



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	997 898 672
Organisasjonsform:	Borettslag
Foretaksnavn:	EVJENVEGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse:	c/o Patrik Andreas Solberg Evjenvegen 174D 9024 TOMASJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Patrik Andreas Solberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	13.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	3 208 853	2 947 609
Sum inntekter		3 352 551	3 094 448
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	102 859	78 746
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9,10 ,11,12, 13,14	1 429 076	1 336 372
Sum kostnader		1 531 936	1 415 117
Driftsresultat		1 820 616	1 679 331
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	15	19 368	2 442
Sum finanskostnader	16	682 970	392 917
Netto finans		-663 602	-390 475
Ordinært resultat før skattekostnad		1 676 918	1 532 491
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 676 918	1 532 491
Årsresultat		1 157 014	1 288 856
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 157 014	1 288 856
Sum overføringer og disponeringer		1 157 014	1 288 856



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	17,20	59 884 257	58 520 000
Maskiner og anlegg	20	0	1 364 257
Sum varige driftsmidler		59 884 257	59 884 257
Sum anleggsmidler		60 487 601	60 284 794
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		11 462	10 981
Andre fordringer		253 886	227 683
Sum fordringer		265 348	238 664
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	18	1 488 522	1 214 557
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		885 178	814 020
Sum omløpsmidler		1 150 526	1 052 684
SUM EIENDELER		61 638 127	61 337 478
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		8 082 314	6 793 458



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		9 419 328	8 262 314
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	20,21	28 495 634	29 374 426
Øvrig langsiktig gjeld	19,20	23 408 000	23 408 000
Sum annen langsiktig gjeld		51 903 634	52 782 426
Sum langsiktig gjeld		51 903 634	52 782 426
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		233 659	195 625
Skyldige offentlige avgifter		130	68
Annen kortsiktig gjeld	20,21	81 377	97 045
Sum kortsiktig gjeld		315 165	292 738
Sum gjeld		52 218 799	53 075 163
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		61 638 127	61 337 478



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 435181

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 898 672
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: EVJENVEGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Evjenvegen 174E
9024 TOMASJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Patrik Andreas Solberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2023



Organisasjonsnr: 997 898 672
EVJENVEGEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	3 208 853	2 947 609
Sum inntekter		3 352 551	3 094 448
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	102 859	78 746
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	1 429 076	1 336 372
Sum kostnader		1 531 936	1 415 117
Driftsresultat		1 820 616	1 679 331
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	15	19 368	2 442
Sum finanskostnader	16	682 970	392 917
Netto finans		-663 602	-390 475
Ordinært resultat før skattekostnad		1 676 918	1 532 491
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 676 918	1 532 491
Årsresultat		1 157 014	1 288 856
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 157 014	1 288 856
Sum overføringer og disponeringer		1 157 014	1 288 856



Sum annen langsiktig gjeld	51 903 634	52 782 426
Sum langsiktig gjeld	51 903 634	52 782 426
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	233 659	195 625
Skyldige offentlige avgifter	130	68
Annen kortsiktig gjeld 20,21	81 377	97 045
Sum kortsiktig gjeld	315 165	292 738
Sum gjeld	52 218 799	53 075 163
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	61 638 127	61 337 478



Organisasjonsnr: 997 898 672
EVJENVEGEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2022 Evjenvegen Borettslag

	Note	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader	1	3 208 853	3 044 220	2 947 609	3 528 450
IN-nedkviktering		143 699	143 699	146 839	145 000
Sum inntekter		3 352 551	3 187 919	3 094 448	3 673 450
Kostnader					
Lønn og andre personalkostnader	2	22 859	17 220	13 746	32 400
Styrehonorar	3	80 000	65 000	65 000	80 000
Revisjonshonorar	4	7 235	7 235	6 525	8 000
Forretningsførerhonorar		83 112	83 112	83 112	86 300
Konsulentjenester	5	37 806	105 525	11 138	10 001
Reparasjon og vedlikehold bygninger	6	149 030	269 000	244 640	929 000
Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	7	3 175	0	38 638	0
Annet vedlikehold	8	230 766	60 288	92 295	67 000
Løpende drifts- og serviceavtaler	9	42 638	43 056	0	37 000
Kostnader TV/Internett		254 815	258 768	241 854	275 000
Forsikringskader	10	10 000	0	23 000	0
Forsikring	11	168 233	171 091	150 411	178 100
Kontingenter		10 800	10 800	10 800	10 800
Eiendomsavgift og renovasjon	12	405 813	401 240	386 466	430 000
Energi og brensel	13	15 127	24 100	22 040	25 000
Andre driftskostnader	14	10 526	26 600	25 453	33 000
Sum kostnader		1 531 936	1 543 034	1 415 117	2 201 601
Driftsresultat		1 820 616	1 644 885	1 679 331	1 471 849
Finansinntekter/finanskostnader					
Finansinntekter	15	19 368	1 450	2 442	1 450
Finanskostnader	16	682 970	392 450	392 917	1 027 151
Resultat finansposter		-663 602	-391 000	-390 475	-1 025 701
Årets resultat		1 157 014	1 253 885	1 288 856	446 148
Disponeringer:					
Overført til/fra annen egenkapital		1 157 014	0	1 288 856	0
Sum disponeringer		1 157 014	0	1 288 856	0
Disponible midler					
Disponible midler pr. 01.01		759 947	759 947	672 279	835 362
Periodens resultat		1 157 014	1 253 885	1 288 856	446 148
Avdrag på lån		-735 093	-854 473	-853 868	-632 315
IN nedkviktering		-143 699	-143 699	-146 839	-145 000
Innskudd øremerkede midler		-202 807	-200 800	-200 480	0
Endring i disponible midler		75 415	54 913	87 668	-331 167
Sum disponible midler		835 362	814 860	759 947	504 195

