



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	997 696 603
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	KNARRLAGSUND EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse:	7242 KNARRLAGSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Vidar Midbø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	12.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert

År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	9 291 601	11 879 601
Annen driftsinntekt		69 520	
Sum inntekter		9 361 121	11 879 601
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		9 882 482	11 304 536
Annen driftskostnad	7	224 127	427 775
Sum kostnader		10 106 609	11 732 311
Driftsresultat		-745 488	147 290
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		72	68 614
Sum finansinntekter		72	68 614
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	792 073	593 165
Annen rentekostnad		-369 789	-368 787
Sum finanskostnader		422 284	224 378
Netto finans		-422 212	-155 765
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 167 700	-8 474
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-256 894	-1 865
Ordinært resultat etter skattekostnad		-910 807	-6 609
Årsresultat		-910 807	-6 609
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-910 807	-6 609
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-1 590 050	-616 731
Overføringer annen innskutt egenkapital		679 244	613 359
Overføringer annen egenkapital			-3 237



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringer og disponeringer		-910 807	-6 609



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	1	35 742 048	26 067 645
Sum varer		35 742 048	26 067 645
Fordringer			
Kundefordringer	1	4 455 246	9 849 993
Andre kortsiktige fordringer		241 000	280 475
Konsernfordringer	2	2 038 526	790 681
Sum fordringer		6 734 772	10 921 149
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	3 083 986	54 576
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 083 986	54 576
Sum omløpsmidler		45 560 806	37 043 371
SUM EIENDELER		45 560 806	37 043 371
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	100 000	100 000
Overkurs	5	1 680	1 680
Annen innskutt egenkapital		1 479 073	799 829
Sum innskutt egenkapital		1 580 753	901 509
Sum egenkapital		1 580 753	901 509



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	416 428	224 846
Sum avsetninger for forpliktelser		416 428	224 846
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		10 755 875	4 900 000
Langsiktig konserngjeld	2	19 362 747	24 353 355
Øvrig langsiktig gjeld	8	1 076 666	2 020 000
Sum annen langsiktig gjeld		31 195 288	31 273 355
Sum langsiktig gjeld		31 611 716	31 498 201
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		8 578 524	2 849 160
Leverandørgjeld		2 883 700	1 613 307
Annen kortsiktig gjeld		906 112	181 194
Sum kortsiktig gjeld		12 368 337	4 643 660
Sum gjeld		43 980 053	36 141 861
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		45 560 806	37 043 371



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 293994

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 696 603
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KNARRLAGSUND EIENDOMSUTVIKLING AS
7242 KNARRLAGSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Midbø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2021



Organisasjonsnr: 997 696 603
KNARRLAGSUND EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	9 291 601	11 879 601
Annen driftsinntekt		69 520	
Sum inntekter		9 361 121	11 879 601
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		9 882 482	11 304 536
Annen driftskostnad	7	224 127	427 775
Sum kostnader		10 106 609	11 732 311
Driftsresultat		-745 488	147 290
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		72	68 614
Sum finansinntekter		72	68 614
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	792 073	593 165
Annen rentekostnad		-369 789	-368 787
Sum finanskostnader		422 284	224 378
Netto finans		-422 212	-155 765
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-256 894	-1 865
Ordinært resultat etter skattekostnad		-910 807	-6 609
Årsresultat		-910 807	-6 609
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-910 807	-6 609
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-1 590 050	-616 731
Overføringer annen innskutt egenkapital		679 244	613 359
Overføringer annen egenkapital			-3 237
Sum overføringer og disponeringer		-910 807	-6 609



Organisasjonsnr: 997 696 603
KNARRLAGSUND EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	1	35 742 048	26 067 645
Sum varer		35 742 048	26 067 645
Fordringer			
Kundefordringer	1	4 455 246	9 849 993
Andre kortsiktige fordringer		241 000	280 475
Konsernfordringer	2	2 038 526	790 681
Sum fordringer		6 734 772	10 921 149
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	3	3 083 986	54 576
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 083 986	54 576
Sum omløpsmidler		45 560 806	37 043 371
SUM EIENDELER		45 560 806	37 043 371
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	100 000	100 000
Overkurs	5	1 680	1 680
Annen innskutt egenkapital		1 479 073	799 829
Sum innskutt egenkapital		1 580 753	901 509
Sum egenkapital		1 580 753	901 509
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	416 428	224 846
Sum avsetninger for forpliktelser		416 428	224 846
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		10 755 875	4 900 000



