



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 725 833
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NEBBENES BOLIG AS
Forretningsadresse: Kuskerudveien 16
1920 SØRUMSAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kåre Gustav Nebbenes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.04.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 44 156 799 | 52 755 167 |
| Annen driftsinntekt | | 1 853 249 | 1 808 269 |
| Sum inntekter | | 46 010 048 | 54 563 435 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 38 867 418 | 48 320 689 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 67 000 | 67 000 |
| Annen driftskostnad | | 2 264 805 | 549 231 |
| Sum kostnader | | 41 199 223 | 48 936 919 |
| Driftsresultat | | 4 810 825 | 5 626 516 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 35 484 | 29 461 |
| Annen finansinntekt | | 5 802 | 4 683 |
| Sum finansinntekter | | 41 286 | 34 144 |
| Annen rentekostnad | | 9 512 243 | 8 232 919 |
| Sum finanskostnader | | 9 512 243 | 8 232 919 |
| Netto finans | | -9 470 957 | -8 198 775 |
| Resultat før skattekostnad | | -4 660 133 | -2 572 259 |
| Skattekostnad | 2, 3 | -606 858 | -565 898 |
| Årsresultat | | -4 053 275 | -2 006 360 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -4 053 275 | -2 006 360 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -4 053 275 | -2 006 360 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-------------------|--------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1, 4 | 48 078 000 | 53 527 592 |
| Sum varige driftsmidler | | 48 078 000 | 53 527 592 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 48 078 000 | 53 527 592 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Varer | 4 | 15 836 873 | 45 549 337 |
| Sum varer | | 15 836 873 | 45 549 337 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 4 | 7 924 474 | 8 376 403 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 0 | 106 429 |
| Sum fordringer | | 7 924 474 | 8 482 832 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 140 157 | 1 270 484 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 140 157 | 1 270 484 |
| Sum omløpsmidler | | 24 901 503 | 55 302 653 |
| SUM EIENDELER | | 72 979 503 | 108 830 245 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-------------------|--------------------|
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5, 6 | 13 030 000 | 4 030 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 13 030 000 | 4 030 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 6 | 9 317 225 | 5 263 950 |
| Sum opptjent egenkapital | | -9 317 225 | -5 263 950 |
| Sum egenkapital | | 3 712 775 | -1 233 950 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 2, 3 | 0 | 606 858 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 0 | 606 858 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 4 | 38 190 721 | 58 715 000 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 7 | 27 095 907 | 38 406 854 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 65 286 628 | 97 121 854 |
| Sum langsiktig gjeld | | 65 286 628 | 97 728 712 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 4 | 3 068 998 | 10 063 976 |
| Leverandørgjeld | 7 | 123 954 | 1 775 861 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 787 148 | 495 647 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 3 980 100 | 12 335 483 |
| Sum gjeld | | 69 266 727 | 110 064 195 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 72 979 502 | 108 830 245 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 347964

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 725 833
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NEBBENES BOLIG AS
Forretningsadresse: Kuskerudveien 16
1920 SØRUMSAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kåre Gustav Nebbenes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.02.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.03.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 725 833
NEBBENES BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 44 156 799 | 52 755 167 |
| Annen driftsinntekt | | 1 853 249 | 1 808 269 |
| Sum inntekter | | 46 010 048 | 54 563 435 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 38 867 418 | 48 320 689 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 67 000 | 67 000 |
| Annen driftskostnad | | 2 264 805 | 549 231 |
| Sum kostnader | | 41 199 223 | 48 936 919 |
| Driftsresultat | | 4 810 825 | 5 626 516 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 35 484 | 29 461 |
| Annen finansinntekt | | 5 802 | 4 683 |
| Sum finansinntekter | | 41 286 | 34 144 |
| Annen rentekostnad | | 9 512 243 | 8 232 919 |
| Sum finanskostnader | | 9 512 243 | 8 232 919 |
| Netto finans | | -9 470 957 | -8 198 775 |
| Resultat før skattekostnad | | -4 660 133 | -2 572 259 |
| Skattekostnad | 2, 3 | -606 858 | -565 898 |
| Årsresultat | | -4 053 275 | -2 006 360 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -4 053 275 | -2 006 360 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -4 053 275 | -2 006 360 |



