



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 228 994
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: T HOLDING AS
Forretningsadresse: Thygesons vei 32A
0667 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Linda Margrethe Trandum Terjesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Avkastning på finansinvesteringer | 1 | 5 530 730 | 3 212 684 |
| Annen driftsinntekt | | 220 200 | 220 200 |
| Sum inntekter | | 5 750 930 | 3 432 884 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning | 2 | 136 400 | 136 400 |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | | | 688 675 |
| Nedskrivning av langsiktig fordring | | 5 150 000 | 3 676 858 |
| Annen driftskostnad | 3 | 1 067 912 | 855 056 |
| Sum kostnader | | 6 354 312 | 5 356 989 |
| Driftsresultat | | -603 382 | -1 924 105 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 75 846 | 120 770 |
| Sum finansinntekter | | 75 846 | 120 770 |
| Annen rentekostnad | | 71 429 | 92 533 |
| Sum finanskostnader | | 71 429 | 92 533 |
| Netto finans | | 4 418 | 28 237 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -598 964 | -1 895 868 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 4 | -1 145 169 | -842 391 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 546 205 | -1 053 476 |
| Årsresultat | | 546 205 | -1 053 476 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 546 205 | -1 053 476 |
| Totalresultat | | 546 205 | -1 053 476 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | 9 | 2 750 000 | 13 598 870 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|-------------|----------------|-------------------|
| Overført fra annen egenkapital | 9 | -2 203 795 | -14 652 346 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 546 205 | -1 053 476 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|-------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | 2 065 299 | 920 130 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 2 065 299 | 920 130 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2, 10 | 8 864 242 | 8 956 042 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l. | 2 | 113 870 | 158 470 |
| Sum varige driftsmidler | | 8 978 112 | 9 114 512 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 5 | | |
| Investering i annet foretak i samme konsern | 5 | | |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 5 | | |
| Andre langsiktige fordringer | 6, 7 | 6 030 855 | 5 510 855 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 6 030 855 | 5 510 855 |
| Sum anleggsmidler | | 17 074 266 | 15 545 497 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | | 17 365 |
| Sum fordringer | | | 17 365 |
| Investeringer | | | |
| Omløpsaksjer og -aksjefond | 8 | 41 406 281 | 44 822 994 |
| Andeler i deltakerligende selskaper | 8 | 205 502 | 274 694 |
| Obligasjoner og pengemarkedsfond | 8 | 11 809 903 | 12 106 215 |
| Andre finansielle instrumenter | 8 | 1 362 919 | 1 514 998 |
| Sum investeringer | | 54 784 605 | 58 718 901 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 479 694 | 257 409 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 479 694 | 257 409 |
| Sum omløpsmidler | | 55 264 299 | 58 993 676 |
| SUM EIENDELER | | 72 338 565 | 74 539 173 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 9 | 110 000 | 110 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 110 000 | 110 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 9 | 67 156 870 | 69 360 665 |
| Udisponert resultat | | | |
| Sum opptjent egenkapital | | 67 156 870 | 69 360 665 |
| Sum egenkapital | | 67 266 870 | 69 470 665 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 10 | 4 230 000 | 4 230 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 4 230 000 | 4 230 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 4 230 000 | 4 230 000 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 955 | 11 213 |
| Betalbar skatt | 4 | | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 840 740 | 827 295 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 841 695 | 838 508 |
| Sum gjeld | | 5 071 695 | 5 068 508 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 72 338 565 | 74 539 173 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---------------------|-------------|-------------|-------------|
|---------------------|-------------|-------------|-------------|



