierstruktur**

	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
AJK AS	100	50,00 %	50,00 %
Ø KILDAHL INVEST AS	100	50,00 %	50,00 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>200</b>	<b>100 %</b>	<b>100,00 %</b>

Organisasjonsnummer 944 500 855



## Elektronisk signatur

Signert av

**Kildahl, Øystein**



Dato og tid (UTC+01:00, Central European Time (Berlin)) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

22.06.2025 09:14:55

Signaturmetode

Norwegian BankID

Signert av

**Kildahl, Arne-Jørgen**



Dato og tid (UTC+01:00, Central European Time (Berlin)) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

23.06.2025 07:48:31

Signaturmetode

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



**MYRDAHL OG SVEEN**  
STATSAUTORISERTE REVISORER

Myrdahl og Sveen AS  
Støperiveien 26, postboks 123  
2011 Strømmen, Norway  
Telefon: +47 63 89 46 60  
E-post: post@myrdahl-sveen.no  
www.myrdahl-sveen.no  
Foretaksregisteret  
Org.nr. NO 942 254 962 MVA

Til generalforsamlingen i AS Jonas Lies Gate 40

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for AS Jonas Lies Gate 40 som viser et overskudd på kr 302 004. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

 Revisorgruppen

Medlem av Den norske Revisorforening

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



**MYRDAHL OG SVEEN**  
STATSAUTORISERTE REVISORER

**Revisors beretning 2024**  
AS Jonas Lies Gate 40

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Strømmen, 23. juni 2025  
**Myrdahl og Sveen AS**

Tom-Morten Myrdahl  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



## Elektronisk signatur

Signert av

**MYRDAHL, TOM MORTEN**



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

23.06.2025 17:11:51

Signaturmetode

Norwegian Buypass

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.