



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 031 884
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET MARVIKVEIEN 9
Forretningsadresse: Marviksveien 9
4631 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Masood Ahmad Ansari
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|-------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 2 635 920 | 2 487 266 |
| Sum inntekter | | 2 635 920 | 2 487 266 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 3,4 | 179 280 | 151 962 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 7 | 18 012 | 17 337 |
| Annen driftskostnad | 2,5,6 | 1 470 182 | 1 389 945 |
| Sum kostnader | | 1 667 475 | 1 559 246 |
| Driftsresultat | | 968 445 | 928 020 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 1 984 | 7 361 |
| Sum finansinntekter | | 1 984 | 7 361 |
| Annen finanskostnad | | 277 492 | 289 568 |
| Sum finanskostnader | | 277 492 | 289 568 |
| Netto finans | | -275 508 | -282 207 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 692 938 | 645 815 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 692 938 | 645 815 |
| Årsresultat | 1,10 | 692 937 | 645 813 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | -692 937 | -645 813 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -692 937 | -645 813 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|--------------------|--------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 7,11 | 1 814 078 | 1 820 603 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende | 7 | 58 050 | 16 219 |
| Sum varige driftsmidler | | 1 872 128 | 1 836 822 |
| Sum anleggsmidler | | 1 872 128 | 1 836 821 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Sum fordringer | 8 | 265 658 | 244 138 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 661 572 | 544 900 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 661 572 | 544 900 |
| Sum omløpsmidler | 1 | 927 230 | 789 037 |
| SUM EIENDELER | | 2 799 357 | 2 625 859 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Sum innskutt egenkapital | | 6 600 | 6 600 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Sum opptjent egenkapital | | -11 870 258 | -12 563 195 |
| Sum egenkapital | 10 | -11 863 658 | -12 556 595 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 9,11 | 14 053 630 | 14 586 315 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 9,11 | 279 800 | 279 800 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 14 333 430 | 14 866 115 |
| Sum langsiktig gjeld | | 14 333 430 | 14 866 115 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 278 468 | 280 606 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 7 534 | 7 534 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 43 583 | 28 199 |
| Sum kortsiktig gjeld | 1 | 329 586 | 316 339 |
| Sum gjeld | | 14 663 016 | 15 182 454 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 2 799 357 | 2 625 859 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 545617

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 031 884
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET MARVIKVEIEN 9
Forretningsadresse: Marviksveien 9
4631 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Masood Ahmad Ansari
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2022



Organisasjonsnr: 953 031 884
BORETTLAGET MARVIKVEIEN 9

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|-------------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 2 635 920 | 2 487 266 |
| Sum inntekter | | 2 635 920 | 2 487 266 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 3,4 | 179 280 | 151 962 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 7 | 18 012 | 17 337 |
| Annen driftskostnad | 2,5,6 | 1 470 182 | 1 389 945 |
| Sum kostnader | | 1 667 475 | 1 559 246 |
| Driftsresultat | | 968 445 | 928 020 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 1 984 | 7 361 |
| Sum finansinntekter | | 1 984 | 7 361 |
| Annen finanskostnad | | 277 492 | 289 568 |
| Sum finanskostnader | | 277 492 | 289 568 |
| Netto finans | | -275 508 | -282 207 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 692 938 | 645 815 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 692 938 | 645 815 |
| Årsresultat | 1,10 | 692 937 | 645 813 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | -692 937 | -645 813 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -692 937 | -645 813 |



| | | | |
|-----------------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| Øvrig langsiktig gjeld | 9,11 | 279 800 | 279 800 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 14 333 430 | 14 866 115 |
| Sum langsiktig gjeld | | 14 333 430 | 14 866 115 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 278 468 | 280 606 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 7 534 | 7 534 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 43 583 | 28 199 |
| Sum kortsiktig gjeld | 1 | 329 586 | 316 339 |
| Sum gjeld | | 14 663 016 | 15 182 454 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 2 799 357 | 2 625 859 |



