



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 816 017 912  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DØSKELAND AS  
Forretningsadresse: Fjellvegen 10  
6800 FØRDE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Rune Døskeland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.02.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		822 027	797 841
<b>Sum inntekter</b>		<b>822 027</b>	<b>797 841</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		29 540	10 838
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler	2	551 100	479 700
Annen driftskostnad	1	194 460	266 254
<b>Sum kostnader</b>		<b>775 100</b>	<b>756 792</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>46 927</b>	<b>41 049</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		63	20 382
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>63</b>	<b>20 382</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		27 000	25 000
Annen rentekostnad		42 387	48 006
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>69 387</b>	<b>73 006</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-69 324</b>	<b>-52 624</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-22 397</b>	<b>-11 574</b>
Skattekostnad på resultat	3	-4 927	-2 455
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-17 470</b>	<b>-9 119</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-17 470</b>	<b>-9 119</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-17 470</b>	<b>-9 119</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-17 470</b>	<b>-9 119</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-17 470	-9 119



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Sum overføringer og disponeringer		-17 470	-9 119



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	228 053	166 074
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>228 053</b>	<b>166 074</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 399 495	5 791 885
Maskiner og anlegg		84 599	59 214
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>4 484 094</b>	<b>5 851 099</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 712 147</b>	<b>6 017 173</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>17 999</b>	<b>17 999</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 779 613	100 000
<b>Sum fordringer</b>	5	<b>1 779 613</b>	<b>100 000</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 797 612</b>	<b>117 999</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 509 759</b>	<b>6 135 172</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	80 000	80 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		1 600 000	1 600 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 680 000</b>	<b>1 680 000</b>

#### Opptjent egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen egenkapital		-7 793	69 678
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-7 793</b>	<b>69 678</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>1 672 208</b>	<b>1 749 678</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 686 669	4 266 374
Leverandørgjeld			6 094
Betalbar skatt	3	57 052	53 477
Skyldig offentlige avgifter		93 831	59 550
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 837 552</b>	<b>4 385 495</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 837 552</b>	<b>4 385 495</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 509 759</b>	<b>6 135 172</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 325911

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 816 017 912  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DØSKELAND AS  
Forretningsadresse: Fjellvegen 10  
6800 FØRDE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Rune Døskeland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.03.2025



Organisasjonsnr: 816 017 912  
DØSKELAND AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		822 027	797 841
<b>Sum inntekter</b>		<b>822 027</b>	<b>797 841</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		29 540	10 838
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler	2	551 100	479 700
Annen driftskostnad	1	194 460	266 254
<b>Sum kostnader</b>		<b>775 100</b>	<b>756 792</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>46 927</b>	<b>41 049</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		63	20 382
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>63</b>	<b>20 382</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		27 000	25 000
Annen rentekostnad		42 387	48 006
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>69 387</b>	<b>73 006</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-69 324</b>	<b>-52 624</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	-4 927	-2 455
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-17 470</b>	<b>-9 119</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-17 470</b>	<b>-9 119</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-17 470</b>	<b>-9 119</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-17 470</b>	<b>-9 119</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-17 470	-9 119
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-17 470</b>	<b>-9 119</b>



Organisasjonsnr: 816 017 912  
DØSKELAND AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	228 053	166 074
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>228 053</b>	<b>166 074</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

4 399 495

5 791 885

Maskiner og anlegg

84 599

59 214

**Sum varige driftsmidler**

2

**4 484 094**

**5 851 099**

**Sum anleggsmidler**

**4 712 147**

**6 017 173**

#### Omløpsmidler

##### Varer

Sum varer

17 999

17 999

##### Fordringer

Kundefordringer

1 779 613

100 000

**Sum fordringer**

5

**1 779 613**

**100 000**

**Sum omløpsmidler**

**1 797 612**

**117 999**

**SUM EIENDELER**

**6 509 759**

**6 135 172**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

80 000

80 000

Beholdning av egne aksjer

6

Overkurs

1 600 000

1 600 000

**Sum innskutt egenkapital**

**1 680 000**

**1 680 000**

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

-7 793

69 678

**Sum opptjent egenkapital**

**-7 793**

**69 678**

**Sum egenkapital**

4

**1 672 208**

**1 749 678**

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

3

##### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

5



<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	4 686 669	4 266 374
Leverandørgjeld			6 094
Betalbar skatt	3	57 052	53 477
Skyldig offentlige avgifter		93 831	59 550
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 837 552</b>	<b>4 385 495</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 837 552</b>	<b>4 385 495</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 509 759</b>	<b>6 135 172</b>



