



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 377 580
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MØRE EIENDOM HOLDING AS
Forretningsadresse: Øravegen 4
6650 SURNADAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Løseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekter | | 3 186 604 | 3 362 719 |
| Viderebel. felleskostnader | | 1 370 463 | 1 407 372 |
| Sum inntekter | | 4 557 067 | 4 770 091 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 1 | 577 142 | 654 927 |
| Annen driftskostnad | 2 | 1 439 189 | 889 248 |
| Leietakers andel felleskostnader | | 1 370 463 | 1 407 372 |
| Sum kostnader | | 3 386 794 | 2 951 548 |
| Driftsresultat | | 1 170 273 | 1 818 544 |
| Annen rentekostnad | 3 | 1 977 642 | 1 277 581 |
| Sum finanskostnader | | 1 977 642 | 1 277 581 |
| Netto finans | | -1 977 642 | -1 277 581 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -807 368 | 540 963 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 4 | -177 621 | 114 980 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -629 747 | 425 983 |
| Årsresultat | | -629 747 | 425 983 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -629 747 | 425 983 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | 5 | -164 642 | |
| Overføringer annen egenkapital | 5 | -465 105 | 425 983 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -629 747 | 425 983 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|------------------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1 | 61 945 418 | 48 745 578 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm. | 1 | | 21 972 |
| Sum varige driftsmidler | | 61 945 418 | 48 767 550 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Andre langsiktige fordringer | | 12 594 | 25 190 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 12 594 | 25 190 |
| Sum anleggsmidler | | 61 958 012 | 48 792 740 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 398 764 | 281 585 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 878 330 | 104 644 |
| Sum fordringer | | 1 277 094 | 386 229 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 1 533 423 | 1 471 754 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 533 423 | 1 471 754 |
| Sum omløpsmidler | | 2 810 517 | 1 857 983 |
| SUM EIENDELER | | 64 768 528 | 50 650 723 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|------------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Selskapskapital | 5 | 7 000 000 | 1 000 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 7 000 000 | 1 000 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 5 | | 465 105 |
| Udekket tap | 5 | 164 642 | |
| Sum opptjent egenkapital | | -164 642 | 465 105 |
| Sum egenkapital | | 6 835 358 | 1 465 105 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4 | 1 149 323 | 1 326 944 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 1 149 323 | 1 326 944 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 3 | 46 153 913 | 46 794 870 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 46 153 913 | 46 794 870 |
| Sum langsiktig gjeld | | 47 303 236 | 48 121 814 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 8 108 531 | |
| Leverandørgjeld | | 5 378 057 | 1 002 165 |
| Skyldig offentlige avgifter | | -3 295 625 | -219 048 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 438 971 | 280 687 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 10 629 935 | 1 063 804 |
| Sum gjeld | | 57 933 171 | 49 185 618 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 64 768 528 | 50 650 723 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 556547

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 377 580
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MØRE EIENDOM HOLDING AS
Forretningsadresse: Øravegen 4
6650 SURNADAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Løseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2023



Organisasjonsnr: 920 377 580
MØRE EIENDOM HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekter | | 3 186 604 | 3 362 719 |
| Viderebel. felleskostnader | | 1 370 463 | 1 407 372 |
| Sum inntekter | | 4 557 067 | 4 770 091 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 1 | 577 142 | 654 927 |
| Annen driftskostnad | 2 | 1 439 189 | 889 248 |
| Leietakers andel felleskostnader | | 1 370 463 | 1 407 372 |
| Sum kostnader | | 3 386 794 | 2 951 548 |
| Driftsresultat | | 1 170 273 | 1 818 544 |
| Annen rentekostnad | 3 | 1 977 642 | 1 277 581 |
| Sum finanskostnader | | 1 977 642 | 1 277 581 |
| Netto finans | | -1 977 642 | -1 277 581 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -807 368 | 540 963 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 4 | -177 621 | 114 980 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -629 747 | 425 983 |
| Årsresultat | | -629 747 | 425 983 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -629 747 | 425 983 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | 5 | -164 642 | |
| Overføringer annen egenkapital | 5 | -465 105 | 425 983 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -629 747 | 425 983 |