Evjenvegen Borettslag - Årsregnskap 2022



Balanse desember 2022 Evjenvegen Borettslag

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige anleggsmidler			
Bygninger	17, 20	59 884 257	58 520 000
Andre varige fellesanlegg	20	0	1 364 257
Sum varige anleggsmidler		59 884 257	59 884 257
Finansielle anleggsmidler			
Øremerkede bankinnskudd	18	603 344	400 537
Sum finansielle anleggsmidler		603 344	400 537
Sum anleggsmidler		60 487 601	60 284 794
Omløpsmidler			
Fordringer			
Utestående felleskostnader		8 462	7 981
Fordringer forsikringsoppgjør		3 000	3 000
Forskuddsfakturerte kostnader		253 886	227 683
Sum fordringer		265 348	238 664
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		885 178	814 020
Sum bankinnskudd og kontanter		885 178	814 020
Sum omløpsmidler		1 150 526	1 052 684
SUM EIENDELER		61 638 127	61 337 478

Evjenvegen Borettslag



Balanse desember 2022 Evjenvegen Borettslag

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		180 000	180 000
Opptjent egenkapital 01.01		8 082 314	6 793 458
Årets endringer i egenkapital		1 157 014	1 288 856
Sum egenkapital 31.12		9 419 328	8 262 314
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	20, 21	28 495 634	29 374 426
Borettsinnskudd	19, 20	23 408 000	23 408 000
Sum langsiktig gjeld		51 903 634	52 782 426
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		5 154	22 214
Leverandørgjeld		233 659	195 625
Skyldig off. myndigheter		130	68
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		1 643	855
Påløpne renter		39 390	17 470
Påløpne avdrag	20, 21	31 882	39 395
Gjeld finansieringsforetak		3 308	17 111
Sum kortsiktig gjeld		315 165	292 738
Sum gjeld		52 218 799	53 075 163
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		61 638 127	61 337 478

31.12.22

Evjenvegen Borettslag

Årsregnskapet med balanse og noter er elektronisk signert av styret

Karoline Pedersen
Styreleder

Ann Helen Bismo
Styremedlem

Tore Haukås
Styremedlem

Evjenvegen Borettslag



Evjenvegen Borettslag - noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og NRS 8- God regnskapskikk, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Omløpsmidler vurderes til lavest verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres med nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

Tomt:

Tomten er bokført med anskaffelsesverdi. Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Bygninger:

Avskrivingsraten for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelsen på bygningen, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning.

Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Varige driftsmidler:

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Fordringer:

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen etter fradrag til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer/restanser.

Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn for årsregnskapet.



Evjenvegen Borettslag - noter

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Felleskostnader	1 452 300	1 452 192	1 383 048	1 524 802
Renter lån	672 212	392 460	389 404	1 009 933
TV - Internett	258 768	258 768	232 848	275 000
Inntekter dugnad	86 400	86 400	86 400	86 400
Avdrag lån	739 173	854 400	855 909	632 315
Sum	3 208 853	3 044 220	2 947 609	3 528 450

Borettslaget består av 36 andeler.

