



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 872 416
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: VESTLIA BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Claussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	7	24 774 632	24 351 911
Sum inntekter		24 774 632	24 351 911
Kostnader			
Lønnskostnad	8,9	-1 847 685	-1 754 368
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	16	0	-12 338
Annen driftskostnad	10,11, 12,13, 14	-10 174 976	-10 907 897
Sum kostnader		-12 022 659	-12 674 604
Driftsresultat		12 751 974	11 677 307
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		16 909	53 474
Sum finanskostnader		-3 837 552	-4 184 779
Netto finans		-3 820 643	-4 131 306
Ordinært resultat før skattekostnad		8 931 331	7 546 001
Ordinært resultat etter skattekostnad		8 931 331	7 546 001
Årsresultat	1,4	8 931 331	7 546 001
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		8 931 331	7 546 001
Sum overføringer og disponeringer		8 931 331	7 546 001



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,16	117 485 389	117 485 389
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	16	691 064	691 064
Sum varige driftsmidler		118 176 453	118 176 453
Sum anleggsmidler		118 176 453	118 176 453
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3	592 746	655 424
Andre fordringer	3	303 811	265 088
Sum fordringer		896 557	920 512
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	7 642 042	5 482 948
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 538 599	6 403 459
Sum omløpsmidler		8 538 599	6 403 460
SUM EIENDELER		126 715 052	124 579 912
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-21 575 473	-30 506 804
Sum opptjent egenkapital		-21 575 473	-30 506 804



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		-21 575 473	-30 506 804
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6,15	128 315 664	134 994 012
Øvrig langsiktig gjeld	5,6	17 638 820	17 638 820
Sum annen langsiktig gjeld		145 954 484	152 632 832
Sum langsiktig gjeld		145 954 484	152 632 832
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 201 728	1 612 844
Skyldige offentlige avgifter		96 070	92 645
Annen kortsiktig gjeld		1 038 243	748 395
Sum kortsiktig gjeld		2 336 041	2 453 884
Sum gjeld		148 290 524	155 086 716
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		126 715 052	124 579 912
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	6	145 954 484	152 632 832



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 464791

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 872 416
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: VESTLIA BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 1
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Claussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2021



Organisasjonsnr: 954 872 416
VESTLIA BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	7	24 774 632	24 351 911
Sum inntekter		24 774 632	24 351 911
Kostnader			
Lønnskostnad	8,9	-1 847 685	-1 754 368
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	16	0	-12 338
Annen driftskostnad	10,11,12,	-10 174 976	-10 907 897
Sum kostnader		-12 022 659	-12 674 604
Driftsresultat		12 751 974	11 677 307
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		16 909	53 474
Sum finanskostnader		-3 837 552	-4 184 779
Netto finans		-3 820 643	-4 131 306
Ordinært resultat før skattekostnad		8 931 331	7 546 001
Ordinært resultat etter skattekostnad		8 931 331	7 546 001
Årsresultat	1,4	8 931 331	7 546 001
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		8 931 331	7 546 001
Sum overføringer og disponeringer		8 931 331	7 546 001



Organisasjonsnr: 954 872 416
VESTLIA BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,16	117 485 389	117 485 389
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	16	691 064	691 064
Sum varige driftsmidler		118 176 453	118 176 453

Sum anleggsmidler		118 176 453	118 176 453
--------------------------	--	--------------------	--------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	3	592 746	655 424
Andre fordringer	3	303 811	265 088
Sum fordringer		896 557	920 512

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	7 642 042	5 482 948
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 538 599	6 403 459

Sum omløpsmidler		8 538 599	6 403 460
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		126 715 052	124 579 912
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	-21 575 473	-30 506 804
Sum opptjent egenkapital		-21 575 473	-30 506 804

