



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2016 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 030 656
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OSLO UTLEIESERVICE AS
Forretningsadresse: Platous gate 9
0190 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2016 - 31.12.2016

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Filip Hallsteinsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2017

Grunnlag for avgivelse

År 2016: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2015: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2016

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.11.2020



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2016 | 2015 |
|--|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 828 600 | 817 524 |
| Sum inntekter | | 828 600 | 817 524 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | | | |
| Annen driftskostnad | | 673 624 | 729 209 |
| Sum kostnader | | 673 624 | 729 209 |
| Driftsresultat | | 154 976 | 88 315 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 167 | 710 |
| Sum finansinntekter | | 167 | 710 |
| Annen rentekostnad | | 233 | 646 |
| Sum finanskostnader | | 233 | 646 |
| Netto finans | | -66 | 64 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 154 910 | 88 380 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3 | 38 728 | 23 970 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 116 182 | 64 410 |
| Årsresultat | | 116 182 | 64 410 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Annen egenkapital | 7 | 116 182 | 64 410 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 116 182 | 64 410 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2016 | 2015 |
|--|------|----------------|----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Andre fordringer | | 141 184 | 141 045 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 141 184 | 141 045 |
| Sum anleggsmidler | | 141 184 | 141 045 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 6 | | 12 040 |
| Andre fordringer | | 91 336 | 541 |
| Sum fordringer | | 91 336 | 12 581 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 5 | 55 932 | 66 807 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 55 932 | 66 807 |
| Sum omløpsmidler | | 147 269 | 79 388 |
| SUM EIENDELER | | 288 453 | 220 432 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 30,00) | 1, 7 | 30 000 | 30 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 7 | -5 666 | -5 666 |
| Sum innskutt egenkapital | | 24 334 | 24 334 |
| Opptjent egenkapital | | | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2016 | 2015 |
|--|-------------|----------------|----------------|
| Annen egenkapital | 7 | 186 214 | 70 032 |
| Sum opptjent egenkapital | | 186 214 | 70 032 |
| Sum egenkapital | | 210 548 | 94 366 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4 | | 344 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | | 344 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 344 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 11 549 | 4 598 |
| Betalbar skatt | 3 | 62 698 | 23 626 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 3 658 | 97 499 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 77 905 | 125 723 |
| Sum gjeld | | 77 905 | 126 067 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 288 453 | 220 432 |



Noter 2016 OSLO UTLEIESERVICE AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 24% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Utsatt skattefordel er oppført i den grad det antas at denne nyttiggjøres.



Note 1 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Foretaket har 1.000 aksjer, pålydende kr 30, noe som gir en samlet aksjekapital på kr 30.000.

Foretakets aksjonærer pr 31.12.2016

| Aksjonærens navn | Antall aksjer | Eierandel | Stemmeandel |
|--------------------|---------------|-----------------|-----------------|
| Filip Hallsteinsen | 1.000 | 100,00 % | 100,00 % |
| Sum | 1.000 | 100,00 % | 100,00 % |

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av året. Det er ikke utbetalt ytelser til ledende personer. Selskapet er således ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Skatt

| Grunnlag for beregning av skatt | 2016 | 2015 |
|--|----------------|---------------|
| Ordinært resultat før skattekostnad | 154 910 | 88 380 |
| +/- Permanente forskjeller | | 500 |
| +/- Årets endring i midlertidige forskjeller | 1 377 | (1 377) |
| Årets skattegrunnlag | 156 287 | 87 503 |
| Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 25% | 39 072 | 23 626 |
| Sum | 39 072 | 23 626 |
| +/- Endring i utsatt skatt | (344) | 344 |
| Skattekostnad i resultatregnskapet | 38 728 | 23 970 |
| Betalbar skatt i skattekostnad | 39 072 | 23 626 |
| Betalbar skatt i balansen | 39 072 | 23 626 |

Note 4 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

| Midlertidige forskjeller knyttet til: | 01.01.2016 | 31.12.2016 | Endring |
|--|------------|------------|------------|
| Omløpsmidler | 1 377 | | 1 377 |
| Sum midlertidige forskjeller | 1 377 | 0 | 1 377 |
| Utsatt skattefordel 31.12.16. basert på 24% | 344 | 0 | 344 |

Note 5 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 6 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2016.

| Spesifikasjon kundefordringer | 2016 | 2015 |
|---|---------------|--------|
| Kundefordringer til pålydende | | 12 040 |
| Avsatt til dekning av usikre fordringer | | |
| Netto oppførte kundefordringer | 12 040 | |



Note 7 - Egenkapital

| Spesifikasjon egenkapital | Aksjekapital | Annen innsk. EK | Annen EK | Sum |
|----------------------------------|---------------------|------------------------|-----------------|----------------|
| Egenkapital 01.01.2016 | 30 000 | (5 666) | 70 032 | 94 366 |
| Årets resultat | | | 116 182 | 116 182 |
| Egenkapital 31.12.2016 | 30 000 | (5 666) | 186 214 | 210 548 |



Oslo Utleieservice AS
Org. nr 913 030 656

Årsberetning 2016

Virksomhetens art og virksomhetens beliggenhet

Selskapet som ble nystiftet 16.12.13 er lokalisert i Uranienborgveien 12 i Oslo. Selskapets formål er utleie av fast eiendom, samt virksomhet som står i tilknytning til dette, herunder investeringer i andre selskaper med lignende virksomhet.

Rettsvisende oversikt over utvikling og resultat

Selskapet har i 2016 hatt driftsinntekter på kr 828.600,- og gått med et overskudd på kr 116.182,-. Egenkapitalen har i løpet av 2016 økt fra kr 94.366,- til kr 210.548,-.

Selskapet mener at årsregnskapet gir et rettsvisende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Selskapet har for tiden ingen pågående forsknings- eller utviklingsaktiviteter.

Fortsatt drift

Årsregnskapet for 2016 er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen om fortsatt drift er til stede.

Arbeidsmiljø

Det har ikke vært ansatte i selskapet i 2016.

Likestilling

Styret består av 1 mann. Styret har ut fra en vurdering av antall ansatte og stillingskategorier ikke funnet det nødvendig å iverksette spesielle tiltak med hensyn til likestilling.

Ytre miljø

Bedriften forurenses ikke det ytre miljø.

Oslo, den 10. mai 2017

Filip Hallsteinsen
Styrets leder/ Daglig leder