Organisasjonsnr: 921 725 833
NEBBENES BOLIG AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|------------|-------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | | | |
| | 1, 4 | 48 078 000 | 53 527 592 |
| Sum varige driftsmidler | | 48 078 000 | 53 527 592 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 48 078 000 | 53 527 592 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Varer | 4 | 15 836 873 | 45 549 337 |
| Sum varer | | 15 836 873 | 45 549 337 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 4 | 7 924 474 | 8 376 403 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 0 | 106 429 |
| Sum fordringer | | 7 924 474 | 8 482 832 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| | | 1 140 157 | 1 270 484 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 140 157 | 1 270 484 |
| Sum omløpsmidler | | 24 901 503 | 55 302 653 |
| SUM EIENDELER | | 72 979 503 | 108 830 245 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5, 6 | 13 030 000 | 4 030 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 13 030 000 | 4 030 000 |



| | | | |
|--|------|-------------------|--------------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 6 | 9 317 225 | 5 263 950 |
| Sum opptjent egenkapital | | -9 317 225 | -5 263 950 |
| Sum egenkapital | | 3 712 775 | -1 233 950 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 2, 3 | 0 | 606 858 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 0 | 606 858 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 4 | 38 190 721 | 58 715 000 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 7 | 27 095 907 | 38 406 854 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 65 286 628 | 97 121 854 |
| Sum langsiktig gjeld | | 65 286 628 | 97 728 712 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 4 | 3 068 998 | 10 063 976 |
| Leverandørgjeld | 7 | 123 954 | 1 775 861 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 787 148 | 495 647 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 3 980 100 | 12 335 483 |
| Sum gjeld | | 69 266 727 | 110 064 195 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 72 979 502 | 108 830 245 |



Organisasjonsnr: 921 725 833
NEBBENES BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Anleggskontrakter/Salgsinntekter Selskapets inntekter er knyttet til oppføring og salg av boliger. Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregnings metode hvor inntektsføring skjer i takt med fremdriften av prosjektet og beregnet fullføringsgrad. Fullføringsgraden vurderes løpende. Når kontraktens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart. Annen driftsinntekt består av leieinntekter som inntektsføres løpende i henhold til leiekontrakt. Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note



Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum _____ Beløp

Balanseført verdi 31.12. _____ Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap _____ Årets _____ Fjorårets _____

Samlet beløp - foretak i samme konsern _____ Årets _____ Fjorårets _____

Samlet beløp - foretak i samme konsern _____ Årets _____ Fjorårets _____

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet _____ Årets _____ Fjorårets _____

Pantstillelse _____ Beløp

Beholdning av egne aksjer _____ Antall _____ Pålydende _____ Andel av aksjek.

Note
4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
41259719.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
71839346.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført



Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Statsautoriserte revisorer
Avanti Revisjon AS
Brugata 4, 3825 Lunde

Foretaksregisteret: NO 921 197 233 MVA
Tlf: 977 68 229 | E-post: post@avanti-as.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Nebbenes Bolig AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Nebbenes Bolig AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 4 053 275. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bø i Telemark, 27.02.2025

Avanti Revisjon AS

Tommy Nielsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Uavhengig revisors beretning

Penneo Dokumentnr: 358XE-F5UW4-YVG4W-30HQ2-KIZBL-JYDIX



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nielsen, Tommy

Oppdragsansvarlig revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-63466

IP: 172.226.xxx.xxx

2025-03-01 15:11:14 UTC



Penneo DokumentInøkkel: 3S6XE-FSUW4-YVG4W-30HQ2-KIZBL-JYDVX

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forsegleet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap for
NEBBENES BOLIG AS

