



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 816 007 372  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET KJEMPEHOLEN 1 OG 3  
Forretningsadresse: Kjempohlen 1  
4324 SANDNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Jystad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		2 028 793	1 754 189
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 028 793</b>	<b>1 754 189</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	52 019	56 946
Annen driftskostnad	2	1 798 521	1 590 490
<b>Sum kostnader</b>	2	<b>1 850 539</b>	<b>1 647 435</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>178 254</b>	<b>106 754</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		20 339	17 375
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>20 339</b>	<b>17 375</b>
<b>Netto finans</b>		<b>20 339</b>	<b>17 375</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>198 593</b>	<b>124 129</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>198 593</b>	<b>124 129</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>198 593</b>	<b>124 129</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>198 593</b>	<b>124 129</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført til annen egenkapital		198 593	124 129
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>198 593</b>	<b>124 129</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		94 911	115 053
Andre kortsiktige fordringer		70 004	53 390
<b>Sum fordringer</b>		<b>164 915</b>	<b>168 443</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd og kontanter		732 602	488 886
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>732 602</b>	<b>488 886</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>897 518</b>	<b>657 328</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>897 518</b>	<b>657 328</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	684 713	486 120
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>684 713</b>	<b>486 120</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>684 713</b>	<b>486 120</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		165 005	121 608



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Annen kortsiktig gjeld		47 800	49 600
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>212 805</b>	<b>171 208</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>212 805</b>	<b>171 208</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>897 518</b>	<b>657 328</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 346020

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 816 007 372  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET KJEMPEHOLEN 1 OG 3  
Forretningsadresse: Kjempohlen 1  
4324 SANDNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Martin Jystad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2026

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 08.04.2026



Organisasjonsnr: 816 007 372  
SAMEIET KJEMPEHOLEN 1 OG 3

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		2 028 793	1 754 189
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 028 793</b>	<b>1 754 189</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	52 019	56 946
Annen driftskostnad	2	1 798 521	1 590 490
<b>Sum kostnader</b>	<b>2</b>	<b>1 850 539</b>	<b>1 647 435</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>178 254</b>	<b>106 754</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		20 339	17 375
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>20 339</b>	<b>17 375</b>
<b>Netto finans</b>		<b>20 339</b>	<b>17 375</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>198 593</b>	<b>124 129</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>198 593</b>	<b>124 129</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>198 593</b>	<b>124 129</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>198 593</b>	<b>124 129</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført til annen egenkapital		198 593	124 129
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>198 593</b>	<b>124 129</b>



Organisasjonsnr: 816 007 372  
SAMEIET KJEMPEHOLEN 1 OG 3

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		94 911	115 053
Andre kortsiktige fordringer		70 004	53 390
<b>Sum fordringer</b>		<b>164 915</b>	<b>168 443</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd og kontanter		732 602	488 886
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>732 602</b>	<b>488 886</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>897 518</b>	<b>657 328</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>897 518</b>	<b>657 328</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	684 713	486 120
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>684 713</b>	<b>486 120</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>684 713</b>	<b>486 120</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		165 005	121 608
Annen kortsiktig gjeld		47 800	49 600
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>212 805</b>	<b>171 208</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>212 805</b>	<b>171 208</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>897 518</b>	<b>657 328</b>



Organisasjonsnr: 816 007 372  
SAMEIET KJEMPEHOLEN 1 OG 3

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP**

- alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



<b>Resultatregnskap</b>			
Sameiet Kjempeholen 1 Og 3			
	Note	2025	2024
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Leieinntekter		2 028 793	1 754 189
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 028 793</b>	<b>1 754 189</b>
Lønnskostnad	1	52 019	56 946
Annen driftskostnad	2	1 798 521	1 590 490
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>2</b>	<b>1 850 539</b>	<b>1 647 435</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>178 254</b>	<b>106 754</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		20 339	17 375
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>20 339</b>	<b>17 375</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>198 593</b>	<b>124 129</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>198 593</b>	<b>124 129</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til annen egenkapital		198 593	124 129
<b>Sum overføringer</b>		<b>198 593</b>	<b>124 129</b>