Langsiktig konserngjeld	2	19 362 747	24 353 355
Øvrig langsiktig gjeld	8	1 076 666	2 020 000
Sum annen langsiktig gjeld		31 195 288	31 273 355
Sum langsiktig gjeld		31 611 716	31 498 201
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		8 578 524	2 849 160
Leverandørgjeld		2 883 700	1 613 307
Annen kortsiktig gjeld		906 112	181 194
Sum kortsiktig gjeld		12 368 337	4 643 660
Sum gjeld		43 980 053	36 141 861
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		45 560 806	37 043 371



Organisasjonsnr: 997 696 603
KNARRLAGSUND EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100000.00	1.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
KI Investeringselskap AS	100000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020
for
Knarrlagsund Eiendomsutvikling AS**

Foretaksnr. 997696603



Knarrlagsund Eiendomsutvikling AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Salgsinntekt	1	9 291 601	11 879 601
Annen driftsinntekt		69 520	0
Sum driftsinntekter		9 361 121	11 879 601
Endring i beh. av varer under tilvirkning		9 882 482	11 304 536
Annen driftskostnad	7	224 127	427 775
Sum driftskostnader		10 106 609	11 732 311
DRIFTSRESULTAT		-745 488	147 290
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		72	68 614
Sum finansinntekter		72	68 614
Rentekostn. til foretak i samme konsern	2	792 073	593 165
Annen rentekostnad		-369 789	-368 787
Sum finanskostnader		422 284	224 378
NETTO FINANSPOSTER		-422 212	-155 765
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		-1 167 700	-8 474
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-256 894	-1 865
ORDINÆRT RESULTAT		-910 807	-6 609
ÅRSRESULTAT		-910 807	-6 609
OVERF. OG DISPONERINGER			
Mottatt konsernbidrag		-1 590 050	-616 731
Overføringer annen innskutt egenkapital		679 244	613 359
Overføringer annen egenkapital		0	-3 237
SUM OVERF. OG DISPONERINGER		-910 807	-6 609



Knarrlagsund Eiendomsutvikling AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Varer	1	35 742 048	26 067 645
Kundefordringer	1	4 455 246	9 849 993
Fordringer på konsernselskap	2	2 038 526	790 681
Andre kortsiktige fordringer		241 000	280 475
Sum fordringer		6 734 772	10 921 149
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	3 083 986	54 577
SUM OMLØPSMIDLER		45 560 806	37 043 371
SUM EIENDELER		45 560 806	37 043 371

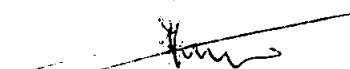


Knarrlagsund Eiendomsutvikling AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Selskapskapital	4,5	100 000	100 000
Overkurs	5	1 680	1 680
Annen innskutt egenkapital		1 479 073	799 829
Sum innskutt egenkapital		1 580 753	901 509
SUM EGENKAPITAL		1 580 753	901 509
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	6	416 428	224 846
Sum avsetning for forpliktelser		416 428	224 846
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		10 755 875	4 900 000
Langsiktig gjeld til konsernselskap	2	19 362 747	24 353 355
Øvrig langsiktig gjeld	8	1 076 666	2 020 000
Sum annen langsiktig gjeld		31 195 288	31 273 355
SUM LANGSIKTIG GJELD		31 611 716	31 498 201
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		8 578 524	2 849 180
Leverandørgjeld		2 883 700	1 613 307
Annen kortsiktig gjeld		906 112	181 194
Sum kortsiktig gjeld		12 368 337	4 643 660
SUM GJELD		43 980 053	36 141 861
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		45 560 806	37 043 371

TRONDHEIM den 12.03.21



Lasse Høyem
Styreleder



Kåre Ottesen
Daglig leder



Vidar Bjørstad
Styremedlem



KNARRLAGSUND EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTER 2020

Regnskapsprinsipper mv.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet videre fulgt relevante bestemmelser i NRS utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. De uinntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til pålydende. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregnings metode. Fullførelsesgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Totalkostnaden revurderes løpende. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart. Øvrige timebaserte tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er derfor ikke pliktig å ha tegnet avtale om tjenestepensjon.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



KNARRLAGSUND EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTER 2020

Note 1 Varebeholdning

Varebeholdningen består av påstartede byggeprosjekter.

Regnskapsføring av langsktige tilvirkningskontrakter er basert på prosjektrengskap og individuelle vurderinger for hvert enkelt prosjekt.

Igangværende langsktige tilvirkningskontrakter	2020	2019
Opptjent ikke fakturerte inntekter på igangværende	4 367 479	1 113 695
Total utført produksjon	4 367 479	1 113 695
Akkumulerte kontraktskostnader	4 585 179	1 006 164
Estimert fortjeneste	-217 700	107 531

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

Kortsiktige fordringer	2020	2019
Konsernbidrag - KI Investeringsselskap AS	2 038 526	790 681
Sum fordringer med selskap i samme konsern	2 038 526	790 681

Langsiktig gjeld	2020	2019
KI Investeringsselskap AS	19 362 747	24 353 355
Sum gjeld med selskap i samme konsern	19 362 747	24 353 355

Renteberegning mellom selskap i samme konsern er utført til markedsmessige vilkår.



