



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 165 703
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVANTUM KJØPESENTER AS
Forretningsadresse: c/o Gunnar Greibrokk
Nils Heglands veg 53
4735 EVJE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Greibrokk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	26 999	
Annen driftsinntekt	1	2 131 004	1 200 000
Sum inntekter		2 158 004	1 200 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2	20 000	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 265 186	
Annen driftskostnad		1 292 285	1 113 823
Sum kostnader		2 577 471	1 113 823
Driftsresultat		-419 467	86 177
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		33 574	260
Sum finansinntekter		33 574	260
Annen rentekostnad		4 137 957	765 043
Sum finanskostnader		4 137 957	765 043
Netto finans		-4 104 383	-764 783
Ordinært resultat før skattekostnad		-4 523 850	-678 606
Skattekostnad på resultat	4	-995 247	-149 293
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 528 603	-529 313
Årsresultat		-3 528 603	-529 313
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 528 603	-529 313
Totalresultat		-3 528 603	-529 313
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-3 528 603	-529 313
Avsatt til annen egenkapital	5		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overført fra annen egenkapital	5		
Sum overføringer og disponeringer		-3 528 603	-529 313



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	3 742 631	2 747 384
Sum immaterielle eiendeler		3 742 631	2 747 384
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		75 371 229	30 446 339
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		41 000	
Sum varige driftsmidler	3, 6	75 412 229	30 446 339
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6, 7		30 000
Obligasjoner og andre fordringer	7		
Sum finansielle anleggsmidler			30 000
Sum anleggsmidler		79 154 860	33 223 723
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	6		
Fordringer			
Kundefordringer	6	1 404 307	
Andre kortsiktige fordringer		1 413 704	3 927 645
Sum fordringer		2 818 011	3 927 645
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		97 940	314 432
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		97 940	314 432
Sum omløpsmidler		2 915 950	4 242 077
SUM EIENDELER		82 070 810	37 465 799



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	2 700 000	2 700 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs		1 642 136	1 642 136
Sum innskutt egenkapital		4 342 136	4 342 136
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap		4 706 605	1 178 002
Sum opptjent egenkapital		-4 706 605	-1 178 002
Sum egenkapital	5	-364 469	3 164 134
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	67 592 032	24 072 870
Øvrig langsiktig gjeld	6, 7		
Sum annen langsiktig gjeld		67 592 032	24 072 870
Sum langsiktig gjeld		67 592 032	24 072 870
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld		3 653 474	2 490 945
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	7	11 189 774	7 737 850
Sum kortsiktig gjeld		14 843 247	10 228 795
Sum gjeld		82 435 279	34 301 666
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		82 070 810	37 465 799



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 461446

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 165 703
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVANTUM KJØPESENTER AS
Forretningsadresse: c/o Gunnar Greibrokk
Nils Heglands veg 53
4735 EVJE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Greibrokk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2024

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2024



Organisasjonsnr: 986 165 703
KVANTUM KJØPESENTER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	26 999	
Annen driftsinntekt	1	2 131 004	1 200 000
Sum inntekter		2 158 004	1 200 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2	20 000	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 265 186	
Annen driftskostnad		1 292 285	1 113 823
Sum kostnader		2 577 471	1 113 823
Driftsresultat		-419 467	86 177
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		33 574	260
Sum finansinntekter		33 574	260
Annen rentekostnad		4 137 957	765 043
Sum finanskostnader		4 137 957	765 043
Netto finans		-4 104 383	-764 783
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	-995 247	-149 293
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 528 603	-529 313
Årsresultat		-3 528 603	-529 313
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 528 603	-529 313
Totalresultat		-3 528 603	-529 313
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-3 528 603	-529 313
Avsatt til annen egenkapital	5		
Overført fra annen egenkapital	5		
Sum overføringer og disponeringer		-3 528 603	-529 313



