



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 995 765  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FERNANDA NISSENS GATE 7 AS  
Forretningsadresse: Fernanda Nissens gate 7A  
0484 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Henrik Engen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		3 391	4 278
Sum kostnader		3 391	4 278
Driftsresultat		-3 391	-4 278
<b>Netto finans</b>			
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 391	-4 278
Skattekostnad	1	-1 687	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 704	-4 278
Årsresultat		-1 704	-4 278
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 704	-4 278
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-1 704	-4 278
Sum overføringer og disponeringer		-1 704	-4 278



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1	1 687	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 687</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 687</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	14 293	18 883
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>14 293</b>	<b>18 883</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>14 293</b>	<b>18 883</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 980</b>	<b>18 883</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	19 590	17 886
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-19 590</b>	<b>-17 886</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>10 410</b>	<b>12 114</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Leverandørgjeld			1 199
Kortsiktig konserngjeld		5 570	5 570
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 570</b>	<b>6 769</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 570</b>	<b>6 769</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 980</b>	<b>18 883</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 439815

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 995 765  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FERNANDA NISSENS GATE 7 AS  
Forretningsadresse: Fernanda Nissens gate 7A  
0484 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Henrik Engen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.05.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 995 765  
FERNANDA NISSENS GATE 7 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		3 391	4 278
Sum kostnader		3 391	4 278
<b>Driftsresultat</b>		-3 391	-4 278
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		-3 391	-4 278
Skattekostnad	1	-1 687	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		-1 704	-4 278
<b>Årsresultat</b>		-1 704	-4 278
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		-1 704	-4 278
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-1 704	-4 278
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		-1 704	-4 278



Organisasjonsnr: 918 995 765  
FERNANDA NISSENS GATE 7 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1	1 687	
Sum immaterielle eiendeler		1 687	
Sum anleggsmidler		1 687	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	2	14 293	18 883
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 293	18 883
Sum omløpsmidler		14 293	18 883
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 980</b>	<b>18 883</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	19 590	17 886
Sum opptjent egenkapital		-19 590	-17 886
Sum egenkapital		10 410	12 114
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			1 199
Kortsiktig konserngjeld		5 570	5 570
Sum kortsiktig gjeld		5 570	6 769
Sum gjeld		5 570	6 769
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 980</b>	<b>18 883</b>



Organisasjonsnr: 918 995 765  
FERNANDA NISSENS GATE 7 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022  
for  
Fernanda Nissens Gate 7 AS**

**Organisasjonsnr. 918995765**



Fernanda Nissens Gate 7 AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		3 391	4 279
Sum driftskostnader		3 391	4 279
DRIFTSRESULTAT		-3 391	-4 279
<b>RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>			
		-3 391	-4 279
Skattekostnad	1	-1 687	0
ÅRSRESULTAT		-1 704	-4 279
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Fremføring av udekket tap		-1 704	-4 279
SUM OVERF. OG DISP.		-1 704	-4 279

Årsregnskap for Fernanda Nissens Gate 7 AS

Organisasjonsnr. 918995765



Fernanda Nissens Gate 7 AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1	1 687	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 687</b>	<b>0</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>1 687</b>	<b>0</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	14 293	18 883
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>14 293</b>	<b>18 883</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 980</b>	<b>18 883</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	-19 590	-17 886
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-19 590</b>	<b>-17 886</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>10 410</b>	<b>12 114</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		0	1 199
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		5 570	5 570
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>5 570</b>	<b>6 769</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>5 570</b>	<b>6 769</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 980</b>	<b>18 883</b>

Oslo, den \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 2023

\_\_\_\_\_  
Ole Henrik Engen  
Styrets leder



Fernanda Nissens Gate 7 AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak, og Norsk Regnskapsstandard nr. 8 for små foretak er fulgt.

#### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld. Første års avdrag på langsiktig gjeld og langsiktige fordringer klassifiseres likevel ikke som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

#### Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendelen omfatter kjøpesummen for eiendelen med fradrag for rabatter o.l. og med tillegg for direkte kjøpsutgifter som frakt, toll, ikke refunderbare offentlige avgifter og andre direkte utgifter til anskaffelsen.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap foretas etter en individuell vurdering av de vesentligste kundefordringene. I tillegg beregnes en avsetning som skal dekke påregnelig tapsrisiko. Ved den individuelle vurderingen anses utsettelse og mangler ved betalinger, og eventuelle andre kjente opplysninger om at en kunde har økonomiske problemer, som indikatorer på at det må avsettes for tap.

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi. Virkelig verdi er nåverdien av fremtidige innbetalinger. Det foretas likevel ikke neddiskontering når effekten av neddiskontering er uvesentlig for regnskapet. Avsetning til tap vurderes på samme måte som for kundefordringer.

#### Gjeld

Gjeld balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

#### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, og eventuelt skattemessig underskudd til framføring, ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, utlignes. Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller og underskudd til framføring som ikke kan utlignes, balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom framtidig skattepliktig inntekt. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet, og underskudd til framføring, begrunnes med antatt framtidig inntjening. Utsatt skatt og utsatt skattefordel som kan balanseføres, oppføres netto i balansen. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret, som er 22%.

#### Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret, og har ikke opprettet OTP.

#### Fremtidig drift

Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.



Fernanda Nissens Gate 7 AS

## Noter 2022

### Note 1 - Skattekostnad

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2022
Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
#+ endring i utsatt skattefordel	-1 687
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>-1 687</b>
Betalbar skatt i balansen består av:	
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

### Note 2 - Lønn, ytelser ledende personer

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder, styre eller andre ledende personer. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning.

Selskapet har ingen ansatte i regnskapsåret, og har derfor ikke opprettet konto for skattetrekk.