Sum egenkapital		-21 575 473	-30 506 804
------------------------	--	--------------------	--------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6,15	128 315 664	134 994 012
Øvrig langsiktig gjeld	5,6	17 638 820	17 638 820
Sum annen langsiktig gjeld		145 954 484	152 632 832
Sum langsiktig gjeld		145 954 484	152 632 832
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 201 728	1 612 844
Skyldige offentlige avgifter		96 070	92 645
Annen kortsiktig gjeld		1 038 243	748 395
Sum kortsiktig gjeld		2 336 041	2 453 884
Sum gjeld		148 290 524	155 086 716
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		126 715 052	124 579 912
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	6	145 954 484	152 632 832



Organisasjonsnr: 954 872 416
VESTLIA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Ytelser til daglig leder

Note

9

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styremedlemmer	0.00	0.00	277070.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Gjelder styrehonorar

Note

8

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
1.70

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Vestlia Borettslag - Resultatregnskap 2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Driftsinntekter					
Felleskostnader		22 501 788	22 216 152	22 488 911	22 734 747
Inntekter garasjer		263 448	255 600	255 600	269 374
Tillegg elektroniske fellesavtaler		1 732 800	1 641 828	1 732 800	1 810 776
Andre driftsinntekter	7	276 596	238 331	194 000	305 900
Sum driftsinntekter		24 774 632	24 351 911	24 671 311	25 120 797
Driftskostnader					
Personalkostnader	8	-1 570 615	-1 485 491	-1 706 200	-1 630 200
Styrehonorar	9	-277 070	-268 877	-277 000	-285 382
Forretningsførerhonorar		-259 872	-247 500	-260 000	-272 869
Eksterne honorar	10	-32 026	-37 589	-77 238	-80 000
Avskrivninger	16	0	-12 338	0	0
Drifts- og serviceavtaler	11	-1 060 728	-1 312 872	-1 075 950	-1 068 930
Løpende vedlikehold	12	-925 636	-1 043 138	-685 000	-685 000
Periodisk vedlikehold	13	-720 822	-851 842	-1 100 000	-1 650 000
Elektroniske fellesavtaler		-1 757 328	-1 685 120	-1 732 800	-1 810 776
Forsikring		-535 472	-612 568	-674 000	-559 000
Kommunale tjenester og renovasjon		-1 857 308	-1 734 009	-1 869 868	-2 017 786
Eiendomsavgifter		-1 816 523	-1 673 500	-1 724 000	-1 923 000
Energi, felles		-854 619	-1 313 189	-1 300 000	-1 300 000
Andre driftsutgifter	14	-354 642	-396 570	-347 500	-368 740
Sum driftskostnader		-12 022 659	-12 674 604	-12 829 556	-13 651 683
DRIFTSRESULTAT		12 751 974	11 677 307	11 841 755	11 469 114
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		16 909	53 474	5 000	5 000
Finanskostnader		-3 837 552	-4 184 779	-4 111 004	-3 805 098
Netto finansposter		-3 820 643	-4 131 306	-4 106 004	-3 800 098
Ordinært resultat før skatt		8 931 331	7 546 001	7 735 751	7 669 016
Ordinært resultat etter skatt		8 931 331	7 546 001	7 735 751	7 669 016
ÅRSRESULTAT	1, 4	8 931 331	7 546 001	7 735 751	7 669 016
Disponering av totalresultat:		8 931 331	7 546 001	7 735 751	7 669 016
Reduksjon av udekket tap		8 931 331	7 546 001	0	0

Org.nr: 954 872 416 - 228



Vestlia Borettslag - Balanse 2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger og tomter	6, 16	117 485 389	117 485 389
Andre anleggsmidler	16	691 064	691 064
Sum anleggsmidler		118 176 453	118 176 453
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Periodiserte kostnader		550 196	566 810
Kundefordringer	3	42 550	88 614
Andre fordringer	3	41 930	46 015
Mellomregning BBL Finans	3	245 049	219 073
Opptjente renter	3	16 832	0
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	2	7 642 042	5 482 948
Sum omløpsmidler		8 538 599	6 403 459
SUM EIENDELER		126 715 052	124 579 912