Organisasjonsnr: 953 031 884
BORETTSLAGET MARVIKVEIEN 9

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.10

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Pantstillelse</u> | | <u>Beløp</u> |



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatrapport klient 20 BORETTSLAGET MARVIKVEIEN 9

| | Note | Regnskap 2021 | Regnskap 2020 | Budsjett 2021 | Budsjett 2022 |
|--|--------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Inntekter | | | | | |
| Inndekning av felleskostnader | | 816 924 | 699 924 | 816 924 | 816 924 |
| Inndekning av renter | | 275 340 | 289 965 | 275 306 | 264 627 |
| Inndekning av ord. avdrag | | 532 935 | 519 935 | 532 713 | 517 391 |
| Innbetalt kabel TV | | 282 606 | 256 116 | 272 500 | 297 295 |
| Leieinntekt lokaler | | 639 070 | 628 336 | 628 336 | 639 070 |
| Vaskeri inntekter | | 11 045 | 14 990 | 8 800 | 8 800 |
| Vedlikeholdsfond | | 78 000 | 78 000 | 78 000 | 78 000 |
| Sum inntekter | | 2 635 920 | 2 487 266 | 2 612 579 | 2 622 107 |
| Driftskostnader | | | | | |
| Revisjonshonorar | 2 | 11 188 | 10 875 | 11 200 | 11 500 |
| Styrehonorar | 3 | 95 000 | 75 000 | 75 000 | 95 000 |
| Forretningsførerhonorar | | 119 465 | 119 483 | 123 000 | 123 000 |
| Kontingent boligbyggelag | | 14 400 | 14 400 | 14 400 | 14 400 |
| Lønn | 4 | 49 615 | 49 225 | 49 105 | 361 |
| Arbeidsgiveravgift/ sos. kost. | 4 | 34 665 | 27 737 | 32 199 | 16 899 |
| Vedlikehold/serviceavtaler | 5 | 188 553 | 122 211 | 348 775 | 348 127 |
| Kabel-tv | | 284 716 | 261 934 | 272 500 | 297 295 |
| Forsikring | | 147 109 | 113 210 | 118 900 | 154 500 |
| Kommunale avgifter | | 559 227 | 550 397 | 566 400 | 582 100 |
| Strøm | | 49 316 | 116 289 | 95 000 | 95 000 |
| Renhold, fellesareal | | 59 017 | 57 345 | 57 600 | 61 000 |
| Verktøy, driftsmatriell, inventar | | 1 031 | 4 382 | 3 500 | 3 500 |
| Kontorrekvisita, trykksaker | | 913 | 913 | 913 | 913 |
| Telefon og porto | | 3 169 | 3 331 | 3 375 | 3 600 |
| Andre driftsutgifter | 6 | 32 078 | 15 175 | 17 856 | 18 056 |
| Avskrivninger | 7 | 18 012 | 17 337 | 17 337 | 17 337 |
| Sum driftskostnader | | 1 667 475 | 1 559 246 | 1 807 060 | 1 842 589 |
| Driftsresultat | | 968 445 | 928 020 | 805 519 | 779 518 |
| Finansinntekt- og kostnad | | | | | |
| Renteinntekter | | 1 984 | 7 361 | 2 500 | 2 500 |
| Rentekostnad | | 277 492 | 289 568 | 275 306 | 264 627 |
| Resultat av finansinntekt- og kostnad | | -275 508 | -282 207 | -272 806 | -262 127 |
| Årsresultat | 1, 10 | 692 937 | 645 813 | 532 713 | 517 391 |
| Disponering av resultat | | | | | |
| Overføring til/fra opptjent egenkapital | | -692 937 | -645 813 | 532 713 | 517 391 |
| Sum disponering av resultat | | -692 937 | -645 813 | 532 713 | 517 391 |

