



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 589 010  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: INNTA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Nedre Rommetveit  
5414 STORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ronny Veum  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2019

### Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.06.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		486 000	497 568
Annen driftsinntekt		24 368	
<b>Sum inntekter</b>		<b>510 368</b>	<b>497 568</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	84 700	79 600
Annen driftskostnad	3	79 358	69 191
<b>Sum kostnader</b>		<b>164 058</b>	<b>148 791</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>346 310</b>	<b>348 777</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		37	58
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>37</b>	<b>58</b>
Annen rentekostnad		223 270	230 219
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>223 270</b>	<b>230 219</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-223 233</b>	<b>-230 161</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>123 077</b>	<b>118 616</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	27 153	38 928
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>95 924</b>	<b>79 688</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>95 924</b>	<b>79 688</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>95 924</b>	<b>79 688</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>95 924</b>	<b>79 688</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	2	95 924	79 688
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>95 924</b>	<b>79 688</b>



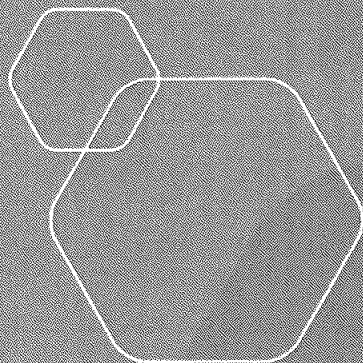
## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	8		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 5	4 545 401	4 513 800
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	56 828	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 602 229</b>	<b>4 513 800</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 602 229</b>	<b>4 513 800</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	356 785	310 980
Andre fordringer		8 724	76 419
<b>Sum fordringer</b>		<b>365 509</b>	<b>387 399</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	4 705	143 003
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 705</b>	<b>143 003</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>370 214</b>	<b>530 402</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 972 443</b>	<b>5 044 202</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	1, 2	38 000	38 000
Annen innskutt egenkapital	2	10 584	10 584
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>48 584</b>	<b>48 584</b>



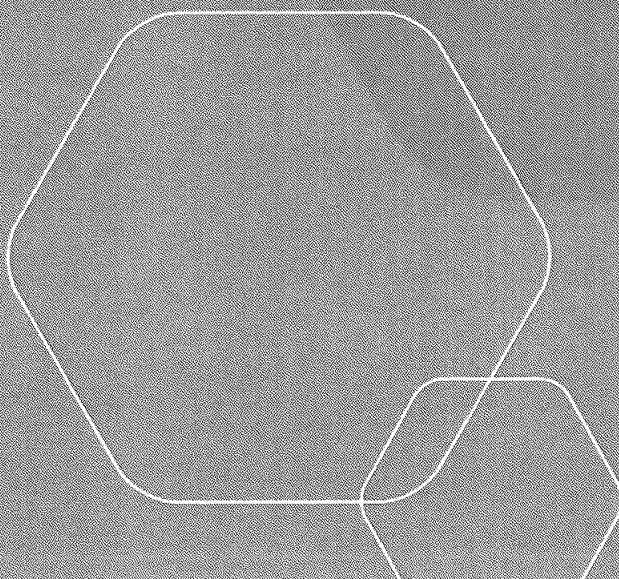
## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	234 785	138 861
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>234 785</b>	<b>138 861</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>283 369</b>	<b>187 445</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8	25 400	23 023
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>25 400</b>	<b>23 023</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 400 671	3 558 100
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 134 000	1 096 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 534 671</b>	<b>4 654 100</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 560 071</b>	<b>4 677 123</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		25 326	39 433
Betalbar skatt	8	24 735	15 905
Skyldige offentlige avgifter		67 657	113 036
Annen kortsiktig gjeld		11 285	11 260
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>129 003</b>	<b>179 634</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 689 074</b>	<b>4 856 757</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 972 443</b>	<b>5 044 202</b>



**Årsregnskap 2018**  
**Innta Eiendom AS**

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 914 589 010



### RESULTATREGNSKAP

#### INNTA EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2018	2017
Salgsinntekt		486 000	497 568
Annen driftsinntekt		24 368	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>510 368</b>	<b>497 568</b>
Avskrivning av driftsmidler	4	84 700	79 600
Annen driftskostnad	3	79 358	69 191
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>164 058</b>	<b>148 791</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>346 310</b>	<b>348 777</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		37	58
Annen rentekostnad		223 270	230 219
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-223 233</b>	<b>-230 161</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		123 077	118 616
Skattekostnad på ordinært resultat	8	27 153	38 928
<b>Ordinært resultat</b>		<b>95 924</b>	<b>79 688</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>95 924</b>	<b>79 688</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital	2	95 924	79 688
<b>Sum overføringer</b>		<b>95 924</b>	<b>79 688</b>



