



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 322 220
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LUBA EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Ronny Husebø
Stolen 6A
4015 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ronny Husebø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		15 000	361 618
Sum inntekter		15 000	361 618
Kostnader			
Annen driftskostnad		13 422	1 015 799
Sum kostnader	2	13 422	1 015 799
Driftsresultat		1 578	-654 181
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		101	149
Annen finansinntekt		5 687	4 809
Sum finansinntekter		5 788	4 958
Annen rentekostnad		135 000	424 517
Sum finanskostnader		135 000	424 517
Netto finans		-129 212	-419 559
Resultat før skattekostnad		-127 634	-1 073 740
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat		-127 634	-1 073 740
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-127 634	-1 073 740
Totalresultat		-127 634	-1 073 740
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-127 634	-1 073 740
Sum overføringer og disponeringer		-127 634	-1 073 740



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		30 081	322 482
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		30 081	322 482
Sum omløpsmidler		30 081	322 482
SUM EIENDELER		30 081	322 482
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		94 430	94 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap		1 999 581	1 871 948
Sum opptjent egenkapital		-1 999 581	-1 871 948
Sum egenkapital		-1 905 151	-1 777 518
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		1 935 000	2 100 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 935 000	2 100 000
Sum langsiktig gjeld		1 935 000	2 100 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		232	
Betalbar skatt	3		
Sum kortsiktig gjeld		232	
Sum gjeld		1 935 232	2 100 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 081	322 482



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 513275

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 322 220
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LUBA EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Ronny Husebø
Stolen 6A
4015 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ronny Husebø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 322 220
LUBA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		15 000	361 618
Sum inntekter		15 000	361 618
Kostnader			
Annen driftskostnad		13 422	1 015 799
Sum kostnader	2	13 422	1 015 799
Driftsresultat		1 578	-654 181
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		101	149
Annen finansinntekt		5 687	4 809
Sum finansinntekter		5 788	4 958
Annen rentekostnad		135 000	424 517
Sum finanskostnader		135 000	424 517
Netto finans		-129 212	-419 559
Resultat før skattekostnad		-127 634	-1 073 740
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat		-127 634	-1 073 740
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-127 634	-1 073 740
Totalresultat		-127 634	-1 073 740
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-127 634	-1 073 740
Sum overføringer og disponeringer		-127 634	-1 073 740



Organisasjonsnr: 920 322 220
LUBA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		30 081	322 482
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		30 081	322 482
Sum omløpsmidler		30 081	322 482
SUM EIENDELER		30 081	322 482

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		94 430	94 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap		1 999 581	1 871 948
Sum opptjent egenkapital		-1 999 581	-1 871 948
Sum egenkapital		-1 905 151	-1 777 518
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		1 935 000	2 100 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 935 000	2 100 000
Sum langsiktig gjeld		1 935 000	2 100 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		232	



Betalbar skatt	3		
Sum kortsiktig gjeld		232	
Sum gjeld		1 935 232	2 100 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 081	322 482



Organisasjonsnr: 920 322 220
LUBA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Luba Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 920 322 220



RESULTATREGNSKAP

LUBA EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		15 000	361 618
Sum driftsinntekter		15 000	361 618
Annen driftskostnad		13 422	1 015 799
Sum driftskostnader	2	13 422	1 015 799
Driftsresultat		1 578	-654 181
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		101	149
Annen finansinntekt		5 687	4 809
Annen rentekostnad		135 000	424 517
Resultat av finansposter		-129 212	-419 559
Resultat før skattekostnad		-127 634	-1 073 740
Resultat		-127 634	-1 073 740
Årsresultat		-127 634	-1 073 740
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		127 634	1 073 740
Sum overføringer		-127 634	-1 073 740



BALANSE

LUBA EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		30 081	322 482
Sum omløpsmidler		30 081	322 482
Sum eiendeler		30 081	322 482



BALANSE

LUBA EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		94 430	94 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-1 999 581	-1 871 948
Sum opptjent egenkapital		-1 999 581	-1 871 948
Sum egenkapital		-1 905 151	-1 777 518
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld		1 935 000	2 100 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 935 000	2 100 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		232	0
Sum kortsiktig gjeld		232	0
Sum gjeld		1 935 232	2 100 000
Sum egenkapital og gjeld		30 081	322 482

23.05.2025
Styret i Luba Eiendom AS

Ronny Husebø
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.



Note 2 - Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte og følgelig ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-127 634	-1 073 740
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-127 634	-1 073 740
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 999 581	-1 871 948	127 634
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 999 581	1 871 948	-127 634
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2024 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. I budsjettene for 2025 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi.

Driften av Luba Eiendom AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.