



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 207 199  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SPAR EIENDOM HOLDING ÅRNES AS  
Forretningsadresse: Fyrivegen 23  
2150 ÅRNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ARNESEN ØYVIND  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.03.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1, 2	16 155	10 555
<b>Sum kostnader</b>		<b>16 155</b>	<b>10 555</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-16 155</b>	<b>-10 555</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	3	1 500 772	10 555
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 500 772</b>	<b>10 555</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 500 772</b>	<b>10 555</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 484 617</b>	
<b>Årsresultat</b>		<b>1 484 617</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 484 617</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>1 484 617</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		586 800	
Avsatt til annen egenkapital		897 817	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 484 617</b>	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	1 823 005	1 823 005
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 823 005</b>	<b>1 823 005</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 823 005</b>	<b>1 823 005</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	3	1 500 772	10 555
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 500 772</b>	<b>10 555</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 500 772</b>	<b>10 555</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 323 777</b>	<b>1 833 560</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs			586 800
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>686 800</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 496 617	12 000



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 496 617</b>	<b>12 000</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 596 617</b>	<b>698 800</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	1 140 360	1 134 760
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 140 360</b>	<b>1 134 760</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 140 360</b>	<b>1 134 760</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Utbytte		586 800	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>586 800</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 727 160</b>	<b>1 134 760</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 323 777</b>	<b>1 833 560</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 350950

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 989 207 199  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SPAR EIENDOM HOLDING ÅRNES AS  
Forretningsadresse: Fyrivegen 23  
2150 ÅRNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: ARNESEN ØYVIND  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 24.03.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 207 199  
SPAR EIENDOM HOLDING ÅRNES AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1, 2	16 155	10 555
<b>Sum kostnader</b>		<b>16 155</b>	<b>10 555</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-16 155</b>	<b>-10 555</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	3	1 500 772	10 555
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 500 772</b>	<b>10 555</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 500 772</b>	<b>10 555</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 484 617</b>	
<b>Årsresultat</b>		<b>1 484 617</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 484 617</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>1 484 617</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		586 800	
Avsatt til annen egenkapital		897 817	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 484 617</b>	



Organisasjonsnr: 989 207 199  
SPAR EIENDOM HOLDING ÅRNES AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	1 823 005	1 823 005
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 823 005</b>	<b>1 823 005</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 823 005</b>	<b>1 823 005</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	3	1 500 772	10 555
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 500 772</b>	<b>10 555</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 500 772</b>	<b>10 555</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 323 777</b>	<b>1 833 560</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs			586 800
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>686 800</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 496 617	12 000
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 496 617</b>	<b>12 000</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 596 617</b>	<b>698 800</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	1 140 360	1 134 760
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 140 360</b>	<b>1 134 760</b>



Sum langsiktig gjeld	1 140 360	1 134 760
Kortsiktig gjeld		
Utbytte	586 800	
Sum kortsiktig gjeld	586 800	
Sum gjeld	1 727 160	1 134 760
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>3 323 777</b>	<b>1 833 560</b>



Organisasjonsnr: 989 207 199  
SPAR EIENDOM HOLDING ÅRNES AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



# Årsregnskap 2025

## Spar Eiendom Holding Årnes AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 989 207 199



### RESULTATREGNSKAP

#### SPAR EIENDOM HOLDING ÅRNES AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftskostnad	1, 2	16 155	10 555
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>16 155</b>	<b>10 555</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-16 155</b>	<b>-10 555</b>
<b>FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	3	1 500 772	10 555
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>1 500 772</b>	<b>10 555</b>
Resultat før skattekostnad		1 484 617	0
<b>Årsresultat</b>		<b>1 484 617</b>	<b>0</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til utbytte		586 800	0
Avsatt til annen egenkapital		897 817	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 484 617</b>	<b>0</b>



### BALANSE

#### SPAR EIENDOM HOLDING ÅRNES AS

EIENDELER	Note	2025	2024
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap	4	1 823 005	1 823 005
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 823 005</b>	<b>1 823 005</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 823 005</b>	<b>1 823 005</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Konsernfordringer	3	1 500 772	10 555
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 500 772</b>	<b>10 555</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 500 772</b>	<b>10 555</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>3 323 777</b>	<b>1 833 560</b>



## BALANSE

### SPAR EIENDOM HOLDING ÅRNES AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		0	586 800
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>100 000</strong>	<strong>686 800</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital		1 496 617	12 000
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>1 496 617</strong>	<strong>12 000</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>		<strong>1 596 617</strong>	<strong>698 800</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Langsiktig konserngjeld	3	1 140 360	1 134 760
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>1 140 360</strong>	<strong>1 134 760</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Utbytte		586 800	0
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>586 800</strong>	<strong>0</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>1 727 160</strong>	<strong>1 134 760</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>3 323 777</strong>	<strong>1 833 560</strong>

17.03.2026

Styret i Spar Eiendom Holding Årnes AS

ARNESEN ØYVIND  
styreleder/daglig leder



## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### **SKATT**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### **KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

### **KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### **AKSJER I DATTERSELSKAP**

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

### **FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.



## Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Spar Eiendom Holding Årnes AS er et selskap der virksomheten omfatter investering i andre selskaper. Selskapet er lokalisert i Nes kommune.

## Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk.

Det er ikke gitt ytelse til daglig leder/styrets leder. Det er heller ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse overfor ledende medlemmer av styret.

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2025	2024
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer konsern	0	10 555
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>10 555</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	1 140 360	1 134 760
<b>Sum</b>	<b>1 140 360</b>	<b>1 134 760</b>

Det er mottatt utbytte fra Østspær AS på totalt kr. 1.500.772,-.

## Note 4 Aksjer i datterselskap

	Eierandel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi	Aksje verdi	Resultat	Egenkapital
Spar Eiendom Årnes AS	100 %	202 125	202 125	10 941 341	42 948	3 889 611
Østspær AS	100 %	1 620 880	1 620 880	25 989 466	723 556	7 126 591
<b>Sum</b>		<b>1 823 005</b>	<b>1 823 005</b>	<b>36 930 807</b>		