Organisasjonsnr: 986 165 703
KVANTUM KJØPESENTER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	3 742 631	2 747 384
Sum immaterielle eiendeler		3 742 631	2 747 384
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		75 371 229	30 446 339
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		41 000	
Sum varige driftsmidler	3, 6	75 412 229	30 446 339
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6, 7		30 000
Obligasjoner og andre fordringer	7		
Sum finansielle anleggsmidler			30 000
Sum anleggsmidler		79 154 860	33 223 723
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	6		
Fordringer			
Kundefordringer	6	1 404 307	
Andre kortsiktige fordringer		1 413 704	3 927 645
Sum fordringer		2 818 011	3 927 645
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		97 940	314 432
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		97 940	314 432
Sum omløpsmidler		2 915 950	4 242 077
SUM EIENDELER		82 070 810	37 465 799
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	2 700 000	2 700 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs		1 642 136	1 642 136
Sum innskutt egenkapital		4 342 136	4 342 136
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap		4 706 605	1 178 002
Sum opptjent egenkapital		-4 706 605	-1 178 002
Sum egenkapital	5	-364 469	3 164 134
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	67 592 032	24 072 870
Øvrig langsiktig gjeld	6, 7		
Sum annen langsiktig gjeld		67 592 032	24 072 870
Sum langsiktig gjeld		67 592 032	24 072 870
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld		3 653 474	2 490 945
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	7	11 189 774	7 737 850
Sum kortsiktig gjeld		14 843 247	10 228 795
Sum gjeld		82 435 279	34 301 666
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		82 070 810	37 465 799



Organisasjonsnr: 986 165 703
KVANTUM KJØPESENTER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Kvantum Kjøpesenter AS

Årsregnskap 2023



Kvantum Kjøpesenter AS

Årsregnskap 2023

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter og driftskostnader			
Salgsinntekt	1	26 999	0
Annen driftsinntekt	1	2 131 004	1 200 000
Sum driftsinntekter		2 158 004	1 200 000
Lønnskostnad	2	20 000	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 265 186	0
Annen driftskostnad		1 292 285	1 113 823
Sum driftskostnader		2 577 471	1 113 823
Driftsresultat		-419 467	86 177
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		33 574	260
Annen rentekostnad		4 137 957	765 043
Resultat av finansposter		-4 104 383	-764 783
Resultat før skattekostnad		-4 523 850	-678 606
Skattekostnad på resultat	4	-995 247	-149 293
Årsresultat		-3 528 603	-529 313
Anvendelse			
Overført til udekket tap		3 528 603	529 313
Sum anvendelse		-3 528 603	-529 313



Kvantum Kjøpesenter AS

Årsregnskap 2023

Balanse

	Note	2023	2022
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	4	3 742 631	2 747 384
Sum immaterielle eiendeler		3 742 631	2 747 384
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		75 371 229	30 446 339
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		41 000	0
Sum varige driftsmidler	3, 6	75 412 229	30 446 339
Finansielle driftsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6, 7	0	30 000
Sum finansielle anleggsmidler		0	30 000
Sum anleggsmidler		79 154 860	33 223 723
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	6	1 404 307	0
Andre kortsiktige fordringer		1 413 704	3 927 645
Sum fordringer		2 818 011	3 927 645
Bankinnskudd, kontanter o.l.		97 940	314 432
Sum omløpsmidler		2 915 950	4 242 077
Sum eiendeler		82 070 810	37 465 799

**Kvantum Kjøpesenter AS**


Årsregnskap 2023

Balanse


	Note	2023	2022
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	2 700 000	2 700 000
Overkurs		1 642 136	1 642 136
Sum innskutt egenkapital		4 342 136	4 342 136
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-4 706 605	-1 178 002
Sum opptjent egenkapital		-4 706 605	-1 178 002
Sum egenkapital	5	-364 469	3 164 134
Gjeld			
Avsetning for forpliktelse			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	67 592 032	24 072 870
Sum annen langsiktig gjeld		67 592 032	24 072 870
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 653 474	2 490 945
Annen kortsiktig gjeld	7	11 189 774	7 737 850
Sum kortsiktig gjeld		14 843 247	10 228 795
Sum gjeld		82 435 279	34 301 666
Sum egenkapital og gjeld		82 070 810	37 465 799

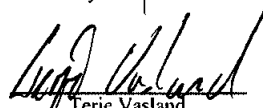
Evje, 10.05.2024

Styret i Kvantum Kjøpesenter AS


Gunnar Greibrokk
styreleder


Daniel Øvstebo
styremedlem


Arne Øvstebo
styremedlem


Terje Vasland
styremedlem

Kvantum Kjøpesenter AS

Side 4



Note 1 Regnskapsprinsipper

Grunnleggende prinsipper - vurdering og klassifisering - Andre forhold

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk gjeldende pr. 31. desember 2023. Årsregnskapet gir et rettviseende bilde av eiendeler og gjeld, finansiell stilling og resultat.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Notene er en integrert del av årsregnskapet. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

Eiendeler/gjeld som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

Inntektsføringstidspunkt

Inntekt resultatføres når den er opptjent. Inntektsføring skjer følgelig normalt på leveringstidspunktet for tjenesten/eiendelen.

Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Utgifter forbundet med normalt vedlikehold og reparasjoner blir løpende kostnadsført.