Org.nr: 954 872 416 - 228



Vestlia Borettslag - Balanse 2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	4	36 100	36 100
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-21 611 573	-30 542 904
Sum egenkapital		-21 575 473	-30 506 804
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantelån	6, 15	128 315 664	134 994 012
Borettsinnskudd	5, 6	17 638 820	17 638 820
Sum langsiktig gjeld		145 954 484	152 632 832
Kortsiktig gjeld			
Forskudd kunder		279 941	291 372
Leverandørgjeld		1 201 728	1 612 844
Skyldig off. myndigheter		96 070	92 645
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		105 500	123 567
Påløpte renter		87 282	204 638
Påløpte kostnader		86 000	128 000
Annen kortsiktig gjeld		479 520	818
Sum kortsiktig gjeld		2 336 041	2 453 884
Sum gjeld		148 290 524	155 086 716
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		126 715 052	124 579 912
Pantstillelser	6	145 954 484	152 632 832

Sted: _____, dato: _____

Christian Claussen
Leder

Bernt Kalseth
Styremedlem

Nina Tveter
Styremedlem

Lena Håskjold
Styremedlem

Hans Roger Feragen
Styremedlem

Org.nr: 954 872 416 - 228



Vestlia Borettslag - Noter 2020

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift av 30. juni 2005 om årsregnskap og årsberetning for borettslag samt god regnskapskikk for små foretak.

Anleggsmidler er vurdert til historisk kost med avskrivning for ikke forbigående verdifall. Tomter, bygninger og anlegg er avskrevet med 0 % da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen, jf vedlikeholdsnotene. Øvrige driftsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan i henhold til antatt levetid.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

BBL Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader. Borettslaget har det formelle kravet mot andelseierne og har panterrett for kravet i andelen iht Lov om Borettslag § 5-20 begrenset oppad til 2 ganger folketrygdens grunnbeløp. Med utgangspunkt i dette ansees det at det ikke foreligger risiko for vesentlig tap på utestående felleskostnader.

Org.nr: 954 872 416 - 228



Vestlia Borettslag - Noter 2020

Note 1 - TOTALE MIDLER

	2020	2019
Disponible midler 01.01	3 949 575	2 925 412
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	8 931 331	7 546 001
Tilbakeført avskrivning	0	12 338
Avdrag lån	-6 678 348	-6 534 176
Årets endring i disponible midler	2 252 983	1 024 163
Disponible midler i periodens slutt	6 202 558	3 949 575
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	6 202 558	3 949 575

Note 2 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2020	2019
Bundne midler og bankinnskudd		
Bundne midler for skattetrekk	46 423	44 211
Bankinnskudd	7 595 619	5 438 737
Sum bankinnskudd	7 642 042	5 482 948

Note 3 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 4 - EGENKAPITAL

	2020	2019
SUM EGENKAPITAL 01.01	-30 506 804	-38 052 805
Andelskapital 01.01	36 100	36 100
Andelskapital 31.12	36 100	36 100
Annen egenkapital 01.01	-30 542 904	-38 088 905
Årets resultat	8 931 331	7 546 001
Annen egenkapital 31.12	-21 611 573	-30 542 904
SUM EGENKAPITAL 31.12	-21 575 473	-30 506 804

Andelskapitalen er kr 36 100,- fordelt på 361 andeler à kr 100,-.

Hver andel har lik stemmerett på generalforsamlingen.

Boligselskapet har negativ egenkapital. Årsaken er at mesteparten av rehabiliteringen er ført som vedlikehold. Det er budsjettet med positivt resultat i årene fremover, noe som vil medføre positiv egenkapital etter hvert.



Vestlia Borettslag - Noter 2020

Note 5 - INNSKUDD

	2020	2019
Borettsinnskudd	17 638 820	17 638 820
Sum innskudd	17 638 820	17 638 820

Note 6 - PANTSTILLELSER

	2020
Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12	117 485 389
Restgjeld 31.12	145 954 484

Pålydende pantstillelser var 225.006.900,- per 31.12.
Pantstillelser og restgjeld omfatter langsiktig gjeld og borettsinnskudd, jfr note om innskudd.