Note 2 - Lønn og andre personalkostnader

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Lønn	13 688	10 000	7 125	20 000
Påløpte feriepenger	1 643	1 200	855	2 400
Arbeidsgiveravgift	7 400	6 020	5 698	10 000
Arbeidsgiveravgift av påløpte feriepenger	130	0	68	0
Sum	22 859	17 220	13 746	32 400

Borettslaget har ingen ansatte, men hatt noe timelønn til gressklipping og hagearbeid.
Borettslaget er ikke forpliktet til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Styrehonorar

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	80 000	65 000	65 000	80 000
Sum	80 000	65 000	65 000	80 000

Beløpet er i sin helhet styrehonorar utbetalt til styret.

Note 4 - Revisjonshonorar

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Revisjon	7 235	7 235	6 525	8 000
Sum	7 235	7 235	6 525	8 000

Revisjonshonorar er i sin helhet ordinær revisjon uten konsulent tjenester inkl. mva.

Note 5 - Konsulenthonorar

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Honorar for økonomisk rådgivning	4 500	8 500	6 938	10 000
Teknisk rådgivning	33 306	97 025	4 200	1
Sum	37 806	105 525	11 138	10 001

Økonomisk rådgivning er årlig administrasjonshonorar for IN-ordning fra Bonord.
Teknisk rådgivning er oppdatering av vedlikeholdsplan Plussplan og etablering av Bevar-HMS system fra Bonord.

Evjenvegen Borettslag - noter



Evjenvegen Borettslag - noter

Note 6 - Reparasjon og vedlikehold bygninger

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Reparasjon og vedlikehold bygg	34 689	90 000	182 416	750 000
Reparasjon og vedlikehold VVS	9 269	14 000	33 649	14 000
Reparasjon og vedlikehold elektro	105 072	15 000	28 576	15 000
Reparasjon og vedlikehold ventilasjon	0	150 000	0	150 000
Sum	149 030	269 000	244 640	929 000

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.

Note 7 - Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Reparasjon og vedlikehold brannanlegg	3 175	0	38 638	0
Sum	3 175	0	38 638	0

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av anleggene.

Note 8 - Annet vedlikehold

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Snøbrøyting og gressklipping	66 740	40 588	69 148	44 000
Reparasjon og vedlikehold utstyr	1 680	4 700	0	2 000
Reparasjon og vedlikehold uteområde	149 583	0	0	6 000
Annet vedlikehold	12 764	15 000	23 147	15 000
Sum	230 766	60 288	92 295	67 000

Annet vedlikehold er leie av container og tømning av avfall.

Note 9 - Løpende drifts- og serviceavtaler

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Drifts- og serviceavtale brannanlegg	27 251	43 056	0	37 000
Drifts- og serviceavtale vakthold	15 388	0	0	0
Sum	42 638	43 056	0	37 000

Note 10 - Forsikringskader

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Refusjon forsikringskade	0	0	-4 806	0
Kostnad forsikringskade	10 000	0	27 806	0
Sum	10 000	0	23 000	0

Borettslaget har hatt 1 skadesak i 2022. Egenandel kr 10 000.

Evjenvegen Borettslag - noter



Evjenvegen Borettslag - noter

Note 11 - Forsikring

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Forsikringspremie	165 149	168 091	147 448	175 000
Premie sikringsfond felleskostnader	3 084	3 000	2 963	3 100
Sum	168 233	171 091	150 411	178 100

Note 12 - Eiendomsavgift og renovasjon

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Renovasjon, vann, avløp o.l.	307 066	310 252	295 479	330 000
Eiendoms- og festeavgift	98 747	90 988	90 987	100 000
Sum	405 813	401 240	386 466	430 000

Note 13 - Energi og brensel

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Strømkostnader	15 127	24 100	22 040	25 000
Sum	15 127	24 100	22 040	25 000

Note 14 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Leie lokale og felleskostnader	0	3 500	2 250	4 000
Annen leiekostnad	0	6 000	5 148	6 000
Verktøy	0	2 500	3 394	3 000
Driftsmateriale	1 193	0	0	0
Annen fremmed tjeneste	0	0	3 006	0
Kurs, reiser, møter	1 000	6 000	0	7 000
Drivstoff	629	0	0	1 000
Kostnader årsmøte-generalforsamling	3 038	0	0	0
Bank og kortgebyrer	1 667	1 600	1 474	2 000
Førskuttering felleskostnader	3 000	3 000	3 000	4 000
Kostnader for bomiljøtiltak	0	2 000	0	3 000
Andre driftskostnader	-1	2 000	7 180	3 000
Sum	10 526	26 600	25 453	33 000

Evjenvegen Borettslag - noter



Evjenvegen Borettslag - noter

Note 15 - Finansinntekter

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Renteinntekter bank	19 368	1 450	2 442	1 450
Sum	19 368	1 450	2 442	1 450

Note 16 - Finanskostnader

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Rentekostnad (finansinstitusjoner)	682 970	392 450	392 917	1 027 151
Sum	682 970	392 450	392 917	1 027 151

Note 17 - Bygninger

Kostpris opprinnelig (2012)	18 730 000
Kostpris opprinnelig (2013)	39 790 000
Veranda 10 enheter	1 364 257
Bokført verdi pr 31.12.	59 884 257

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr note om vedlikehold
Etter styrets vurdering har ikke byggets verdi falt under balanseført verdi.