## BALANSE

### INNTA EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2018	2017
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	4 545 401	4 513 800
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	56 828	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 602 229</b>	<b>4 513 800</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 602 229</b>	<b>4 513 800</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer	6	356 785	310 980
Andre kortsiktige fordringer		8 724	76 419
<b>Sum fordringer</b>		<b>365 509</b>	<b>387 399</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	4 705	143 003
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>370 214</b>	<b>530 402</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>4 972 443</b>	<b>5 044 202</b>

INNTA EIENDOM AS

SIDE 3



## BALANSE

## INNTA EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2018	2017
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	1, 2	38 000	38 000
Annen innskutt egenkapital	2	10 584	10 584
Sum innskutt egenkapital		48 584	48 584
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	2	234 785	138 861
Sum opptjent egenkapital		234 785	138 861
Sum egenkapital		283 369	187 445
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
Utsatt skatt	8	25 400	23 023
Sum avsetning for forpliktelser		25 400	23 023
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 400 671	3 558 100
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 134 000	1 096 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 534 671	4 654 100
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		25 326	39 433
Betalbar skatt	8	24 735	15 905
Skyldig offentlige avgifter		67 657	113 036
Annen kortsiktig gjeld		11 285	11 260
Sum kortsiktig gjeld		129 003	179 634
Sum gjeld		4 689 074	4 856 757
Sum egenkapital og gjeld		4 972 443	5 044 202

Stord 28.05 2019  
Styret i Innta Eiendom AS

  
Ronny Veum  
styreleder/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

### DRIFTSINNETEKTER OG KOSTNADER

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

### VARIGE DRIFTSMIDLER

Varige driftsmidler balanseføres til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Ordinære avskrivninger er beregnet lineært over fastsatt avskrivningsperiode med utgangspunkt i historisk kostpris.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført



## Note 1 Aksjekapital og aksjonærer

<b>Aksjekapital per 31.12.</b>	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	38	1 000	38 000
<b>Aksjonærer per 31.12.</b>	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Ronny Veum, daglig leder/styreleder	38	100 %	100 %

## Note 2 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
<b>Per 01.01.2018</b>	<b>38 000</b>	<b>10 584</b>	<b>138 861</b>	<b>187 445</b>
Årets resultat			95 924	95 924
<b>Per 31.12.2018</b>	<b>38 000</b>	<b>10 584</b>	<b>234 785</b>	<b>283 369</b>

## Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ikke ansatte og ingen lønnskostnader. Det er som en følge av dette ikke krav om etablering av pensjonsordning iht. lov om tjenestepensjon.

Det er ikke gitt lønn eller andre honorar til daglig leder og styret i regnskapsåret. Og det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Selskapet har ikke kostnadsført revisjonshonorar. Selskapet har fravalgt revisor.

## Note 4 Anleggsmidler

	<b>Driftsløsøre</b>	<b>Tomter, bygninger ol.</b>
Anskaffelseskost per 01.01.2018	0	4 831 781
Tilgang/avgang	61 928	111 201
Akk. avskrivninger per 31.12.2018	5 100	397 581
<b>Balanseført verdi per 31.12.2018</b>	<b>56 828</b>	<b>4 545 401</b>
Årets avskrivning	5 100	84 700
Avskrivningstid	5 år	20 - 50 år

Bokført verdi av tomten utgjør kr 1 933 000 per 31.12.2018. Tomten inngår i verdien angitt ovenfor og avskrives ikke.



## Note 5 Annen langsiktig gjeld

	31.12.2018	31.12.2017
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 400 671	3 558 100
Øvrig langsiktig gjeld	1 134 000	1 096 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>4 534 671</b>	<b>4 654 100</b>

Selskapets eiendom med bokført verdi lik kr 4 545 401 per 31.12.2018 er stillet som sikkerhet for selskapets gjeld til kredittinstitusjoner.

Øvrig langsiktig gjeld er mot nærstående til aksjonær i selskapet. Gjelden er renteberegnet.

## Note 6 Kundefordringer

	31.12.2018	31.12.2017
Kundefordringer til pålydende	356 785	310 980
Avsetning til tap	0	0
<b>Sum</b>	<b>356 785</b>	<b>310 980</b>

## Note 7 Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd per 31.12.2018.

## Note 8 Skatt

<b>Skattekostnad</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Betalbar skatt	24 776	15 905
Endring utsatt skatt	2 377	23 023
<b>Skattekostnad</b>	<b>27 153</b>	<b>38 928</b>
<b>Skattepliktig inntekt og betalbar skatt</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Resultat før skattekostnad	123 077	118 616
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-15 353	-14 171
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-38 173
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>107 724</b>	<b>66 272</b>
<b>Betalbar skatt (23 % / 24 %)</b>	<b>24 776</b>	<b>15 905</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>31.12.2018</b>	<b>31.12.2017</b>
Anleggsmidler	115 455	100 101
Fremførbart underskudd	0	-38 173
<b>Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>115 455</b>	<b>61 928</b>
<b>Utsatt skatt (22 % / 23 %)</b>	<b>25 400</b>	<b>23 023</b>