KNARRLAGSUND EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTER 2020

Note 3 Bundne Bankinnskudd

	2020	2019
Bundne bankinnskudd	0	0

Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 100 000 består av 100 000 aksjer pålydende kr 1.

Eier

Selskap	Antall aksjer	Andel
KI Investeringsselskap AS	100 000	100,00 %
Totalt	100 000	100,00 %

Selskapet er i ett konsern hvor KI Investeringsselskap AS er konsernspiss.
KI Investeringsselskap AS har kontor i Hitra Kommune og konsernregnskapet kan fås utlevert på konsernets avdelingskontor i Akersgata 41, 0158 Oslo

Note 5 Egenkapital

	AK	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr. 01.01	100 000	1 680	799 829	0	901 509
Årets resultat	0	0	-910 806	0	-910 806
Konsembidrag	0	0	1 590 050	0	1 590 050
Egenkapital pr. 31.12	100 000	1 680	1 479 073	0	1 580 753

Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede.



KNARRLAGSUND EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTER 2020

Note 6 Skatt**Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel** 2020 2019**Midlertidige forskjeller**

Byggelånsrenter	1 935 000	915 000
Anleggskontrakter	0	107 031
Netto midlertidige forskjeller	1 935 000	1 022 031
Underskudd til fremføring	-42 144	0
Grunnlag for utsatt skattefordel	1 892 856	1 022 031

Utsatt skattefordel i balansen	416 428	224 846
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	0	0
Utsatt skatt i balansen	416 428	224 846

Utsatt skattefordel som kunne vært balanseført 0 0

Skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt 2020 2019

Resultat før skattekostnad	-1 167 700	-8 474
Permanente forskjeller	0	0
Grunnlag for årets skattekostnad	-1 167 700	-8 474
Endring i midlertidige resultatforskjeller	-912 969	-782 207
Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	-2 080 670	-790 681
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag/ bruk av underskudd	2 038 526	790 681
Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)	-42 144	0

Fordeling av skattekostnaden 2020 2019

Betalbar skatt på årets inntekt	-457 747	-173 950
For mye, for lite avsatt i fjor	0	0
Sum betalbar skatt	-457 747	-173 950
Endring i utsatt skatt/skattefordel med gammel sats	200 853	172 086
Endring i utsatt skatt/skattefordel som følge av endret skattesats	0	0
Skattekostnad	-256 894	-1 865

Betalbar skatt i balansen 2020 2019

Betalbar skatt i skattekostnaden	0	-173 950
Skattevirkning av konsernbidrag/underskudd	0	173 950
Betalbar skatt i balansen	0	0



KNARRLAGSUND EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTER 2020

Note 7 Lønnskostnader, godtgjørelser m.v.

Selskapet har ingen ansatte.
Det er ikke kostnadsført lønn eller styrehonorar i regnskapsåret.

Revisor	2020
Kostnadsført revisjonshonorar	17 782
Kostnadsført honorar for andre tjenester	0
Sum	17 782

Note 8 Pantsettelse

Pantsettelse	2020	2019
Eiendeler		
Varebeholdning	35 742 048	26 067 645
Pantsatte eiendeler	0	0

Gjeld

DNB	10 755 875	4 900 000
Gjeld	10 755 875	4 900 000

Gnr	Bnr	Snr navn	obligasjon
68	6	Selvågan	2 500 000
68	111-118	Selvågan	2 500 000
68	163		2 500 000
68	166		31 400 000
68	143-149		20 000 000
68	151-153		20 000 000
68	175-182		20 000 000
68	168		11 400 000
68	170		11 400 000
68	171	2 Åkervikringen 20	11 400 000
68	172	1,2,3 Åkervikringen 14	11 400 000
68	173		31 400 000
68	174		31 400 000

Totalt pantsatt gjeld - DNB	24 807 000	7 749 160
------------------------------------	-------------------	------------------

I tillegg er det en selvskyldnerkausjon på 27,2 MNOK.

Garantier

Gnr	Bnr	Garanti for navn	Varighet	Garanti
69	187	Ulvenesveien	5 år	439 820
68	151	Klungervik Selvågan t7	5 år	373 500



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Knarrlagsund Eiendomsutvikling AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Knarrlagsund Eiendomsutvikling AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Knut Nyerrød
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentmøkkel: 1205-34E11-CTE8E-T3KQD-BUG3S-FAWFM



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Knut Nyerrød

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1152926

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-04-20 20:09:16Z



Penneo Dokumentmøkkel: 1205-34E11-CTE8E-T3KQD-BUG3S-FAWFM

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>