Organisasjonsnr: 920 377 580
MØRE EIENDOM HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

| | | | |
|-------------------------------------------|---|-------------------|-------------------|
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1 | 61 945 418 | 48 745 578 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm. | 1 | | 21 972 |
| Sum varige driftsmidler | | 61 945 418 | 48 767 550 |

Finansielle anleggsmidler

| | | | |
|--------------------------------------|--|---------------|---------------|
| Andre langsiktige fordringer | | 12 594 | 25 190 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 12 594 | 25 190 |

| | | | |
|--------------------------|--|-------------------|-------------------|
| Sum anleggsmidler | | 61 958 012 | 48 792 740 |
|--------------------------|--|-------------------|-------------------|

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

| | | | |
|------------------------------|--|------------------|----------------|
| Kundefordringer | | 398 764 | 281 585 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 878 330 | 104 644 |
| Sum fordringer | | 1 277 094 | 386 229 |

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|------------------------------------------------|--|------------------|------------------|
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 1 533 423 | 1 471 754 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 533 423 | 1 471 754 |

| | | | |
|-------------------------|--|------------------|------------------|
| Sum omløpsmidler | | 2 810 517 | 1 857 983 |
|-------------------------|--|------------------|------------------|

| | | | |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|
| SUM EIENDELER | | 64 768 528 | 50 650 723 |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|---|------------------|------------------|
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 5 | 7 000 000 | 1 000 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 7 000 000 | 1 000 000 |

Opptjent egenkapital



| | | | |
|------------------------------------------|---|-------------------|-------------------|
| Annen egenkapital | 5 | | 465 105 |
| Udekket tap | 5 | 164 642 | |
| Sum opptjent egenkapital | | -164 642 | 465 105 |
| Sum egenkapital | | 6 835 358 | 1 465 105 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4 | 1 149 323 | 1 326 944 |
| Sum avsetninger for forpliktelses | | 1 149 323 | 1 326 944 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 3 | 46 153 913 | 46 794 870 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 46 153 913 | 46 794 870 |
| Sum langsiktig gjeld | | 47 303 236 | 48 121 814 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 8 108 531 | |
| Leverandørgjeld | | 5 378 057 | 1 002 165 |
| Skyldig offentlige avgifter | | -3 295 625 | -219 048 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 438 971 | 280 687 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 10 629 935 | 1 063 804 |
| Sum gjeld | | 57 933 171 | 49 185 618 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 64 768 528 | 50 650 723 |



Organisasjonsnr: 920 377 580
MØRE EIENDOM HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|---------------------------------|------------------------------------------------|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

| | | |
|------------------------------------------|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|------------------------------------------|--------------|------------------|

| | | |
|-----------------------------------------------|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|-----------------------------------------------|--------------|------------------|

| | | |
|-----------------------------------------------|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|-----------------------------------------------|--------------|------------------|

| | | |
|-----------------------------------------------------|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|-----------------------------------------------------|--------------|------------------|

| | |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

| | | | |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Møre Eiendom Holding AS**



Møre Eiendom Holding AS

Resultatregnskap

| | Note | 2022 | 2021 |
|------------------------------------------|------|--------------------|--------------------|
| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | | | |
| Driftsinntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 0 | 0 |
| Leieinntekter | | 3 186 604 | 3 362 719 |
| Viderebel. felleskostnader | | 1 370 463 | 1 407 372 |
| Sum driftsinntekter | | 4 557 067 | 4 770 091 |
| Driftskostnader | | | |
| Varekostnad | | 0 | (0) |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 1 | 577 142 | 654 927 |
| Annen driftskostnad | 2 | 1 439 189 | 889 248 |
| Leietakers andel felleskostnader | | 1 370 463 | 1 407 372 |
| Sum driftskostnader | | 3 386 794 | 2 951 547 |
| DRIFTSRESULTAT | | 1 170 273 | 1 818 544 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | 3 | 1 977 642 | 1 277 581 |
| Sum finanskostnader | | 1 977 642 | 1 277 581 |
| NETTO FINANSPOSTER | | (1 977 642) | (1 277 581) |
| ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD | | (807 368) | 540 963 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 4 | (177 621) | 114 980 |
| ORDINÆRT RESULTAT | | (629 747) | 425 983 |
| ARSRESULTAT | | (629 747) | 425 983 |
| OVERF. OG DISPONERINGER | | | |
| Overføringer annen egenkapital | 5 | (465 105) | 425 983 |
| Fremføring av udekket tap | 5 | (164 642) | 0 |
| SUM OVERF. OG DISP. | | (629 747) | 425 983 |