921725833

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024

Penneo Dokumentnøkkel: ZCAN2-LLNZG-FC05J-1QFGH-5F46O-LM0JW



NEBBENES BOLIG AS
921 725 833

Resultatregnskap

| | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Driftsinntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 44 156 799 | 52 755 167 |
| Annen driftsinntekt | | 1 853 249 | 1 808 269 |
| Sum driftsinntekter | | 46 010 048 | 54 563 435 |
| Driftskostnader | | | |
| Varekostnad | | 38 867 418 | 48 320 689 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 67 000 | 67 000 |
| Annen driftskostnad | | 2 264 805 | 549 231 |
| Sum driftskostnader | | 41 199 223 | 48 936 919 |
| Driftsresultat | | 4 810 825 | 5 626 516 |
| Finansinntekter | | | |
| Annen renteinntekt | | 35 484 | 29 461 |
| Annen finansinntekt | | 5 802 | 4 683 |
| Sum finansinntekter | | 41 286 | 34 144 |
| Finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | | 9 512 243 | 8 232 919 |
| Sum finanskostnader | | 9 512 243 | 8 232 919 |
| Netto finans | | -9 470 957 | -8 198 775 |
| Resultat før skattekostnad | | -4 660 133 | -2 572 259 |
| Skattekostnad | 2, 3 | -606 858 | -565 898 |
| Årsresultat | | -4 053 275 | -2 006 360 |
| Overføringer | | | |
| Udekket tap | | -4 053 275 | -2 006 360 |
| Sum overføringer | | -4 053 275 | -2 006 360 |

Penneo Dokumentnøkkel: ZCAN2-LLNZG-FC05J-1QFGH-5F46O-LM0JW



NEBBENES BOLIG AS
921 725 833

Balanse

| | Note | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
|--|------|-------------------|--------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1, 4 | 48 078 000 | 53 527 592 |
| Sum varige driftsmidler | | 48 078 000 | 53 527 592 |
| Sum anleggsmidler | | 48 078 000 | 53 527 592 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Varer | 4 | 15 836 873 | 45 549 337 |
| Sum varer | | 15 836 873 | 45 549 337 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 4 | 7 924 474 | 8 376 403 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 0 | 106 429 |
| Sum fordringer | | 7 924 474 | 8 482 832 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 140 157 | 1 270 484 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 140 157 | 1 270 484 |
| Sum omløpsmidler | | 24 901 503 | 55 302 653 |
| SUM EIENDELER | | 72 979 503 | 108 830 245 |

Penneo Dokumentnøkkel: ZCAN2-LLNZG-FC05J-1QFGH-5F46C-LM0JW



NEBBENES BOLIG AS
921 725 833

Balanse

| | Note | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
|--|------|-------------------|--------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5, 6 | 13 030 000 | 4 030 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 13 030 000 | 4 030 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 6 | 9 317 225 | 5 263 950 |
| Sum opptjent egenkapital | | -9 317 225 | -5 263 950 |
| Sum egenkapital | | 3 712 775 | -1 233 950 |
| Gjeld | | | |
| Avsetning og forpliktelser | | | |
| Utsatt skatt | 2, 3 | 0 | 606 858 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 0 | 606 858 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 4 | 38 190 721 | 58 715 000 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 7 | 27 095 907 | 38 406 854 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 65 286 628 | 97 121 854 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 4 | 3 068 998 | 10 063 976 |
| Leverandørgjeld | 7 | 123 954 | 1 775 861 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 787 148 | 495 647 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 3 980 100 | 12 335 483 |
| Sum gjeld | | 69 266 727 | 110 064 195 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 72 979 503 | 108 830 245 |

SØRUMSAND, 27.02.2025

Kåre Gustav Nebbenes
styrets leder

Dag-Erlend Enoksen
styremedlem

Bjørn Tore Gjestad
styremedlem / daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: ZCAN2-LLNZG-FC05J-1QFGH-5F46C-LM0JW



NEBBENES BOLIG AS
921 725 833

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Anleggskontrakter/Salgsinntekter

Selskapets inntekter er knyttet til oppføring og salg av boliger. Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregnings metode hvor inntektsføring skjer i takt med fremdriften av prosjektet og beregnet fullføringsgrad. Fullføringsgraden vurderes løpende. Når kontraktens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.

Annen driftsinntekt består av leieinntekter som inntektsføres løpende i henhold til leiekontrakt.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



NEBBENES BOLIG AS
921 725 833

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

| | Tomter, bygninger og annen fast eiendom |
|--|--|
| Varige driftsmidler | |
| Anskaffelseskost pr 01.01 | 53 795 592 |
| Tilgang i året | 0 |
| Avgang i året | -5 382 592 |
| Anskaffelseskost pr 31.12 | 48 413 000 |
| Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01 | -268 000 |
| Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12 | -335 000 |
| Balansført verdi pr 31.12 | 48 078 000 |
| Årets av- og nedskrivninger | 67 000 |
| Økonomisk levetid | Ingen avsk / 20år |
| Avskrivningsplan | Lineær |