BORETTSLAGET MARVIKVEIEN 9



Balanserapport klient 20 BORETTSLAGET MARVIKVEIEN 9

| | Note | Beholdning pr. 31.12.21 | Beholdning pr. 01.01.2021 |
|----------------------------------|----------|----------------------------|------------------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter | 7, 11 | 199 209 | 199 209 |
| Bygninger | 7, 11 | 1 607 800 | 1 607 800 |
| Andre fellesanlegg | 7, 11 | 7 069 | 13 594 |
| Andre driftsmidler | 7 | 58 050 | 16 219 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 1 872 128 | 1 836 821 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Restanser felleskostnader | | 15 298 | 36 793 |
| Andre fordringer | 8 | 250 360 | 207 345 |
| Bankinnskudd og kontanter | | | |
| Innestående på driftskonto | | 657 948 | 541 276 |
| Skattetrekkkonto, bundne midler | | 3 624 | 3 624 |
| Sum omløpsmidler | 1 | 927 230 | 789 037 |
| SUM EIENDELER | | 2 799 357 | 2 625 859 |

BORETTSLAGET MARVIKVEIEN 9



Balanserapport klient 20 BORETTSLAGET MARVIKVEIEN 9

| | Note | Beholdning pr. 31.12.21 | Beholdning pr. 01.01.2021 |
|---------------------------------------|-----------|----------------------------|------------------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | 6 600 | 6 600 |
| Annen egenkapital | | -12 563 195 | -12 563 195 |
| Årets resultat | | 692 937 | 0 |
| Sum egenkapital | 10 | -11 863 658 | -12 556 595 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Husbanken | 9, 11 | 13 783 000 | 13 783 000 |
| Pant-og gjeldsbrev lån | 9, 11 | 270 630 | 803 315 |
| Borettsinnskudd | 9, 11 | 279 800 | 279 800 |
| Sum langsiktig gjeld | | 14 333 430 | 14 866 115 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Forskuddsbetalt felleskostnader | | 40 352 | 24 769 |
| Leverandørgjeld | | 278 468 | 280 606 |
| Skyldig off. myndigheter | | 7 534 | 7 534 |
| Påløpt lønn, honorarer og feriepenger | | 3 110 | 3 110 |
| Påløpne renter | | 121 | 320 |
| Sum kortsiktig gjeld | 1 | 329 586 | 316 339 |
| Sum gjeld | | 14 663 016 | 15 182 454 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 2 799 357 | 2 625 859 |

Sted: _____, dato: _____

Masood Ahmad Ansari
Styreleder

Piero Renato Moreno
Styremedlem

Sofie Hassan
Styremedlem

BORETTSLAGET MARVIKVEIEN 9



Noter 2021

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk.

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de er opptjent.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap. I tillegg stiller "Forskrift om årsregnskap og årsberetning av borettslag av 30. juni 2005" krav om tilleggsinformasjon i forhold til kravene i regnskapsloven.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi i de tilfeller der tomteprisen er kjent.

Eiendommer

Eiendommer er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Note 1 - Disponible midler

| | 2021 | 2020 |
|---|----------------|----------------|
| A. Disponible midler IB | 472 698 | 328 841 |
| Årets resultat | 692 937 | 645 813 |
| Tilbakeføring avskrivninger | 18 012 | 17 337 |
| Kjøp / salg anleggsmidler | -53 319 | 0 |
| Opptak/avdrag langsiktig gjeld | -532 685 | -519 293 |
| B. Årets endringer i disponible midler | 124 945 | 143 858 |
| C. Disponible midler UB | 597 644 | 472 698 |
| Omløpsmidler | 927 230 | 789 037 |
| - Kortsiktig gjeld | 329 586 | 316 339 |
| Disponible midler 31.12 | 597 644 | 472 698 |



Noter 2021

Note 2 - Revisjonshonorar

| | 2021 | 2020 |
|---------------|---------------|---------------|
| 6700 REVISJON | 11 188 | 10 875 |
| Sum | 11 188 | 10 875 |

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon. Beløp er inkl. mva.