Møre Eiendom Holding AS

Balanse pr. 31.12.2022

| | Note | 31.12.2022 | 31.12.2021 |
|-------------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| EIENDELER | | | |
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1 | 61 945 418 | 48 745 578 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm. | 1 | 0 | 21 972 |
| Sum varige driftsmidler | | 61 945 418 | 48 767 550 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Andre langsiktige fordringer | | 12 594 | 25 190 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 12 594 | 25 190 |
| SUM ANLEGGSMIDLER | | 61 958 012 | 48 792 740 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 398 764 | 281 585 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 878 330 | 104 644 |
| Sum fordringer | | 1 277 094 | 386 229 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 1 533 423 | 1 471 754 |
| SUM OMLØPSMIDLER | | 2 810 517 | 1 857 983 |
| SUM EIENDELER | | 64 768 528 | 50 650 723 |



Møre Eiendom Holding AS

Balanse pr. 31.12.2022

| | Note | 31.12.2022 | 31.12.2021 |
|----------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| EGENKAPITAL | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 5 | 7 000 000 | 1 000 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 7 000 000 | 1 000 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 5 | 0 | 465 105 |
| Udekket tap | 5 | (164 642) | 0 |
| Sum opptjent egenkapital | | (164 642) | 465 105 |
| SUM EGENKAPITAL | | 6 835 358 | 1 465 105 |
| GJELD | | | |
| LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Avsetning for forpliktelser | | | |
| Utsatt skatt | 4 | 1 149 323 | 1 326 944 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 1 149 323 | 1 326 944 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 3 | 46 153 913 | 46 794 870 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 46 153 913 | 46 794 870 |
| SUM LANGSIKTIG GJELD | | 47 303 236 | 48 121 814 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 8 108 531 | 0 |
| Leverandørgjeld | | 5 378 057 | 1 002 165 |
| Skyldig offentlige avgifter | | (3 295 625) | (219 048) |
| Annen kortsiktig gjeld | | 438 971 | 280 687 |
| SUM KORTSIKTIG GJELD | | 10 629 935 | 1 063 804 |
| SUM GJELD | | 57 933 171 | 49 185 618 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 64 768 528 | 50 650 723 |

Surnadal, 12.05.2023

Trond Aasgård
Styrets leder

Lars Løseth
Styremedlem

Bjørn Allan Troelsen
Styremedlem



Møre Eiendom Holding AS

Noter 2022

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som antas ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Eiendeler i datterselskapene føres etter egenkapitalmetoden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Noter for Møre Eiendom Holding AS

Organisasjonsnr. 920377580



Møre Eiendom Holding AS

Noter 2022

Note 1 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

| | Tomter og bygninger | Faste tekniske installasjoner | Inventar, driftsløsøre ol. | SUM |
|-----------------------------------|---------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|
| Anskaffelseskost 31.12.2021 | 46 200 822 | 11 016 285 | 993 787 | 58 210 895 |
| + Tilgang | 13 755 010 | | | |
| = Anskaffelseskost 31.12.2022 | 59 955 832 | 11 016 286 | 993 787 | 71 965 906 |
| + oppskrivning | | | | |
| Akk. avskrivninger 31.12.2022 | 5 922 340 | 3 104 360 | 993 787 | 10 020 490 |
| = Bokført verdi 31.12.2022 | 54 033 492 | 7 911 925 | 0 | 61 945 416 |
| Årets avskrivninger | 445 007 | 110 163 | 21 974 | 577 144 |
| Avskrivningssats | 1 % | 1 % | 10 % | |

Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet er administrert av Alti Forvaltning AS og har ingen egne ansatte. Det er ikke utbetalt honorarer eller ytet lån eller sikkerhetsstillelse til styremedlemmer. Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Gjeld til kredittinstitusjoner og pantstillelser

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 33 257 917 og pr 31.12. i fjor kr 36 538 454.

