



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 681 797
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDBØÅSEN UTBYGGINGSSSELKAP AS
Forretningsadresse: Nordbøvegen 65
3803 BØ I TELEMARK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Styringsgruppen Regnskap AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		12 109 215	8 418 830
Annen driftsinntekt			2 000
Sum inntekter		12 109 215	8 420 830
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		10 082 000	8 729 547
Lønnskostnad	2, 3		308
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			38 570
Annen driftskostnad		1 067 717	1 261 944
Sum kostnader		11 149 717	10 030 369
Driftsresultat		959 498	-1 609 539
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 518	6 165
Sum finansinntekter		2 518	6 165
Annen rentekostnad		79 055	166 871
Annen finanskostnad		17 951	
Sum finanskostnader		97 006	166 871
Netto finans		-94 487	-160 706
Ordinært resultat før skattekostnad		865 011	-1 770 245
Skattekostnad på ordinært resultat	4	190 302	-389 454
Ordinært resultat etter skattekostnad		674 709	-1 380 791
Årsresultat		674 709	-1 380 791
Totalresultat		674 709	-1 380 791
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	5	674 709	-1 380 791



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer		674 709	-1 380 791



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			666 835
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			307 114
Sum varige driftsmidler		0	973 948
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	973 948
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	6	27 086 915	41 172 142
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		9 711 214	1 066 414
Sum fordringer		9 711 214	1 066 414
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		323 087	9 137
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		323 087	9 137
Sum omløpsmidler		37 121 216	42 247 693
SUM EIENDELER		37 121 216	43 221 642



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5, 7	1 000 000	1 000 000
Overkurs	5	1 100 000	1 100 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		2 100 000	2 100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 192 126	1 517 417
Sum opptjent egenkapital		2 192 126	1 517 417
Sum egenkapital		4 292 126	3 617 417
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	618 573	428 271
Sum avsetninger for forpliktelser		618 573	428 271
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	25 350 000	31 349 901
Sum annen langsiktig gjeld		25 350 000	31 349 901
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 272 003	4 760 676
Kortsiktig konserngjeld	9	2 108 514	1 785 377
Annen kortsiktig gjeld		480 000	1 280 000
Sum kortsiktig gjeld		6 860 517	7 826 053
Sum gjeld		32 829 090	39 604 225
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		37 121 216	43 221 642



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 631620

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 681 797
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDBØÅSEN UTBYGGINGSSELSKAP AS
Forretningsadresse: Nordbøvegen 65
3803 BØ I TELEMARK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Styringsgruppen Regnskap AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 681 797
NORDBØÅSEN UTBYGGINGSSKAP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		12 109 215	8 418 830
Annen driftsinntekt			2 000
Sum inntekter		12 109 215	8 420 830
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		10 082 000	8 729 547
Lønnskostnad	2, 3		308
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			38 570
Annen driftskostnad		1 067 717	1 261 944
Sum kostnader		11 149 717	10 030 369
Driftsresultat		959 498	-1 609 539
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 518	6 165
Sum finansinntekter		2 518	6 165
Annen rentekostnad		79 055	166 871
Annen finanskostnad		17 951	
Sum finanskostnader		97 006	166 871
Netto finans		-94 487	-160 706
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	190 302	-389 454
Ordinært resultat etter skattekostnad		674 709	-1 380 791
Årsresultat		674 709	-1 380 791
Totalresultat		674 709	-1 380 791
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	5	674 709	-1 380 791
Sum overføringer og disponeringer		674 709	-1 380 791



Organisasjonsnr: 997 681 797
NORDBØÅSEN UTBYGGINGSSKAP AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			666 835
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			307 114
Sum varige driftsmidler		0	973 948
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	973 948
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	6	27 086 915	41 172 142
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		9 711 214	1 066 414
Sum fordringer		9 711 214	1 066 414
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		323 087	9 137
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		323 087	9 137
Sum omløpsmidler		37 121 216	42 247 693
SUM EIENDELER		37 121 216	43 221 642

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5, 7	1 000 000	1 000 000



Overkurs	5	1 100 000	1 100 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		2 100 000	2 100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 192 126	1 517 417
Sum opptjent egenkapital		2 192 126	1 517 417
Sum egenkapital		4 292 126	3 617 417
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	618 573	428 271
Sum avsetninger for forpliktelseser		618 573	428 271
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	25 350 000	31 349 901
Sum annen langsiktig gjeld		25 350 000	31 349 901
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 272 003	4 760 676
Kortsiktig konserngjeld	9	2 108 514	1 785 377
Annen kortsiktig gjeld		480 000	1 280 000
Sum kortsiktig gjeld		6 860 517	7 826 053
Sum gjeld		32 829 090	39 604 225
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		37 121 216	43 221 642



Organisasjonsnr: 997 681 797
NORDBØÅSEN UTBYGGINGSSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Noter til årsregnskapet Note 1 Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		308.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		308.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>	
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>



Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

4

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se vedlagte noter.