Note 2 - Spesifisering av skatt

| | 2024 | 2023 |
|--|-----------------|-------------------|
| Skattekostnad | | |
| +/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel | -606 858 | -565 898 |
| Skattekostnad | -606 858 | -565 898 |
| Skattepliktig inntekt | | |
| Resultat før skatt | -4 660 133 | -2 572 259 |
| +/- Endring i midlertidige forskjeller | 4 264 929 | -2 199 169 |
| Skattepliktig inntekt | -395 204 | -4 771 427 |

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

| Midlertidige forskjeller knyttet til: | 01.01.2024 | 31.12.2024 | Endring |
|---|------------------|-------------------|------------------|
| Anleggsmidler | 10 909 305 | 10 886 023 | 23 281 |
| Omløpsmidler | 4 720 679 | 1 411 522 | 3 309 157 |
| Gevinst- og tapskonto | 0 | -834 074 | 834 074 |
| Fremførbart underskudd | -11 668 564 | -12 063 768 | 395 204 |
| Kortsiktig gjeld | -370 089 | -468 506 | 98 417 |
| Netto forskjeller | 3 591 331 | -1 068 802 | 4 660 133 |
| Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes | -3 713 602 | 1 068 802 | -4 782 404 |
| Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt | -122 271 | 0 | -122 271 |
| Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 % | 606 858 | 0 | 606 858 |

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



NEBBENES BOLIG AS
921 725 833

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

| | Beløp |
|---|------------|
| Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt | 0 |
| Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler | 41 259 719 |
| Balanseført verdi av pantsatte eiendeler | 71 839 346 |
| Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført | 0 |

Note 5 - Aksjekapital

| Aksjeklasse | Antall aksjer | Aksjenes pålydende | Bokført verdi |
|-----------------------------|----------------------|--------------------|--------------------|
| Ordinære | 13 030 | 1 000 | 13 030 000 |
| Aksjonærer | Antall aksjer | Eierandel % | Aksjeklasse |
| GJESTAD AS | 6 515 | 50,00 | Ordinære |
| NEBBENES HOLDING AS | 6 515 | 50,00 | Ordinære |
| Totalt antall aksjer | 13 030 | 100 | |

Note 6 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Udekket tap | Sum |
|--------------------------------|-------------------|-------------------|------------------|
| Egenkapital 31.12.2023 | 4 030 000 | -5 263 950 | -1 233 950 |
| Årsresultat | 0 | -4 053 275 | -4 053 275 |
| Kontantinnskudd/ tingsinnskudd | 9 000 000 | 0 | 9 000 000 |
| Egenkapital 31.12.2024 | 13 030 000 | -9 317 225 | 3 712 775 |

Mer om egenkapital

Styret er kjent med at selskapets aksjekapital er tapt. Kapitalen forventes reetablert ved fremtidig inntjening. Aksjonærene bidrar til å sikre driften for kommende regnskapsår.

Eiendelene, deriblant tomter og bygningene, står bokført til lavere verdi enn markedspris. Erfaringer med omsetning av tomter/eiendommer i området gir informasjon om at den totale verdien av selskapets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdien. Dermed vurderes den faktiske egenkapitalen til å være betydelig bedre/positiv av styret i selskapet.

Styret mener på bakgrunn av dette at forutsetningen for fortsatt drift er tilstede.

Note 7 - Mellomværende med selskap i samme konsern, tilknyttet selskap og personlig aksjonær

| Gjeld | 2024 | 2023 |
|------------------|------------|------------|
| Langsiktig gjeld | 24 048 890 | 35 425 389 |
| Leverandørgjeld | 20 818 | 689 480 |

Lån er renteberegnet i henhold til markedsmessige betingelser.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nebbenes, Kåre Gustav

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-243847

IP: 193.69.xxx.xxx

2025-02-28 12:08:54 UTC



Gjestad, Bjørn Tore

Daglig leder

På vegne av: Gjestad AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-2685180

IP: 85.164.xxx.xxx

2025-03-01 10:24:34 UTC



Gjestad, Bjørn Tore

Styremedlem

På vegne av: Gjestad AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-2685180

