



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 816 018 692
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØVREBERG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Øvreberg 3B
4790 LILLESAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Eirik Ribe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			-2 000
Leieinntekt fast eiendom		177 600	174 960
Sum inntekter		177 600	172 960
Kostnader			
Ordinær avskrivning	2		37 500
Annen driftskostnad		74 216	60 178
Sum kostnader	3	74 216	97 678
Driftsresultat		103 384	75 282
Annen rentekostnad		136 692	103 829
Sum finanskostnader		136 692	103 829
Netto finans		-136 692	-103 829
Ordinært resultat før skattekostnad		-33 308	-28 547
Skattekostnad på resultat	4	-7 327	-6 281
Ordinært resultat etter skattekostnad		-25 981	-22 266
Årsresultat	5	-25 981	-22 266
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-25 981	-22 266
Totalresultat		-25 981	-22 266
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-25 981	-22 266
Sum overføringer og disponeringer	5	-25 981	-22 266



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	59 130	51 803
Sum immaterielle eiendeler		59 130	51 803
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen eiendom		4 820 848	4 460 848
Maskiner og anlegg	2		
Skip, rigger, fly o.l.	2		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	2		
Sum varige driftsmidler	2, 6	4 820 848	4 460 848
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum anleggsmidler		4 879 978	4 512 651
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			1 485
Sum fordringer			1 485
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 597	24 934
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 597	24 934
Sum omløpsmidler		7 597	26 419
SUM EIENDELER		4 887 575	4 539 070

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Selskapskapital (100 aksjer á kr 300)	7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		198 353	172 372
Sum opptjent egenkapital		-198 353	-172 372
Sum egenkapital	5, 8	-168 353	-142 372
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 965 000	3 595 000
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		3 965 000	3 595 000
Sum langsiktig gjeld		3 965 000	3 595 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 308	10 822
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		1 088 620	1 075 620
Sum kortsiktig gjeld		1 090 928	1 086 442
Sum gjeld		5 055 928	4 681 442
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 887 575	4 539 070



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 383438

Enheten

Organisasjonsnummer: 816 018 692
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØVREBERG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Øvreberg 3B
4790 LILLESAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Eirik Ribe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.05.2023



Organisasjonsnr: 816 018 692
ØVREBERG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			-2 000
Leieinntekt fast eiendom		177 600	174 960
Sum inntekter		177 600	172 960
Kostnader			
Ordinær avskrivning	2		37 500
Annen driftskostnad		74 216	60 178
Sum kostnader	3	74 216	97 678
Driftsresultat		103 384	75 282
Annen rentekostnad		136 692	103 829
Sum finanskostnader		136 692	103 829
Netto finans		-136 692	-103 829
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	-7 327	-6 281
Ordinært resultat etter skattekostnad		-25 981	-22 266
Årsresultat	5	-25 981	-22 266
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-25 981	-22 266
Totalresultat		-25 981	-22 266
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-25 981	-22 266
Sum overføringer og disponeringer	5	-25 981	-22 266



Organisasjonsnr: 816 018 692
ØVREBERG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	59 130	51 803
Sum immaterielle eiendeler		59 130	51 803

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen eiendom		4 820 848	4 460 848
Maskiner og anlegg	2		
Skip, rigger, fly o.l.	2		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	2		
Sum varige driftsmidler	2, 6	4 820 848	4 460 848

Andre langsiktige fordringer

Sum anleggsmidler	6	4 879 978	4 512 651
--------------------------	----------	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer			1 485
Sum fordringer			1 485

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.l.			
l.		7 597	24 934
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 597	24 934

Sum omløpsmidler		7 597	26 419
-------------------------	--	--------------	---------------

SUM EIENDELER		4 887 575	4 539 070
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital (100 aksjer á kr 300)	7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Opptjent egenkapital			
Udekket tap		198 353	172 372
Sum opptjent egenkapital		-198 353	-172 372
Sum egenkapital	5, 8	-168 353	-142 372
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	3 965 000	3 595 000
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		3 965 000	3 595 000
Sum langsiktig gjeld		3 965 000	3 595 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 308	10 822
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		1 088 620	1 075 620
Sum kortsiktig gjeld		1 090 928	1 086 442
Sum gjeld		5 055 928	4 681 442
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 887 575	4 539 070



Organisasjonsnr: 816 018 692
ØVREBERG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2022