## Balanse

### Sameiet Kjempeholen 1 Og 3

<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		94 911	115 053
Andre kortsiktige fordringer		70 004	53 390
<b>Sum fordringer</b>		<b><u>164 915</u></b>	<b><u>168 443</u></b>
Bankinnskudd og kontanter		732 602	488 886
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b><u>897 518</u></b>	<b><u>657 328</u></b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b><u>897 518</u></b>	<b><u>657 328</u></b>



## Balanse

### Sameiet Kjempeholen 1 Og 3

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
<b>Egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	<u>684 713</u>	<u>486 120</u>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b><u>684 713</u></b>	<b><u>486 120</u></b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b><u>684 713</u></b>	<b><u>486 120</u></b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		165 005	121 608
Annen kortsiktig gjeld		<u>47 800</u>	<u>49 600</u>
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b><u>212 805</u></b>	<b><u>171 208</u></b>
<b>Sum gjeld</b>		<b><u>212 805</u></b>	<b><u>171 208</u></b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b><u>897 518</u></b>	<b><u>657 328</u></b>

Sandnes, 12.03.2026  
Styret i Sameiet Kjempeholen 1 Og 3

\_\_\_\_\_  
Martin Jystad  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Kathrine Wulvig  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Mohamed Hedi Zaddem  
styremedlem



## Noter 2025

### Sameiet Kjempeholen 1 Og 3

#### Note 0 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Unntaksreglene for små foretak er brukt for alle poster der det foreligger slik valgadgang.

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer/restanser oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.



## Noter 2025

### Sameiet Kjempeholen 1 Og 3

**Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.**

<b>Lønnskostnader</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Styrehonorar	45 590	49 909
Arbeidsgiveravgift	6 428	7 037
Andre ytelser	0	0
<b>Sum</b>	<b>52 019</b>	<b>56 946</b>



## Noter 2025

### Sameiet Kjempeholen 1 Og 3

#### Note 2 Spesifikasjon av driftskostnader

	2025	2024
Lønnskostnad	52 019	56 946
Strøm	30 623	39 001
Kommunale avgifter	459 005	489 321
Vaktmestertjenester	242 616	199 894
Andre kostnader lokaler	13 190	0
Verktøy og redskaper	0	6 129
Programvareanskaffelser	19 079	17 608
Inventar	22 179	5 077
Rep og vedlikehold bygning	110 865	56 213
Vedlikehold vvs	28 692	26 332
Drift vedlikehold heis	49 463	79 475
TV og internett	277 098	286 548
Reperasjon og vedlikehold utstyr	0	19 000
Driftskostnader	69 960	8 048
Revisjonshonorar	17 269	16 125
Regnskap Prosjekt Regnskap AS	50 400	53 025
Annen fremmed tjeneste takst	41 621	0
Kontingenter	115 700	92 000
Administrasjonskostnader	9 759	7 337
Forsikringer	241 003	189 356
Andre driftskostnader	1 798 521	1 590 490
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>1 850 540</b>	<b>1 647 435</b>

#### Note 3 Egenkapitalendring

	Annen EK	Sum
Egenkapital 1.1.	486 120	486 120
+/- Endringer	0	0
+/- Årets resultat	198 593	198 593
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>684 713</b>	<b>684 713</b>



Til årsmøtet i Sameiet Kjempeholen 1 og 3  
UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Kjempeholen 1 og 3 som viser et overskudd på kr 198 593. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

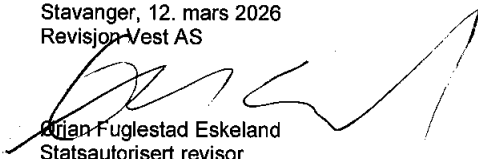
Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stavanger, 12. mars 2026  
Revisjon Vest AS

  
Brian Fuglestad Eskeland  
Statsautorisert revisor