Note 7 - ANDRE DRIFTSINNTEKTER

	2020	2019
Strømvavgift elbil	53 441	30 014
Strømvavgift eluttak	155 346	135 527
Inntekt grendahus/bomiljøareal	0	3 306
Utleie av parkering/garasjer	0	200
Utleie av utstyr og areal	800	8 475
Viderefakturering adm.kost	0	1 144
Viderefakturering av tjenester	24 300	0
Viderefakturering energi, strøm	26 019	20 370
Andre driftsinntekter	16 691	39 295
Sum andre inntekter	276 596	238 331

Andre driftsinntekter gjelder innbetaling via iZettle.

Note 8 - PERSONALKOSTNADER

	2020	2019
Lønn	1 113 027	1 044 285
Refusjoner	-9 846	0
Arbeidsgiveravgift	218 755	216 499
Feriepenger	138 615	130 167
Pensjonskostnader	52 885	44 430
Sluttved.ord., gr. og yrkesskadefors.	0	4 309
Personalopplæring	1 490	0
Reisekostnader	2 012	151
Andre lønnskostnader	53 677	45 650
Sum personalkostnader	1 570 615	1 485 491

Samlet antall årsverk: 1,7.
Obligatorisk tjenestepensjon
Etter lov om OTP er laget pliktig til å ha tjenestepensjonsordning. Avtale som fyller lovkravene er inngått.



Vestlia Borettslag - Noter 2020

Note 9 - STYREHONORAR

	2020	2019
Styrehonorar	277 070	268 877

Note 10 - EKSTERNE HONORARER

	2020	2019
Revisjonshonorar (inkl. mva)	19 438	20 000
Fakturerte tjenester	12 588	10 089
Juridisk rådgivning	0	7 500
Sum eksterne honorarer	32 026	37 589

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.

Fakturerte tjenester gjelder honorar sporadisk utlønning, adm.gebyr utfakturering sikringssskap.

Note 11 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2020	2019
Vedlikeholdsplan	23 732	23 040
Adm. av objekt(parkering, utleie, el-bil)	27 072	26 364
Avtale om HMS-tjenester	37 420	36 331
Andre administrasjonsavtaler	38 965	3 036
Avtale om renholdstjenester	577 818	554 711
Avtale om vakt- og sikrings-tjenester	89 306	32 725
Avtale om varme, ventilasjon og sanitærtjenester	0	17 156
Avtale om skadedyrbekjempelse	31 843	28 399
Avtale om parkeringskontroll	67 573	184 033
Avtale om kontroll av el-anlegg	0	209 549
Avtale om kontroll og drift av branntekniske anlegg	167 000	197 529
Sum drifts- og serviceavtaler	1 060 728	1 312 872

Andre administrasjonsavtaler gjelder hovednøkler, lønn og personal og lekeplasskontroll.



Vestlia Borettslag - Noter 2020

Note 12 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2020	2019
Snekkerarbeid	14 669	0
Lekeplasser	50 480	118 044
Veger, gater og park.plasser	0	15 796
Flaskeleie, fylling m.m.	4 834	3 714
Rørleggerarbeid	261 057	235 667
Malearbeid og -utstyr	39 544	36 314
Elektrikerarbeid	203 770	75 087
Dør og vinduer	8 906	1 225
Takarbeid	8 375	0
Murerarbeid	12 500	94
Gjerde og områdesikring	0	37 500
Grunnarbeid	3 750	0
Pukk	0	6 438
Snøbrøyting, sandstrøing	11 284	25 260
Asfaltering	0	64 263
Gartnerarbeid, planter, jord m.m.	21 549	15 349
Garasjeanlegg	0	5 850
Vaskerianlegg	9 338	4 331
Ventilasjon	39 887	14 581
Egenandeler, differanser skader	34 138	2 500
Avfallstømming/søppelsuganlegg	111 758	122 813
Renholdartikler/renhold	2 972	1 819
Forbruksmateriell	36 701	30 158
Skilt	350	44 269
Nøkler, lås	15 193	25 780
Brannsikring	9 337	15 417
Fasade/vindu/takrennevaske	0	10 013
Leie stillas/maskiner	23 313	58 340
Annet vedlikehold	1 932	72 516
Sum vedlikehold	925 636	1 043 138