Øvreberg Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 816 018 692



Øvreberg Eiendom AS

Resultatregnskap

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		0	-2 000
Leieinntekt fast eiendom		177 600	174 960
Sum driftsinntekter		177 600	172 960
Ordinær avskrivning	2	0	37 500
Annen driftskostnad		74 216	60 178
Sum driftskostnader	3	74 216	97 678
Driftsresultat		103 384	75 282
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		136 692	103 829
Netto finansresultat		-136 692	-103 829
Ordinært resultat før skattekostnad		-33 308	-28 547
Skattekostnad på resultat	4	-7 327	-6 281
Resultat		-25 981	-22 266
ÅRSRESULTAT	5	-25 981	-22 266
OVERFØRINGER			
Overføring til udekket tap		-25 981	-22 266
Sum overføringer	5	-25 981	-22 266



Øvreberg Eiendom AS

Balanse pr. 31.desember

EIENDELER	NOTER	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	59 130	51 803
Sum immaterielle eiendeler		59 130	51 803
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen eiendom		4 820 848	4 460 848
Sum varige driftsmidler	2, 6	4 820 848	4 460 848
Sum anleggsmidler		4 879 978	4 512 651
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	1 485
Sum fordringer		0	1 485
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 597	24 934
Sum omløpsmidler		7 597	26 419
SUM EIENDELER		4 887 575	4 539 070



Øvreberg Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

GJELD OG EGENKAPITAL	NOTER	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital (100 aksjer á kr 300)	7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-198 353	-172 372
Sum opptjent egenkapital		-198 353	-172 372
Sum egenkapital	5, 8	-168 353	-142 372
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 965 000	3 595 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 965 000	3 595 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 308	10 822
Gjeld til selskap i samme konsern		0	0
Annen kortsiktig gjeld		1 088 620	1 075 620
Sum kortsiktig gjeld		1 090 928	1 086 442
Sum gjeld		5 055 928	4 681 442
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		4 887 575	4 539 070

Lillesand, 24.04.2023
Styret i Øvreberg Eiendom AS

Knut Eirik Ribe
styreleder

Solfrid Ribe
styremedlem

Beate Schjølberg Ribe
styremedlem



Øvreberg Eiendom AS

Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 2 Anleggsmidler

	Tomt	Bolig	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	1 500 000	3 107 098	4 607 098
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	360 000		360 000
= Anskaffelseskost 31.12.22	1 860 000	3 107 098	4 967 098
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22		146 250	146 250
= Bokført verdi 31.12.22	1 860 000	2 960 848	4 820 848

Økonomisk levetid

Avskrivningsplan

Ingen avskrivning Ingen avskrivning



Øvreberg Eiendom AS

Noter til regnskapet 2022

Note 3 Lønnskostnader

Øvreberg Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Det er ikke ytt lån eller sikkerhetsstillelser til ledende personer eller aksjeeiere.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-7 327	-6 281
Skattekostnad ordinært resultat	-7 327	-6 281
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-33 308	-28 547
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	37 500
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-8 953
Skattepliktig inntekt	-33 308	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-146 250	-146 250	0
Sum	-146 250	-146 250	0
Akkumulert fremførbart underskudd	-122 524	-89 216	33 308
Grunnlag for utsatt skattefordel	-268 774	-235 467	33 308
Utsatt skattefordel (22 %)	-59 130	-51 803	7 328



Øvreberg Eiendom AS

Noter til regnskapet 2022

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	30 000	0	0	-172 372	-142 372
Årets resultat				-25 981	-25 981
Pr 31.12.2022	30 000	0	0	-198 353	-168 353

Note 6 Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier

	2022	2021
Bokført gjeld som er sikret ved pant og lignende:		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 965 000	3 595 000
Sum	3 965 000	3 595 000
Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld:		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4 820 848	4 460 848
Sum	4 820 848	4 460 848

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Øvreberg Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
Sum	100		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Nils Harald Ribe	50	50,0	50,0
Ribe Eiendom AS	50	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Nils Harald Ribe	Daglig leder	50
Totalt antall aksjer		50



Øvreberg Eiendom AS

Noter til regnskapet 2022

Note 8 Fortsatt drift

Selskapet har pr 31.12.2022 negativ egenkapital. Styret og daglig leder vil tilføre kapital dersom dette anses nødvendig.