IP: 85.164.xxx.xxx

2025-03-01 10:24:34 UTC



Enoksen, Dag-Erlend

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-755631

IP: 46.15.xxx.xxx

2025-03-01 13:07:13 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ZCAN2-LLNZG-FCOSJ-1QFGH-5F460-LM0JW

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitsjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap for
NEBBENES BOLIG AS

921725833

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



NEBBENES BOLIG AS
921 725 833

Resultatregnskap

| | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Driftsinntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 44 156 799 | 52 755 167 |
| Annen driftsinntekt | | 1 853 249 | 1 808 269 |
| Sum driftsinntekter | | 46 010 048 | 54 563 435 |
| Driftskostnader | | | |
| Varekostnad | | 38 867 418 | 48 320 689 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 67 000 | 67 000 |
| Annen driftskostnad | | 2 264 805 | 549 231 |
| Sum driftskostnader | | 41 199 223 | 48 936 919 |
| Driftsresultat | | 4 810 825 | 5 626 516 |
| Finansinntekter | | | |
| Annen renteinntekt | | 35 484 | 29 461 |
| Annen finansinntekt | | 5 802 | 4 683 |
| Sum finansinntekter | | 41 286 | 34 144 |
| Finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | | 9 512 243 | 8 232 919 |
| Sum finanskostnader | | 9 512 243 | 8 232 919 |
| Netto finans | | -9 470 957 | -8 198 775 |
| Resultat før skattekostnad | | -4 660 133 | -2 572 259 |
| Skattekostnad | 2, 3 | -606 858 | -565 898 |
| Årsresultat | | -4 053 275 | -2 006 360 |
| Overføringer | | | |
| Udekket tap | | -4 053 275 | -2 006 360 |
| Sum overføringer | | -4 053 275 | -2 006 360 |



NEBBENES BOLIG AS
921 725 833

Balanse

| | Note | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
|--|------|-------------------|--------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1, 4 | 48 078 000 | 53 527 592 |
| Sum varige driftsmidler | | 48 078 000 | 53 527 592 |
| Sum anleggsmidler | | 48 078 000 | 53 527 592 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Varer | 4 | 15 836 873 | 45 549 337 |
| Sum varer | | 15 836 873 | 45 549 337 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 4 | 7 924 474 | 8 376 403 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 0 | 106 429 |
| Sum fordringer | | 7 924 474 | 8 482 832 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 140 157 | 1 270 484 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 140 157 | 1 270 484 |
| Sum omløpsmidler | | 24 901 503 | 55 302 653 |
| SUM EIENDELER | | 72 979 503 | 108 830 245 |



NEBBENES BOLIG AS
921 725 833

Balanse

| | Note | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
|--|------|-------------------|--------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5, 6 | 13 030 000 | 4 030 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 13 030 000 | 4 030 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 6 | 9 317 225 | 5 263 950 |
| Sum opptjent egenkapital | | -9 317 225 | -5 263 950 |
| Sum egenkapital | | 3 712 775 | -1 233 950 |
| Gjeld | | | |
| Avsetning og forpliktelser | | | |
| Utsatt skatt | 2, 3 | 0 | 606 858 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 0 | 606 858 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 4 | 38 190 721 | 58 715 000 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 7 | 27 095 907 | 38 406 854 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 65 286 628 | 97 121 854 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 4 | 3 068 998 | 10 063 976 |
| Leverandørgjeld | 7 | 123 954 | 1 775 861 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 787 148 | 495 647 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 3 980 100 | 12 335 483 |
| Sum gjeld | | 69 266 727 | 110 064 195 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 72 979 503 | 108 830 245 |

SØRUMSAND, 27.02.2025

Kåre Gustav Nebbenes
styrets leder

Dag-Erlend Enoksen
styremedlem

Bjørn Tore Gjestad
styremedlem / daglig leder



NEBBENES BOLIG AS
921 725 833

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Anleggskontrakter/Salgsinntekter

Selskapets inntekter er knyttet til oppføring og salg av boliger. Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregnings metode hvor inntektsføring skjer i takt med fremdriften av prosjektet og beregnet fullføringsgrad. Fullføringsgraden vurderes løpende. Når kontraktens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.