Avskrivninger

Selskapets driftsmidler avskrives over den antatte økonomiske levetid.

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes på bakgrunn av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Ved beregningen benyttes nominell skattesats. Positive og negative forskjeller vurderes mot hverandre innenfor samme tidsintervall. Utsatt skattefordel oppstår dersom en har midlertidige forskjeller som gir opphav til skattemessige fradrag i fremtiden.



Note 2 Lønnskostnader / Antall ansatte / Godtgjørelser

Lønnskostnader mv

Selskapet har ingen ansatte. Det er avsatt et honorar til styrets leder med kr 20 000.

Selskapet har ikke ytet lån eller stilt sikkerhet for aksjeeiere, ledende ansatte eller medlemmer av styret.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	59 143 653		59 143 653
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	46 189 476	41 600	46 231 076
= Anskaffelseskost 31.12.23	105 333 129	41 600	105 374 729
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	8 117 900	600	8 118 500
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.23	21 844 000		21 844 000
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23	29 961 900	600	29 962 500
= Bokført verdi 31.12.23	75 371 229	41 000	75 412 229
Årets ordinære avskrivninger	1 264 586	600	1 265 186
Økonomisk levetid	20-100 år	5 år	



Kvantum Kjøpesenter AS

Noter til årsregnskapet 2023

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-995 247	-149 293
Skattekostnad ordinært resultat	-995 247	-149 293
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-4 523 850	-678 606
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-1 673 587	-634 413
Skattepliktig inntekt	-6 197 437	-1 313 019
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-8 903 827	-10 577 413	-1 673 587
Sum	-8 903 827	-10 577 413	-1 673 587
Akkumulert fremførbart underskudd	-8 108 131	-1 910 695	6 197 437
Grunnlag for utsatt skattefordel	-17 011 958	-12 488 108	4 523 850
Utsatt skattefordel (22 %)	-3 742 631	-2 747 384	995 247

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital pr 01.01	2 700 000	1 642 136	-1 178 002	3 164 134
Avsatt til konsernbidrag	0	0	0	0
Avsatt utbytte			0	0
Årets resultat	0	0	-3 528 603	-3 528 603
Egenkapital pr 31.12	2 700 000	1 642 136	-4 706 605	-364 469

Selskapets aksjekapital er tapt. Aksjonærene har lånt inn kr 9 409 000 og regner med at selskapet vil drives i pluss neste år. Alt er utleid og ferdig. Fortsatt drift er tilstede.

**Note 6 Fordringer, gjeld og garantiforpliktelser**

Forfall senere enn ett år fra balansedagen	2023	2022
Lån til andre selskaper i samme konsern	0	30 000
Lån til tilknyttede selskaper	0	0
Ande langsiktige fordringer	0	0
Andre kortsiktige fordringer	0	0
Sum	0	30 000

Gjeld med forfall mer enn 5 år fra balansedagen	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	67 592 032	0
Øvrig langsiktig gjeld	0	0
Sum	67 592 032	0

Selskapet har følgende gjeldsforpliktelser hvor det er stilt pant eller sikkerhet i selskapets eiendeler.

Balansført gjeld sikret ved pant	2023	2022
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	67 592 032	24 072 870
Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Sum	67 592 032	24 072 870

Balansført verdi av pantsatte eiendeler	2023	2022
Varige driftsmidler	75 412 229	30 446 339
Kundefordringer	1 404 307	0
Sum	76 816 536	30 446 339

Note 7 Mellomværende med konsernselskaper

	2023	2022
Langsiktige fordringer	0	0
Sum	0	0

	2023	2022
Øvrig langsiktig gjeld	0	0
Annen kortsiktig gjeld	15 000	60 000
Sum	15 000	60 000



Kvantum Kjøpesenter AS

Noter til årsregnskapet 2023

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Kvantum Kjøpesenter AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	27 000	100,0	2 700 000
Sum	27 000		2 700 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Kvantum Eiendom AS	27 000	100,0	100,0



Revisjonsfirma Eliassen AS
Skippergata 2
4611 Kristiansand

Telefon: +47 90 29 81 30
Mail: khe@eaudit.no
Org.nr: 915 380 875 MVA

Til generalforsamlingen i Kvantum Kjøpesenter AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2023

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kvantum Kjøpesenter AS som viser et underskudd på kr 3 528 603. Årsregnskapet består av balanse pr 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet pr denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



Revisjonsfirma Eliassen AS

Revisors beretning 2023
Kvantum Kjøpesenter AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter henvises det til
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Kristiansand, 10. mai 2024
Revisjonsfirma Eliassen AS

Kjell Hugo Eliassen
Statsautorisert revisor