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Kyrkjevegen 6, Hellandtunet, 3800 Bø i Telemark
Postboks 123, 3833 Bø i Telemark

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Nordbøåsen Utbyggingsselskap AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nordbøåsen Utbyggingsselskap AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bø, 30. juni 2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Tor Erik Baksås
statsautorisert revisor

Penneo document key: ZG6Z0-B1BSO-JANFV-8CAA4-6PFC-J5J00



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tor Erik Baksås

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5995-4-101978

IP: 213.145.xxx.xxx

2023-06-30 10:11:42 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ZG6ZO-BTBSO-JANFV-8CAA4-6PEFC-J5J00

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsoppgjør rapport

Nordbøåsen Utbyggingsselskap AS
2022



Resultatregnskap

Nordbøåsen Utbyggingsselskap AS

	Note	2022	2021
Salgsinntekter		12 109 215	8 418 830
Andre driftsinntekter		0	2 000
Sum driftsinntekter		12 109 215	8 420 830
Endring i beholdning av v.i.a. og f.v.		10 082 000	8 729 547
Lønnskostnad	2, 3	0	308
Avskrivning varige driftsmidler		0	38 570
Annen driftskostnad		1 067 717	1 261 944
Sum driftskostnad		11 149 717	10 030 369
Driftsresultat		959 498	-1 609 539
Annen renteinntekt		2 518	6 165
Sum finansinntekter		2 518	6 165
Annen rentekostnad		79 055	166 871
Annen finanskostnad		17 951	0
Sum finanskostnader		97 006	166 871
Sum netto finansposter		-94 487	-160 706
Ordinært resultat før skattekostnad		865 011	-1 770 245
Skattekostnad på ordinært resultat	4	190 302	-389 454
Ordinært resultat		674 709	-1 380 791
Årsresultat		674 709	-1 380 791
Overført annen egenkapital	5	674 709	-1 380 791
Sum disponert		674 709	-1 380 791



Balanse

Nordbøåsen Utbyggingsselskap AS

	Note	2022	2021
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		0	666 835
Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l.		0	307 114
Sum varige driftsmidler		0	973 949
Sum anleggsmidler		0	973 949
Varer	6	27 086 915	41 172 142
Kundefordringer		9 711 214	1 066 414
Sum fordringer		9 711 214	1 066 414
Bankinnskudd, kontanter o.l.		323 087	9 137
Sum omløpsmidler		37 121 216	42 247 693
Sum eiendeler		37 121 216	43 221 642



Balanse

Nordbøåsen Utbyggingsselskap AS

	Note	2022	2021
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5, 7	1 000 000	1 000 000
Overkurs	5	1 100 000	1 100 000
Sum innskutt egenkapital		2 100 000	2 100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 192 126	1 517 417
Sum opptjent egenkapital		2 192 126	1 517 417
Sum egenkapital		4 292 126	3 617 417
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	618 573	428 271
Sum avsetninger for forpliktelser		618 573	428 271
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	25 350 000	31 349 901
Sum annen langsiktig gjeld		25 350 000	31 349 901
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 272 003	4 760 676
Kortsiktig konserngjeld	9	2 108 514	1 785 377
Annen kortsiktig gjeld		480 000	1 280 000
Sum kortsiktig gjeld		6 860 517	7 826 053
Sum gjeld		32 829 090	39 604 225
Sum egenkapital og gjeld		37 121 216	43 221 642

Bø i Telemark, 30.06.2023
Nordbøåsen Utbyggingsselskap AS

Kjell Aage Verpe
Styrets leder

Hallgeir Lie
Styremedlem

Erlend Solheim
Styremedlem

Vigdis Elida Moland Verpe
Styremedlem

Nordbøåsen Utbyggingsselskap AS Org.nr. 997681797



Noter til årsregnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



Note 2 Lønnskostnader m.m.

Lønnskostnader mv.

	2022	2021
Arbeidsgiveravgift	0	308
Sum	0	308

Note 3 Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik

	2022	2021
Endring utsatt skatt	190 302	-389 454
Årets skattekostnad	190 302	-389 454

Beregning av skattepliktig inntekt

	2022	2021
Resultat før skatter	865 011	-1 770 245
Endringer midlertidige forskjeller	-1 191 208	-1 191 966
Årets skattegrunnlag	-326 197	-2 962 211
Skyldig betalbar skatt	0	0

Spesifikasjoner av grunnlag utsatt skatt

Forskjeller som utlignes

	2022	2021	Endring
Anleggsmidler	0	24 222	-24 222
Varelager	8 909 960	7 692 792	1 217 168
Fordringer	0	1 738	-1 738
Fremførbart underskudd	-6 098 263	-5 772 066	-326 197
Sum	2 811 697	1 946 686	865 011
Utsatt skatt	618 573	428 271	190 302

Note 5 Egenkapital

Endring egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	1 000 000	1 100 000	1 517 417	3 617 417
Årets resultat	0	0	674 709	674 709
Egenkapital 31.12.	1 000 000	1 100 000	2 192 126	4 292 126



Note 6 Varer

Varebeholdninger

	2022	2021
Varer under tilvirkning	27 086 915	41 172 142
Sum	27 086 915	41 172 142

Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjer	100 000	10	1 000 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i selskapet pr. 31.12 var:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Solheim Lie AS	50 000	50%	50%
ITV Gruppen AS	50 000	50%	50%
Totalt antall aksjer	100 000	100%	100%

Note 8 Gjeld

Gjeld som er sikret ved pant utgjør ved utgangen av 2022 tilsammen kr 25 084 300 og balanseført verdi av eiendeler som er pantsatt for gjeld utgjør kr 26 538 275.

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt.

Note 9 Konsernmellomværende

Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Kortsiktig gjeld		
Tilknyttet selskap	2 108 514	1 785 377