| Pantstillelser | I år | I fjor |
|----------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Gjeld sikret med pant | 46 153 913 | 46 794 870 |
| Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for gjeld: | | |
| Bygninger | 61 945 418 | 48 745 679 |
| Sum | 61 945 418 | 48 745 679 |



Møre Eiendom Holding AS

Noter 2022

Note 4 - Skatt

| | |
|---------------------------------------|-----------------|
| Spesifikasjon av årets skattekostnad: | 2022 |
| Beregnet skatt av årets resultat | 0 |
| = Sum betalbar skatt | 0 |
| + endring i utsatt skatt | -177 621 |
| = Ordinær skattekostnad | -177 621 |
| Betalbar skatt i balansen består av: | |
| = Betalbar skatt i balansen | 0 |

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

| | 2022 | 2021 |
|-------------------------------------------------------|------------------|------------------|
| + Driftsmidler inkl. goodwill | 9 679 329 | 9 262 893 |
| - Fremførbart skattemessig underskudd | 4 455 130 | 3 231 326 |
| Sum positive skatteøkende forskjeller | 9 679 329 | 9 262 893 |
| Sum negative skatteøkende forskjeller | 4 455 130 | 3 231 326 |
| Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel | 5 224 199 | 6 031 567 |
| Balanseført utsatt skatt | 1 149 323 | 1 326 944 |



Møre Eiendom Holding AS

Noter 2022

Note 5 - Egenkapital /aksjonærinformasjon

| | Aksjekapital | Fond for vurderingsforskjeller | Annen egenkapital/ udekket tap | Sum |
|-------------------|---------------------|---------------------------------------|---------------------------------------|------------------|
| Pr 1.1. | 1 000 000 | 0 | 465 105 | 1 039 122 |
| - Årets resultat | | 0 | -629 747 | - |
| Emisjon 2022 | 6 000 000 | | | |
| =Pr 31.12. | 7 000 000 | 0 | -164 642 | 1 465 400 |

Selskapet har 1000 aksjer hver pålydende kr 7 000, samlet aksjekapital utgjør kr 7 000 000.

Aksjonærene i selskapet pr. 31.12.2022 var:

| | | |
|--------------------------|------------|------|
| LL Holding AS | 500 aksjer | 50 % |
| Finansgruppen Eiendom AS | 250 aksjer | 25 % |
| Sparebank 1 Nordmøre | 250 aksjer | 25 % |



**Årsregnskap 2022
for
Møre Eiendom Holding AS**

Penneo Dokumentnøkkel: PLOMQ-KXEQ3-T7XUO-GKSSV-SP30F-VT4W1



Møre Eiendom Holding AS

Resultatregnskap

| | Note | 2022 | 2021 |
|------------------------------------------|------|--------------------|--------------------|
| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | | | |
| Driftsinntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 0 | 0 |
| Leieinntekter | | 3 186 604 | 3 362 719 |
| Viderebel. felleskostnader | | 1 370 463 | 1 407 372 |
| Sum driftsinntekter | | 4 557 067 | 4 770 091 |
| Driftskostnader | | | |
| Varekostnad | | 0 | (0) |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 1 | 577 142 | 654 927 |
| Annen driftskostnad | 2 | 1 439 189 | 889 248 |
| Leietakers andel felleskostnader | | 1 370 463 | 1 407 372 |
| Sum driftskostnader | | 3 386 794 | 2 951 547 |
| DRIFTSRESULTAT | | 1 170 273 | 1 818 544 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | 3 | 1 977 642 | 1 277 581 |
| Sum finanskostnader | | 1 977 642 | 1 277 581 |
| NETTO FINANSPOSTER | | (1 977 642) | (1 277 581) |
| ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD | | (807 368) | 540 963 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 4 | (177 621) | 114 980 |
| ORDINÆRT RESULTAT | | (629 747) | 425 983 |
| ÅRSRESULTAT | | (629 747) | 425 983 |
| OVERF. OG DISPONERINGER | | | |
| Overføringer annen egenkapital | 5 | (465 105) | 425 983 |
| Fremføring av udekket tap | 5 | (164 642) | 0 |
| SUM OVERF. OG DISP. | | (629 747) | 425 983 |