Vestlia Borettslag - Noter 2020

Note 13 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2020	2019
Lekeplasser	82 849	114 333
Rørleggerarbeid	254 806	378 000
Mølearbeid og -utstyr	28 975	0
Elektrikerarbeid	98 727	0
Takarbeid	24 375	170 662
Grunnarbeid	0	154 921
Garasjeanlegg	0	27 975
Ventilasjon	153 563	0
Brannsikring	77 528	0
Prosjektvedlikehold	0	5 952
Sum periodisk vedlikehold	720 822	851 842

Note 14 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2020	2019
Leiekostnader	21 777	15 449
Verktøy, driftsmateriell, inventar	33 770	116 034
Kontorrekvisita, trykksaker	6 432	3 703
Telefon og porto	0	4 994
Drift maskiner	185 972	116 066
Gaver	1 641	2 315
Kostnader vedr. styrearbeid	22 932	31 176
Generalforsamling/årsmøte	1 200	6 260
Bankgebyrer	12 575	10 470
Andre gebyrer	5 900	1 178
Tilskudd bomiljø	3 463	12 387
Hjemmeside/internett/TV-abo	17 901	46 111
Dagligvarer	952	4 854
Alarmutrykning	13 125	19 425
Annonser	11 238	0
Servering dugnad	0	6 149
Operasjon dagsverk	400	0
Andre kostnader	365	0
Sum andre driftsutgifter	354 642	396 570



Vestlia Borettslag - Noter 2020

Note 15 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

Kreditor:	Den Norske Stats Husbank	Den Norske Stats Husbank	Den Norske Stats Husbank	Den Norske Stats Husbank	Den Norske Stats Husbank	Den Norske Stats Husbank
Formål:					Rehabilitering av rekkehus	Utbedring yttertak
Lånenummer:	14608063	14626549	14614797	14605668	14634223	14635060
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	1997	2004	1999	1995	2013	2014
Rentesats:	2.869 %	2.869 %	2.869 %	0.927 %	2.595 %	2.603 %
Betingelser:	Fastrente i 10 år til 01.11.2021	Fastrente i 10 år til 01.11.2021	Fastrente i 10 år til 01.11.2021	Flytende rente	Fastrente til 31.12.2036	Fastrente til 31.12.2036
Beregnet innfridd:	31.12.2021	01.11.2029	01.06.2024	01.09.2021	01.05.2043	30.12.2044
Opprinnelig lånebeløp:	12 400 000	14 580 000	1 760 000	8 000 000	15 600 000	19 335 000
Lånesaldo 01.01:	1 642 568	7 205 243	443 222	885 798	13 066 151	16 953 243
Avdrag i perioden:	809 533	631 319	93 620	503 145	409 146	488 647
Lånesaldo 31.12:	833 035	6 573 924	349 602	382 653	12 657 005	16 464 596
Saldo 5 år frem i tid:	0	3 131 418	0	0	10 444 273	13 822 421

Kreditor:	Nordea Bank Norge ASA	Nordea Bank Norge ASA	Nordea Bank Norge ASA	Nordea Bank Norge ASA	Nordea Bank Norge ASA
Formål:					Rehab. blokkene
Lånenummer:	67140521641	67140521640	67140521638	67140521637	67140521687
Lånetype:	Serie	Serie	Serie	Serie	Annuitet
Opptaksår:	2018	2018	2018	2018	2018
Rentesats:	2.99 %	2.99 %	2.99 %	0.99 %	3.37 %
Betingelser:	Rentesikring 2,99 % til 02.01.32.	Rentesikring 2,99 % til 02.01.32.	Rentesikring 2,99% til 02.01.32.	3 mnd. NIBOR + margin (0,70)	Rentesikring 3,37% til 03.01.33.
Beregnet innfridd:	29.03.2035	29.03.2035	29.09.2030	29.09.2030	29.03.2048
Opprinnelig lånebeløp:	2 358 664	2 454 936	2 992 500	13 632 500	80 500 000
Lånesaldo 01.01:	2 115 862	2 202 222	2 573 550	11 723 950	76 182 201
Avdrag i perioden:	138 744	144 408	239 400	1 090 600	2 129 786
Lånesaldo 31.12:	1 977 118	2 057 814	2 334 150	10 633 350	74 052 415
Saldo 5 år frem i tid:	1 283 393	1 335 774	1 137 150	5 180 350	64 906 062

PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 14605668	24	1 471	35 304
	72	1 281	92 232
	228	1 119	255 132
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 14608063	24	3 203	76 872
	72	2 789	200 808
	228	2 436	555 408
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 14614797	24	1 344	32 256
	72	1 171	84 312
	228	1 022	233 016

Org.nr: 954 872 416 - 228



Vestlia Borettslag - Noter 2020

PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 14626549	24	25 279	606 696
	72	22 013	1 584 936
	228	19 220	4 382 160
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 14634223	37	342 081	12 656 997
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 14635060	24	63 313	1 519 512
	72	55 133	3 969 576
	228	48 138	10 975 464
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 67140521637	24	40 890	981 360
	72	35 606	2 563 632
	228	31 089	7 088 292
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 67140521638	37	63 085	2 334 145
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 67140521640	37	55 617	2 057 829
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 67140521641	24	7 603	182 472
	72	6 621	476 712
	228	5 781	1 318 068
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 67140521687	24	324 044	7 777 056
	72	239 351	17 233 272
	228	208 972	47 645 616
	37	37 744	1 396 528



Vestlia Borettslag - Noter 2020

Note 16 - ANLEGGSMIDLER

	Vaskerianl.	Maskiner	Maskiner	Kontormask.	Tomter	Bygning
Anskaffelseskost pr.01.01 :	1 280 551	424 750	1 640 000	18 000	1 386 259	110 748 042
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	1 280 551	424 750	1 640 000	18 000	1 386 259	110 748 042
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	1 280 551	424 750	1 640 000	18 000	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	0	0	0	0	1 386 259	110 748 042
Antatt levetid i år :	3	5	7	3		

	Andre anl.m.	Andre anl.m.	Garasje	Rehabilit.
Anskaffelseskost pr.01.01 :	691 064	74 028	1 837 744	5 351 088
Årets tilgang :	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	691 064	74 028	1 837 744	5 351 088
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	74 028	1 837 744	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	691 064	0	0	5 351 088
Antatt levetid i år :		5	20	

Avskrivningssatsene som er brukt er satt opp i henhold til levetid med lineære avskrivninger.

Samtlige av boligselskapets anleggsmidler er oppført i anleggskartoteket.

Tomt, bygninger og garasjer er anskaffet i 1971.

Rehabilitering er foregått i perioden 2015-2017.

Andre anleggsmidler (trykktanker og fellesanlegg) er anskaffet i 1971 og 2014).

Vaskerianlegg anskaffet i 2010.

Arbeidsmaskiner anskaffet i 2008 og 2010.

Kontormaskiner anskaffet i 2007.



Resultat og balanse med noter for Vestlia Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Vestlia Borettslag

Styreleder	Christian Claussen (sign.)	07.04.2021
Styremedlem	Hans Roger Feragen (sign.)	07.04.2021
Styremedlem	Nina Tvester (sign.)	06.04.2021
Styremedlem	Bernt Kalseth (sign.)	06.04.2021
Styremedlem	Lena Håskjold (sign.)	06.04.2021



BDO AS
Klæbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Vestlia Borettslag

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Vestlia Borettslag.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjetallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning



som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

BDO AS

John Christian Løvaas
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: FEP28-HKY1L-HSGPZ-JYNDF-EZLOB-ZSSG7



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

John Christian Løvaas

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-04-08 16:39:58Z



Penneo Dokumentnøkkel: FEP28-HKY1L-HSGPZ-JYNDF-EZLOB-ZSSG7

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>