Organisasjonsnr: 816 017 912  
DØSKELAND AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

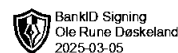
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024

## Døskeland AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 816 017 912



## RESULTATREGNSKAP

DØSKELAND AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Leieinntekter		822 027	797 841
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>822 027</b>	<b>797 841</b>
Varekostnad		29 540	10 838
Avskrivning av driftsmidler	2	551 100	479 700
Annen driftskostnad	1	194 460	266 254
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>775 100</b>	<b>756 792</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>46 927</b>	<b>41 049</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		63	20 382
Rentekostnad til foretak i samme konsern		27 000	25 000
Annen rentekostnad		42 387	48 006
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-69 324</b>	<b>-52 624</b>
Resultat før skattekostnad		-22 397	-11 574
Skattekostnad på resultat	3	-4 927	-2 455
<b>Resultat</b>		<b>-17 470</b>	<b>-9 119</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-17 470</b>	<b>-9 119</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført fra annen egenkapital		17 470	9 119
<b>Sum overføringer</b>		<b>-17 470</b>	<b>-9 119</b>

DØSKELAND AS

SIDE 2



## BALANSE

### DØSKELAND AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Utsatt skattefordel	3	228 053	166 074
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>228 053</b>	<b>166 074</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 399 495	5 791 885
Maskiner og anlegg		84 599	59 214
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>4 484 094</b>	<b>5 851 099</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 712 147</b>	<b>6 017 173</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Lager av varer og annen beholdning		17 999	17 999
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		1 779 613	100 000
<b>Sum fordringer</b>	5	<b>1 779 613</b>	<b>100 000</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 797 612</b>	<b>117 999</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>6 509 759</b>	<b>6 135 172</b>



## BALANSE

### DØSKELAND AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	6	80 000	80 000
Overkurs		1 600 000	1 600 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 680 000</b>	<b>1 680 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		-7 793	69 678
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-7 793</b>	<b>69 678</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>1 672 208</b>	<b>1 749 678</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 686 669	4 266 374
Leverandørgjeld		0	6 094
Betalbar skatt	3	57 052	53 477
Skyldig offentlige avgifter		93 831	59 550
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 837 552</b>	<b>4 385 495</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 837 552</b>	<b>4 385 495</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>6 509 759</b>	<b>6 135 172</b>

Førde, 05.03.2025  
Styret i Døskeland AS

---

Ole Rune Døskeland  
styreleder/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNSKOSTNADER

	2024	2023
Sum	0	0

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.



## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	6 732 685	1 302 014	44 650	8 079 350
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	650 000	357 185		1 007 185
- Avgang i året	1 823 090			1 823 090
= <b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>5 559 595</b>	<b>1 659 199</b>	<b>44 650</b>	<b>7 263 445</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	1 160 100	1 574 600	44 650	2 779 350
= <b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>4 399 495</b>	<b>84 599</b>	<b>0</b>	<b>4 484 094</b>
Årets ordinære avskrivninger	219 300	331 800		551 100
Økonomisk levetid	2-25 år	5 år	5 år	

## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	57 052	53 477
Endring i utsatt skatt	-61 979	-55 932
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-4 927</b>	<b>-2 455</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-22 397	-11 574
Permanente forskjeller	0	414
Endring i midlertidige forskjeller	281 724	254 237
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>259 327</b>	<b>243 077</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	57 052	53 477
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>57 052</b>	<b>53 477</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-1 036 606	-754 882	281 724
<b>Sum</b>	<b>-1 036 606</b>	<b>-754 882</b>	<b>281 724</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-1 036 606</b>	<b>-754 882</b>	<b>281 724</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-228 053</b>	<b>-166 074</b>	<b>61 979</b>



## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	80 000	1 600 000	0	69 678	1 749 678
Årets resultat				-17 470	-17 470
Tilleggsutbytte				-60 000	-60 000
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>80 000</b>	<b>1 600 000</b>	<b>0</b>	<b>-7 793</b>	<b>1 672 208</b>

## Note 5 Fordringer og gjeld

	2024
Gjeld til kredittinstitusjoner/ kassekreditt	4 686 669
Fordringer med forfall >1 år	0

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 4 686 669. Balanseført verdi av de pansatte eiendelene utgjør kr. 6 263 707.

## Note 6 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I DØSKELAND AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	80	1 000,0	80 000
<b>Sum</b>	<b>80</b>		<b>80 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Kili Equity AS	80	100,0	100,0