Penneo Dokumentnøkkel: PLOMQ-KXEQ3-TXXUC-GKSSV-SP30F-VT4W1

Årsregnskap for Møre Eiendom Holding AS

Organisasjonsnr. 920377580



Møre Eiendom Holding AS

Balanse pr. 31.12.2022

| | Note | 31.12.2022 | 31.12.2021 |
|-------------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| EIENDELER | | | |
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1 | 61 945 418 | 48 745 578 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm. | 1 | 0 | 21 972 |
| Sum varige driftsmidler | | 61 945 418 | 48 767 550 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Andre langsiktige fordringer | | 12 594 | 25 190 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 12 594 | 25 190 |
| SUM ANLEGGSMIDLER | | 61 958 012 | 48 792 740 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 398 764 | 281 585 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 878 330 | 104 644 |
| Sum fordringer | | 1 277 094 | 386 229 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 1 533 423 | 1 471 754 |
| SUM OMLØPSMIDLER | | 2 810 517 | 1 857 983 |
| SUM EIENDELER | | 64 768 528 | 50 650 723 |

Penneo Dokumentnøkkel: PLOMQ-KXEQ3-TTXUC-GKSSV-SP30F-VT4W1



Møre Eiendom Holding AS

Balanse pr. 31.12.2022

| | Note | 31.12.2022 | 31.12.2021 |
|----------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| EGENKAPITAL | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 5 | 7 000 000 | 1 000 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 7 000 000 | 1 000 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 5 | 0 | 465 105 |
| Udekket tap | 5 | (164 642) | 0 |
| Sum opptjent egenkapital | | (164 642) | 465 105 |
| SUM EGENKAPITAL | | 6 835 358 | 1 465 105 |
| GJELD | | | |
| LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Avsetning for forpliktelser | | | |
| Utsatt skatt | 4 | 1 149 323 | 1 326 944 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 1 149 323 | 1 326 944 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 3 | 46 153 913 | 46 794 870 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 46 153 913 | 46 794 870 |
| SUM LANGSIKTIG GJELD | | 47 303 236 | 48 121 814 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 8 108 531 | 0 |
| Leverandørgjeld | | 5 378 057 | 1 002 165 |
| Skyldig offentlige avgifter | | (3 295 625) | (219 048) |
| Annen kortsiktig gjeld | | 438 971 | 280 687 |
| SUM KORTSIKTIG GJELD | | 10 629 935 | 1 063 804 |
| SUM GJELD | | 57 933 171 | 49 185 618 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 64 768 528 | 50 650 723 |

Surnadal, 12.05.2023

Trond Aasgård
Styrets lederLars Løseth
StyremedlemBjørn Allan Troelsen
Styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: PLOMQ-KXEQ3-TXUO-GKSSV-SP30F-VT4W1



Møre Eiendom Holding AS

Noter 2022

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som antas ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Eiendeler i datterselskapene føres etter egenkapitalmetoden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Pemco Dokumentnrøkket: PLOMIO-KXEQ3-T7XUO-GKSSV-SP30T-VT4WI

Noter for Møre Eiendom Holding AS

Organisasjonsnr. 920377580



Møre Eiendom Holding AS

Noter 2022

Note 1 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

| | Tomter og bygninger | Faste tekniske installasjoner | Inventar, driftsløsøre ol. | SUM |
|-----------------------------------|---------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|
| Anskaffelseskost 31.12.2021 | 46 200 822 | 11 016 285 | 993 787 | 58 210 895 |
| + Tilgang | 13 755 010 | | | |
| = Anskaffelseskost 31.12.2022 | 59 955 832 | 11 016 286 | 993 787 | 71 965 906 |
| + oppskrivning | | | | |
| Akk. avskrivninger 31.12.2022 | 5 922 340 | 3 104 360 | 993 787 | 10 020 490 |
| = Bokført verdi 31.12.2022 | 54 033 492 | 7 911 925 | 0 | 61 945 416 |
| Årets avskrivninger | 445 007 | 110 163 | 21 974 | 577 144 |
| Avskrivningssats | 1 % | 1 % | 10 % | |

Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet er administrert av Alti Forvaltning AS og har ingen egne ansatte. Det er ikke utbetalt honorarer eller ytet lån eller sikkerhetsstillelse til styremedlemmer. Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Gjeld til kredittinstitusjoner og pantstillelser

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 33 257 917 og pr 31.12. i fjor kr 36 538 454.