Note 3 - Styrehonorar

| | 2021 | 2020 |
|-------------------|---------------|---------------|
| 5330 STYREHONORAR | 95 000 | 75 000 |
| Sum | 95 000 | 75 000 |

Note 4 - Personalkostnader

| | 2021 | 2020 |
|--|---------------|---------------|
| 5000 LØNN | 21 744 | 21 744 |
| 5150 OPPTJENTE FERIEPENGER | 3 109 | 3 109 |
| 5230 FRI LOSJI OG BOLIG | 126 000 | 126 000 |
| 5231 LEIEVERDI VAKTMESTERBOLIG | 24 762 | 24 372 |
| 5290 MOTKONTO FOR GRUPPE 52 | -126 000 | -126 000 |
| 5400 ARBEIDSGIVERAVGIFT | 34 227 | 31 407 |
| 5401 ARB.G.AVG.OPPARB.FERIEPENGER | 438 | 438 |
| 5407 REDUSERT ARBEIDSGIVERAVGIFT 10,1% | 0 | -4 108 |
| Sum | 84 281 | 76 963 |

Borettslaget har gjennom året hatt en bemanning som tilsvarer mindre enn ett årsverk.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Utbetalt lønn i 2021 til styremedlemmer ut over styrehonorar kr 0,-

Note 5 - Vedlikehold

| | 2021 | 2020 |
|--------------------------------------|----------------|----------------|
| 6600 DIV. VEDLIKEHOLD BYGG | 88 593 | 21 490 |
| 6603 VEDLIKEHOLD VVS | 48 820 | 34 578 |
| 6604 VEDLIKEHOLD ELEKTRO | 13 260 | 28 770 |
| 6608 SERVICE/VEDLIKEHOLD HEIS | 27 881 | 22 255 |
| 6614 EGENANDEL SKADER | 10 000 | 10 000 |
| 6629 SERVICE/VEDLIKEHOLD VENTILASJON | 0 | 5 117 |
| Sum | 188 553 | 122 211 |

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.



Noter 2021

Note 6 - Andre driftsutgifter

| | 2021 | 2020 |
|-------------------------------------|---------------|---------------|
| 6390 KOSTNADER FELLESAREALER INNV. | 1 342 | 0 |
| 7430 GAVER, IKKE FRADRAGSBERETTIGET | 1 450 | 0 |
| 7440 KONTINGENT NBBL | 4 356 | 4 356 |
| 7720 GENERALFORSAMLING | 35 | 2 975 |
| 7770 BANKOMKOSTNINGER | 4 087 | 4 306 |
| 7790 ANDRE KOSTNADER | 20 808 | 3 538 |
| Sum | 32 078 | 15 175 |

Note 7 - Anleggsmidler

| | Sykelstativ | Vaskemaskin W565H Elektrolu | Bygninger | Tomter | Tørketrommel | Electrolux Tørketrommel |
|--------------------------------------|-------------|-----------------------------------|-----------|---------|--------------|----------------------------|
| Anskaffelseskost pr.01.01 : | 65 250 | 54 063 | 1 607 800 | 199 209 | 43 750 | 0 |
| Årets tilgang : | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 40 500 |
| Årets avgang : | 0 | 0 | 0 | 0 | 43 750 | 0 |
| Anskaffelseskost pr.31.12: | 65 250 | 54 063 | 1 607 800 | 199 209 | 0 | 40 500 |
| Akkumulerte avskrivninger pr.31.12: | 58 181 | 48 656 | 0 | 0 | 43 750 | 675 |
| Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12: | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Bokført verdi pr.31.12: | 7 069 | 5 406 | 1 607 800 | 199 209 | 0 | 39 825 |
| Årets avskrivninger : | 6 525 | 10 812 | 0 | 0 | 0 | 675 |
| Anskaffelsesår : | 2013 | 2017 | 1960 | 2006 | 2008 | 2021 |
| Antatt levetid i år : | 10 | 5 | | | 5 | 5 |

Bygningene er ikke avskrevet, styret har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jmf note vedlikehold.