Annen driftsinntekt består av leieinntekter som inntektsføres løpende i henhold til leiekontrakt.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



NEBBENES BOLIG AS
921 725 833

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

| | Tomter, bygninger og annen fast eiendom |
|--|--|
| Varige driftsmidler | |
| Anskaffelseskost pr 01.01 | 53 795 592 |
| Tilgang i året | 0 |
| Avgang i året | -5 382 592 |
| Anskaffelseskost pr 31.12 | 48 413 000 |
| Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01 | -268 000 |
| Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12 | -335 000 |
| Balansført verdi pr 31.12 | 48 078 000 |
| Årets av- og nedskrivninger | 67 000 |
| Økonomisk levetid | Ingen avsk / 20år |
| Avskrivningsplan | Lineær |

Note 2 - Spesifisering av skatt

| Skattekostnad | 2024 | 2023 |
|--|-----------------|-------------------|
| +/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel | -606 858 | -565 898 |
| Skattekostnad | -606 858 | -565 898 |
| Skattepliktig inntekt | | |
| Resultat før skatt | -4 660 133 | -2 572 259 |
| +/- Endring i midlertidige forskjeller | 4 264 929 | -2 199 169 |
| Skattepliktig inntekt | -395 204 | -4 771 427 |

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

| Midlertidige forskjeller knyttet til: | 01.01.2024 | 31.12.2024 | Endring |
|---|------------------|-------------------|------------------|
| Anleggsmidler | 10 909 305 | 10 886 023 | 23 281 |
| Omløpsmidler | 4 720 679 | 1 411 522 | 3 309 157 |
| Gevinst- og tapskonto | 0 | -834 074 | 834 074 |
| Fremførbart underskudd | -11 668 564 | -12 063 768 | 395 204 |
| Kortsiktig gjeld | -370 089 | -468 506 | 98 417 |
| Netto forskjeller | 3 591 331 | -1 068 802 | 4 660 133 |
| Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes | -3 713 602 | 1 068 802 | -4 782 404 |
| Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt | -122 271 | 0 | -122 271 |
| Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 % | 606 858 | 0 | 606 858 |

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



NEBBENES BOLIG AS
921 725 833

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

| | Beløp |
|---|------------|
| Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt | 0 |
| Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler | 41 259 719 |
| Balanseført verdi av pantsatte eiendeler | 71 839 346 |
| Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført | 0 |

Note 5 - Aksjekapital

| Aksjeklasse | Antall aksjer | Aksjenes pålydende | Bokført verdi |
|-----------------------------|----------------------|--------------------|--------------------|
| Ordinære | 13 030 | 1 000 | 13 030 000 |
| Aksjonærer | Antall aksjer | Eierandel % | Aksjeklasse |
| GJESTAD AS | 6 515 | 50,00 | Ordinære |
| NEBBENES HOLDING AS | 6 515 | 50,00 | Ordinære |
| Totalt antall aksjer | 13 030 | 100 | |

Note 6 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Udekket tap | Sum |
|--------------------------------|-------------------|-------------------|------------------|
| Egenkapital 31.12.2023 | 4 030 000 | -5 263 950 | -1 233 950 |
| Årsresultat | 0 | -4 053 275 | -4 053 275 |
| Kontantinnskudd/ tingsinnskudd | 9 000 000 | 0 | 9 000 000 |
| Egenkapital 31.12.2024 | 13 030 000 | -9 317 225 | 3 712 775 |

Mer om egenkapital

Styret er kjent med at selskapets aksjekapital er tapt. Kapitalen forventes reetablert ved fremtidig inntjening. Aksjonærene bidrar til å sikre driften for kommende regnskapsår.

Eiendelene, deriblant tomter og bygningene, står bokført til lavere verdi enn markedspris. Erfaringer med omsetning av tomter/eiendommer i området gir informasjon om at den totale verdien av selskapets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdien. Dermed vurderes den faktiske egenkapitalen til å være betydelig bedre/positiv av styret i selskapet.

Styret mener på bakgrunn av dette at forutsetningen for fortsatt drift er tilstede.

Note 7 - Mellomværende med selskap i samme konsern, tilknyttet selskap og personlig aksjonær

| Gjeld | 2024 | 2023 |
|------------------|------------|------------|
| Langsiktig gjeld | 24 048 890 | 35 425 389 |
| Leverandørgjeld | 20 818 | 689 480 |

Lån er renteberegnet i henhold til markedsmessige betingelser.