### Note 3 - Selskapskapital

Selskapet har 1 000 aksjer pålydende kr 30 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Apartments Invest AS	997 146 603	1 000	100,00 %

Fernanda Nissens Gate 7 AS sitt regnskap inngår i et konsernregnskap.

### Note 4 - Udekket tap

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	-17 886	12 114
#Anvendt til årsresultat	0	-1 704	-1 704
<b>Pr 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>-19 590</b>	<b>10 410</b>

Noter for Fernanda Nissens Gate 7 AS

Organisasjonsnr. 918995765



**Årsregnskap 2022  
for  
Fernanda Nissens Gate 7 AS**

**Organisasjonsnr. 918995765**

Penneo Dokumentnøkkel: YMLVH-JBUM6-YJY34-BV1J-DUB8D-3A60E



Fernanda Nissens Gate 7 AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		3 391	4 279
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>3 391</b>	<b>4 279</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-3 391</b>	<b>-4 279</b>
<b>RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>			
		<b>-3 391</b>	<b>-4 279</b>
Skattekostnad	1	-1 687	0
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>-1 704</b>	<b>-4 279</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Fremføring av udekket tap		-1 704	-4 279
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>-1 704</b>	<b>-4 279</b>

Penneo Dokumentnr: YMLVH-JBUM6-YJY34-BV1J-DUB8D-3A6OE

Årsregnskap for Fernanda Nissens Gate 7 AS

Organisasjonsnr. 918995765



Fernanda Nissens Gate 7 AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1	1 687	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 687</b>	<b>0</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>1 687</b>	<b>0</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	14 293	18 883
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>14 293</b>	<b>18 883</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 980</b>	<b>18 883</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	-19 590	-17 886
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-19 590</b>	<b>-17 886</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>10 410</b>	<b>12 114</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		0	1 199
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		5 570	5 570
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>5 570</b>	<b>6 769</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>5 570</b>	<b>6 769</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 980</b>	<b>18 883</b>

Oslo, den \_\_\_\_/\_\_\_\_ 2023

\_\_\_\_\_  
Ole Henrik Engen  
Styrets leder

Penneo Dokumentnr: YMLVH-JBUM6-YJY34-BV1J-DUB8D-3A60E



Fernanda Nissens Gate 7 AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak, og Norsk Regnskapsstandard nr. 8 for små foretak er fulgt.

#### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld. Første års avdrag på langsiktig gjeld og langsiktige fordringer klassifiseres likevel ikke som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

#### Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendelen omfatter kjøpesummen for eiendelen med fradrag for rabatter o.l. og med tillegg for direkte kjøpsutgifter som frakt, toll, ikke refunderbare offentlige avgifter og andre direkte utgifter til anskaffelsen.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap foretas etter en individuell vurdering av de vesentligste kundefordringene. I tillegg beregnes en avsetning som skal dekke påregnelig tapsrisiko. Ved den individuelle vurderingen anses utsettelse og mangler ved betalinger, og eventuelle andre kjente opplysninger om at en kunde har økonomiske problemer, som indikatorer på at det må avsettes for tap.

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi. Virkelig verdi er nåverdien av fremtidige innbetalinger. Det foretas likevel ikke neddiskontering når effekten av neddiskontering er uvesentlig for regnskapet. Avsetning til tap vurderes på samme måte som for kundefordringer.

#### Gjeld

Gjeld balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

#### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, og eventuelt skattemessig underskudd til framføring, ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, utlignes. Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller og underskudd til framføring som ikke kan utlignes, balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom framtidig skattepliktig inntekt. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet, og underskudd til framføring, begrunnes med antatt framtidig inntjening. Utsatt skatt og utsatt skattefordel som kan balanseføres, oppføres netto i balansen. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret, som er 22%.

#### Pensjonsforpliktelse

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret, og har ikke opprettet OTP.

#### Fremtidig drift

Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

Noter for Fernanda Nissens Gate 7 AS

Organisasjonsnr. 918995765

Pennco Dokumentnøkkel: YMLVH-JBUM6-YJV34-BV1JT-DUB8D-3A6OE



Fernanda Nissens Gate 7 AS

## Noter 2022

### Note 1 - Skattekostnad

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2022
Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+ endring i utsatt skattefordel	-1 687
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>-1 687</b>
Betalbar skatt i balansen består av:	
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

### Note 2 - Lønn, ytelser ledende personer

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder, styre eller andre ledende personer. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning.

Selskapet har ingen ansatte i regnskapsåret, og har derfor ikke opprettet konto for skattetrekk.

### Note 3 - Selskapskapital

Selskapet har 1 000 aksjer pålydende kr 30 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Apartments Invest AS	997 146 603	1 000	100,00 %

Fernanda Nissens Gate 7 AS sitt regnskap inngår i et konsernregnskap.

### Note 4 - Udekket tap

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	-17 886	12 114
Anvendt til årsresultat	0	-1 704	-1 704
<b>Pr 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>-19 590</b>	<b>10 410</b>

Noter for Fernanda Nissens Gate 7 AS

Organisasjonsnr. 918995765

Pennso Dokumentnøkkel: YMLVH-JBUM6-YIV34-BV1JT-DUB8D-3A6OE



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Ole Henrik Engen

Daglig leder

På vegne av: Fernanda Nissens gate 7A AS

Serienummer: 9578-5995-4-932630

IP: 195.0.xxx.xxx

2023-03-06 15:00:20 UTC



### Ole Henrik Engen

Styreleder

På vegne av: Fernanda Nissens gate 7A AS

Serienummer: 9578-5995-4-932630

IP: 195.0.xxx.xxx

2023-03-06 15:00:20 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: YMLVH-JBUM6-YJV34-BV1JF-DUB8D-3A6OE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>