Note 8 - Andre fordringer

Andre fordringer består av:
Forskuddsbetalte kostnader kr. 246.150,-
Gebyr kr 210,-
Avsatt vaskeriinntekt kr 4000,-



Noter 2021

Note 9 - Pantegjeld

| Kreditor: | Husbanken | Sparebanken Sør |
|------------------------|--------------------------|----------------------------------|
| Formål: | | Fornyelse av avløpsrør |
| Lånenummer: | 11525772 | 30007727530 |
| Lånetype: | Annuitet | Annuitet |
| Opptaksår: | 2014 | 2012 |
| Rentesats: | 1.904 % | 2.40 % |
| Betingelser: | Fast rente til 01.11.22. | Renten er flytende nominel 2,35% |
| Beregnet innfridd: | 31.12.2044 | 25.06.2022 |
| Opprinnelig lånebeløp: | 13 783 000 | 4 000 000 |
| Lånesaldo 01.01: | 13 783 000 | 803 315 |
| Avdrag i perioden: | 0 | 532 685 |
| Lånesaldo 31.12: | 13 783 000 | 270 630 |

Pantegjeld

| | Ant. andeler | Andel gjeld 31.12 | Sum fellesgjeld |
|---|--------------|-------------------|-----------------|
| Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 11525772 | 65 | 212 046 | 13 782 990 |
| Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 30007727530 | 65 | 4 164 | 270 660 |

| | Ant. andeler | Andel gjeld 31.12 | Forv. økning |
|---|--------------|-------------------|--------------|
| Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag | | | |
| Lån 11525772 har første avdrag 31.12.2022 med kr 246 786 | 65 | 212 046 | 633 |

Lån i Husbanken er avdragsfritt frem til 30.12.2022. Avdrag kreves inn forskuddsvis fra eierne, innkreving av avdrag starter derfor fra 01.07.2022.

Det understrekes at dagens låneavtale og forutsetninger ligger til grunn, og at beregningen gjelder effekten av avdrag isolert sett.

Det er borettslagets styre som bestemmer om felleskostnadene skal økes, og fra hvilket tidspunkt.

Det er derfor vanskelig å si noe sikkert om utvikling i de månedlige felleskostnadene i fremtiden, og man må utvise forsiktighet med å bruke beregningen som grunnlag for økonomisk planle

I tillegg til bankgjelden er borettsinnskuddene sikret med pant i borettslagets eiendom.

Note 10 - Egenkapital

| | 2021 | 2020 |
|-------------------------|-------------|-------------|
| Innskutt kapital | 6 600 | 6 600 |
| Annen egenkapital 01.01 | -12 563 195 | -13 209 008 |
| Årets resultat | 692 937 | 645 813 |
| Sum egenkapital 31.12 | -11 863 658 | -12 556 595 |

Note 11 - Pantstillelser

| | 2021 | 2020 |
|-------------------------------------|------------|------------|
| Bokført gjeld sikret ved pant 31.12 | 14 333 430 | 14 866 115 |
| Eiendom stilt som sikkerhet 31.12 | 1 814 078 | 1 820 603 |

BORETTSLAGET MARVIKVEIEN 9



Til generalforsamlingen i Borettslaget Marvikveien 9

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Borettslaget Marvikveien 9 som består av balanserapport per 31. desember 2021, resultatrapport og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

PricewaterhouseCoopers AS, Gravane 26, Postboks 447, NO-4664 Kristiansand
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Kristiansand, 31. mars 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Reidar Henriksen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

20 Revisjonsberetning

Signers:

| Name | Method | Date |
|-------------------|---------------|------------------|
| Henriksen, Reidar | BANKID_MOBILE | 2022-03-31 16:19 |

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.