Omsetning av andelsleiligheter i 2022:

	Gjennomsnittlig salgspris	Gjennomsnittlig salgspris inkl. fellesgjeld
3 stk. 2-roms leiligheter	2 006 667	2 762 202
5 stk. 3-roms leiligheter	2 449 000	3 236 475

Note 18 - Øremerkede midler

	2022	2021
Saldo pr. 01.01	400 537	200 057
Innskudd	202 807	200 480
Sum	603 344	400 537

Øremerkede midler avsatt til fremtidig vedlikehold.

Note 19 - Borettsinnskudd

	2022	2021
Borettsinnskudd	23 408 000	23 408 000
Sum	20	23 408 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Evjenvegen Borettslag - noter



Evjenvegen Borettslag - noter

Note 20 - Pantestillelser

	2022	2021
Bokført gjeld sikret med pant 31.12	51 935 516	52 821 821
Eiendom stilt som sikkerhet 31.12	59 884 257	59 884 257

Note 21 - Pantegjeld i kredittinstitusjon

Borettslaget har avtaler om individuell nedbetaling på 2 av borettslagets lån, IN-avtale. Dette gjelder lån med lånenummer 12125452270 og lånenummer 12123603417.

Dette betyr at andelseier kan innfri hele eller deler av sin andel av borettslagets fellesgjeld. Innbetalingen vil medføre reduksjon i innkrevingen av renter og avdrag på andelseiers månedlige felleskostnader.

Andelseier trer inn i de samme betingelser som eksternt långiver, med pant som er sidestilt långiver inntil lånet er nedbetalt.

Eventuelle påløpte avdrag på lån er oppført under kortsiktig gjeld og utgjør differansen på pantegjeld oppgitt under langsiktig gjeld balansen og lånesaldo til långiver.

Kreditor:	DnB Bank ASA	DnB Bank ASA	DnB Bank ASA
Formål:	Veranda 10 enheter	IN-lån	IN-lån
Lånenummer:	12133843351	12125452270	12123603417
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2016	2013	2012
Rentesats:	4.26 %	4.26 %	4.26 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende rente	Flytende rente
Beregnet innfridd:	28.10.2031	20.12.2042	20.06.2062
Opprinnelig lånebeløp:	1 370 000	17 964 000	11 238 000
Lånesaldo 01.01:	957 887	14 472 216	9 960 688
Avdrag i perioden:	84 727	516 934	140 946
Lånesaldo 31.12:	873 160	13 955 283	9 819 742
Andelssaldo 01.01:	0	4 023 030	0
Innbetalt IN i perioden:	0	0	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0	143 699	0
Andelssaldo 31.12:	0	3 879 331	0
Sum pantegjeld for lån:	873 160	17 834 614	9 819 742

Pantegjeld i kredittinstitusjon

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12123603417	1	927 974	927 974
	1	901 760	901 760
	1	875 546	875 546
	2	823 118	1 646 236
	7	781 175	5 468 225
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12125452270	4	835 928	3 343 712
	3	773 177	2 319 531
	2	728 355	1 456 710
	10	683 533	6 835 330
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12133843351	10	87 316	873 160

Evjenvegen Borettslag - noter



Resultat og balanse med noter for Evjenvegen Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Evjenvegen Borettslag

Styreleder	Karoline Pedersen (sign.)	23.03.2023
Styremedlem	Tore Haukås (sign.)	23.03.2023
Styremedlem	Ann Helen Bismo (sign.)	23.03.2023



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Strandgata 8, 9008 Tromsø
Postboks 1212, 9262 Tromsø

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Evjenvegen Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Evjenvegen Borettslag som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Tromsø, 30. mars 2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Monica Sørensen
statsautorisert revisor

Penneo document key: ICNJ0-HVUM1-WCL4X-7E3EU-TIAEF-7T78U



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Monica Sørensen

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5999-4-1163721

IP: 94.140.xxx.xxx

2023-03-30 12:25:35 UTC



Penneo Dokument nøkkel: ICNJO-HVUMT-WCL4X-7E3EU-TIAEF-7178U

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>