| Pantstillelser | I år | I fjor |
|----------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Gjeld sikret med pant | 46 153 913 | 46 794 870 |
| Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for gjeld: | | |
| Bygninger | 61 945 418 | 48 745 679 |
| Sum | 61 945 418 | 48 745 679 |

Pemco Dokumentnøkkel: PLOMQ-KXEQ3-T7XUJ-GKSSV-SP30F-VT4W1



Møre Eiendom Holding AS

Noter 2022

Note 4 - Skatt

| | |
|---------------------------------------|-----------------|
| Spesifikasjon av årets skattekostnad: | 2022 |
| Beregnet skatt av årets resultat | 0 |
| = Sum betalbar skatt | 0 |
| + endring i utsatt skatt | -177 621 |
| = Ordinær skattekostnad | -177 621 |
| Betalbar skatt i balansen består av: | |
| = Betalbar skatt i balansen | 0 |

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

| | 2022 | 2021 |
|-------------------------------------------------------|------------------|------------------|
| + Driftsmidler inkl. goodwill | 9 679 329 | 9 262 893 |
| - Fremførbart skattemessig underskudd | 4 455 130 | 3 231 326 |
| Sum positive skatteøkende forskjeller | 9 679 329 | 9 262 893 |
| Sum negative skatteøkende forskjeller | 4 455 130 | 3 231 326 |
| Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel | 5 224 199 | 6 031 567 |
| Balanseført utsatt skatt | 1 149 323 | 1 326 944 |

Pemso Dokumentnøkkel: PL0M0-KXEQ3-TXU0-GK55V-SP30F-VT4W1

Noter for Møre Eiendom Holding AS

Organisasjonsnr. 920377580



Møre Eiendom Holding AS

Noter 2022

Note 5 - Egenkapital /aksjonærinformasjon

| | Aksjekapital | Fond for vurderingsforskjeller | Annen egenkapital/ udekket tap | Sum |
|-------------------|------------------|--------------------------------|-----------------------------------|------------------|
| Pr 1.1. | 1 000 000 | 0 | 465 105 | 1 039 122 |
| - Årets resultat | | 0 | -629 747 | - |
| Emisjon 2022 | 6 000 000 | | | |
| =Pr 31.12. | 7 000 000 | 0 | -164 642 | 1 465 400 |

Selskapet har 1000 aksjer hver pålydende kr 7 000, samlet aksjekapital utgjør kr 7 000 000.

Aksjonærene i selskapet pr. 31.12.2022 var:

| | | |
|--------------------------|------------|------|
| LL Holding AS | 500 aksjer | 50 % |
| Finansgruppen Eiendom AS | 250 aksjer | 25 % |
| Sparebank 1 Nordmøre | 250 aksjer | 25 % |

Pemso Dokumentnøkkel: PL0MQ-KXEQ3-T7XUJ-GK55V-SP30F-V74W1

Noter for Møre Eiendom Holding AS

Organisasjonsnr. 920377580



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Trond Aasgård

Underskriver

På vegne av: Finansgruppen Eiendom AS

Serienummer: 9578-5997-4-17614

IP: 85.93.xxx.xxx

2023-05-12 11:35:32 UTC



Bjørn Allan Troelsen

Underskriver

På vegne av: Sparebank1 Nordmøre

Serienummer: 9578-5995-4-137880

IP: 185.127.xxx.xxx

2023-05-13 16:40:42 UTC



Lars Løseth

Underskriver

På vegne av: LL Holding

Serienummer: 9578-5994-4-3617477

IP: 77.18.xxx.xxx

2023-05-14 10:52:43 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: PLOMIQ-KXEQ3-T7XUJO-GKSSV-SP30F-VT4W1

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



BDO AS
Sunnalsvn. 6
6600 Sunndalsøra

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Møre Eiendom Holding AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Møre Eiendom Holding AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Thomas Bjørseth
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneco Dokumentnøkkel: CHUKS-ILB3B-P740E-381GD-E8B53-V0707



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Thomas Bjørseth

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5995-4-83263

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-05-22 16:33:08 UTC



Thomas Bjørseth

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5995-4-83263

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-05-22 16:33:08 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: OHUXS-ILB3B-P740E-381GD-E8853-V0707

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>