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 684020

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 228 994
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: T HOLDING AS
Forretningsadresse: Thygesons vei 32A
0667 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Linda Margrethe Trandum Terjesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 228 994
T HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Avkastning på finansinvesteringer | 1 | 5 530 730 | 3 212 684 |
| Annen driftsinntekt | | 220 200 | 220 200 |
| Sum inntekter | | 5 750 930 | 3 432 884 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning | 2 | 136 400 | 136 400 |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | | | 688 675 |
| Nedskrivning av langsiktig fordring | | 5 150 000 | 3 676 858 |
| Annen driftskostnad | 3 | 1 067 912 | 855 056 |
| Sum kostnader | | 6 354 312 | 5 356 989 |
| Driftsresultat | | -603 382 | -1 924 105 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 75 846 | 120 770 |
| Sum finansinntekter | | 75 846 | 120 770 |
| Annen rentekostnad | | 71 429 | 92 533 |
| Sum finanskostnader | | 71 429 | 92 533 |
| Netto finans | | 4 418 | 28 237 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 4 | -1 145 169 | -842 391 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 546 205 | -1 053 476 |
| Årsresultat | | 546 205 | -1 053 476 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 546 205 | -1 053 476 |
| Totalresultat | | 546 205 | -1 053 476 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | 9 | 2 750 000 | 13 598 870 |
| Overført fra annen egenkapital | 9 | -2 203 795 | -14 652 346 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 546 205 | -1 053 476 |





Organisasjonsnr: 989 228 994
T HOLDING AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|-------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | 2 065 299 | 920 130 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 2 065 299 | 920 130 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2, 10 | 8 864 242 | 8 956 042 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o. l. | 2 | 113 870 | 158 470 |
| Sum varige driftsmidler | | 8 978 112 | 9 114 512 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 5 | | |
| Investering i annet foretak i samme konsern | 5 | | |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 5 | | |
| Andre langsiktige fordringer | 6, 7 | 6 030 855 | 5 510 855 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 6 030 855 | 5 510 855 |
| Sum anleggsmidler | | 17 074 266 | 15 545 497 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | | 17 365 |
| Sum fordringer | | | 17 365 |
| Investeringer | | | |
| Omløpsaksjer og -aksjefond | 8 | 41 406 281 | 44 822 994 |
| Andeler i deltakerligende selskaper | 8 | 205 502 | 274 694 |
| Obligasjoner og pengemarkedsfond | 8 | 11 809 903 | 12 106 215 |
| Andre finansielle instrumenter | 8 | 1 362 919 | 1 514 998 |
| Sum investeringer | | 54 784 605 | 58 718 901 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 479 694 | 257 409 |



| | | | |
|--|----|-------------------|-------------------|
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 479 694 | 257 409 |
| Sum omløpsmidler | | 55 264 299 | 58 993 676 |
| SUM EIENDELER | | 72 338 565 | 74 539 173 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 9 | 110 000 | 110 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 110 000 | 110 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 9 | 67 156 870 | 69 360 665 |
| Udisponert resultat | | | |
| Sum opptjent egenkapital | | 67 156 870 | 69 360 665 |
| Sum egenkapital | | 67 266 870 | 69 470 665 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 10 | 4 230 000 | 4 230 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 4 230 000 | 4 230 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 4 230 000 | 4 230 000 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 955 | 11 213 |
| Betalbar skatt | 4 | | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 840 740 | 827 295 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 841 695 | 838 508 |
| Sum gjeld | | 5 071 695 | 5 068 508 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 72 338 565 | 74 539 173 |



Organisasjonsnr: 989 228 994
T HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

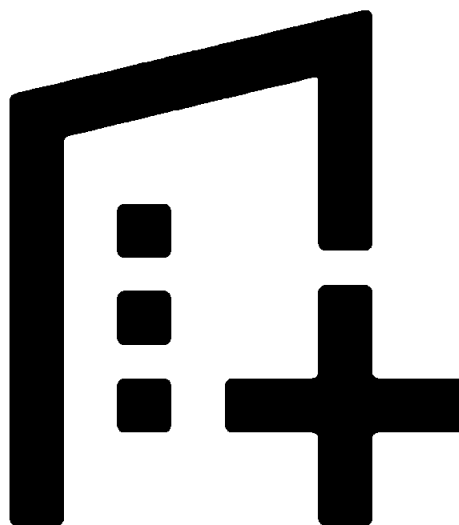
Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

T Holding AS

org. nr. 989 228 994



Utarbeidet av Formue Accounting AS



T Holding AS

RESULTATREGNSKAP 01.01. - 31.12.

| | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|--------------------|--------------------|
| DRIFTSINNEKTER | | | |
| Avkastning på finansinvesteringer | 1 | 5 530 730 | 3 212 684 |
| Annen driftsinntekt | | 220 200 | 220 200 |
| SUM DRIFTSINNEKTEK | | 5 750 930 | 3 432 884 |
| DRIFTSKOSTNADER | | | |
| Avskrivning | 2 | (136 400) | (136 400) |
| Nedskrivning av anleggsaksjer | | 0 | (688 675) |
| Nedskrivning av langsiktig fordring | | (5 150 000) | (3 676 858) |
| Annen driftskostnad | 3 | (1 067 912) | (855 056) |
| SUM DRIFTSKOSTNAD | | (6 354 312) | (5 356 989) |
| DRIFTSRESULTAT | | (603 382) | (1 924 105) |
| FINANSPOSTER | | | |
| Annen renteinntekt | | 75 846 | 120 770 |
| Annen rentekostnad | | (71 429) | (92 533) |
| SUM FINANSPOSTER | | 4 418 | 28 237 |
| ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD | | (598 964) | (1 895 868) |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 4 | 1 145 169 | 842 391 |
| ÅRSRESULTAT | | 546 205 | (1 053 476) |
| DISPONERING (DEKNING) AV ÅRSRESULTATET | | | |
| Tilleggsutbytte | 9 | 2 750 000 | 13 598 870 |
| Overført fra annen egenkapital | 9 | 2 203 795 | 14 652 346 |
| SUM DISPONERT (DEKKET) | | 546 205 | (1 053 476) |



T Holding AS

BALANSE PR. 31.12.

| | Note | 2021 | 2020 |
|--|-------|-------------------|-------------------|
| EIENDELER | | | |
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| IMMATRIELLE EIENDELER | | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | 2 065 299 | 920 130 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 2 065 299 | 920 130 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2, 10 | 8 864 242 | 8 956 042 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l. | 2 | 113 870 | 158 470 |
| Sum varige driftsmidler | | 8 978 112 | 9 114 512 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i datterselskap | 5 | 0 | 0 |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 5 | 0 | 0 |
| Andre langsiktige fordringer | 6, 7 | 6 030 855 | 5 510 855 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 6 030 855 | 5 510 855 |
| SUM ANLEGGSMIDLER | | 17 074 266 | 15 545 497 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 0 | 17 365 |
| Sum fordringer | | 0 | 17 365 |
| Finansielle omløpsmidler | | | |
| Omløpsaksjer og -aksjefond | 8 | 41 406 281 | 44 822 994 |
| Andeler i deltakerligende selskaper | 8 | 205 502 | 274 694 |
| Obligasjoner og pengemarkedsfond | 8 | 11 809 903 | 12 106 215 |
| Andre finansielle instrumenter | 8 | 1 362 919 | 1 514 998 |
| Sum finansielle omløpsmidler | | 54 784 605 | 58 718 901 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 479 694 | 257 409 |
| SUM OMLØPSMIDLER | | 55 264 299 | 58 993 676 |
| SUM EIENDELER | | 72 338 565 | 74 539 173 |



T Holding AS

BALANSE PR. 31.12.

| | Note | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| EGENKAPITAL | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 9 | 110 000 | 110 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | <u>110 000</u> | <u>110 000</u> |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 9 | 67 156 870 | 69 360 665 |
| Sum opptjent egenkapital | | <u>67 156 870</u> | <u>69 360 665</u> |
| SUM EGENKAPITAL | | <u>67 266 870</u> | <u>69 470 665</u> |
| GJELD | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 10 | 4 230 000 | 4 230 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | <u>4 230 000</u> | <u>4 230 000</u> |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 955 | 11 213 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 840 740 | 827 295 |
| Sum kortsiktig gjeld | | <u>841 695</u> | <u>838 508</u> |
| SUM GJELD | | <u>5 071 695</u> | <u>5 068 508</u> |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | <u>72 338 565</u> | <u>74 539 173</u> |

Oslo, 28.06.2022

Linda Margrethe Trandum Terjesen
styreleder

Per Erling Terjesen
daglig leder



T Holding AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2021

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Investeringer i aksjer, andeler og andre finansielle instrumenter

Kortsiktige plasseringer (aksjer, andeler mv. vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. For verdipapirer som er en del av en veldiversifisert portefølje med innslag av ulike aktivaklasser der porteføljen forvaltes samlet med hensyn på risiko og avkastning, benyttes laveste verdis prinsipp samlet for porteføljen.

Driftsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Inntektsføring av avkastning på investeringer

Avkastning på investering i aksjer, andeler og andre finansielle instrumenter, samt mottatt utbytte og andre utdelinger, inngår i avkastning på finansinvesteringer under driftsinntekter. Avkastning inkluderer både realiserte og urealiserte resultatførte beløp, renter på obligasjoner og pengemarkedsfond og valutaendringer knyttet til investeringer. Negativ avkastning (resultatførte tap og nedskrivning) kommer til fradrag. Netto negativ avkastning inngår i negativ avkastning på finansinvesteringer under driftskostnader.

Varige driftsmidler.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Avskrivningene er fordelt lineært over den antatte økonomiske levetiden. Avskrivningssatsene er gjengitt i note.

Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når



T Holding AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2021

grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt.

Betalbar skatt beregnes på grunnlag av årets skattemessige resultat.

Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Utsatt skattefordel er balanseført.



T Holding AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2021

NOTE 1 SAMMENSLÅTTE POSTER

| Positiv / Negativ avkastning finansinvesteringer | 2021 | 2020 |
|---|------------------|------------------|
| Mottatt utbytte / renter obligasjoner og pengemarkedsfond | 466 089 | 270 688 |
| Realisert gevinst / tap finansinvesteringer | 5 064 641 | 2 941 996 |
| Sum | 5 530 730 | 3 212 684 |

NOTE 2 VARIGE DRIFTSMIDLER

| | Bygninger og tomter | Driftsløsøre, inventar ol. | Sum |
|---|--------------------------------|---------------------------------------|------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.21 | 9 184 576 | 250 456 | 9 435 032 |
| = Anskaffelseskost 31.12.21 | 9 184 576 | 250 456 | 9 435 032 |
| Av- og nedskrivninger pr. 01.01.21 | 228 534 | 91 986 | 320 520 |
| + Årets ordinære avskrivninger | 91 800 | 44 600 | 136 400 |
| = Av- og nedskrivninger pr. 31.12.21 | 320 334 | 136 586 | 456 920 |
| Bokført verdi 01.01.21 | 8 956 042 | 158 470 | 9 114 512 |
| - Årets avskrivning og nedskrivning | 91 800 | 44 600 | 136 400 |
| = Bokført verdi 31.12.21 | 8 864 242 | 113 870 | 8 978 112 |
| Økonomisk levetid | 100 år | 5 år | |

NOTE 3 LØNNKOSTNADER, GODTGJØRELSE MM

| Lønnskostnader | 2021 | 2020 |
|-----------------------|-------------|-------------|
| Sum | 0 | 0 |

Selskapet har i 2021 sysselsatt 0 årsverk.



T Holding AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2021

NOTE 4 SKATT

| Årets skattekostnad | 2021 | 2020 |
|--|-------------------|-----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 0 | -17 365 |
| Endring i utsatt skattefordel | -1 145 169 | -825 026 |
| Skattekostnad ordinært resultat | -1 145 169 | -842 391 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Ordinært resultat før skatt | -598 964 | -1 895 868 |
| Permanente forskjeller | -4 696 310 | -1 965 797 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 5 261 978 | 3 782 730 |
| Skattepliktig inntekt | -33 297 | -78 934 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 | 0 |
| Skatt på tilbakeført underskudd | 0 | -17 365 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | -17 365 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2021 | 2020 | Endring |
|---|-------------------|-------------------|------------------|
| Varige driftsmidler | -331 153 | -219 175 | 111 978 |
| Fordringer | -8 826 858 | -3 676 858 | 5 150 000 |
| Sum | -9 158 011 | -3 896 033 | 5 261 978 |
| Andeler | -196 417 | -286 378 | -89 961 |
| Akkumulert fremførbart underskudd | -33 297 | 0 | 33 297 |
| Grunnlag for utsatt skattefordel | -9 387 724 | -4 182 411 | 5 205 313 |
| Utsatt skattefordel (22 %) | -2 065 299 | -920 130 | 1 145 169 |

NOTE 5 DATTERSELSKAP, TS OG FKV

| | Kontor- kommune | Eier- andel | Anskaffelses kost | Balanseført verdi |
|---------------------|----------------------------|------------------------|------------------------------|------------------------------|
| DS/FKV/TS | | | | |
| Karrierehuset AS | Oslo | 43,0% | 3 194 747 | 0 |
| Vidsyn Utvikling AS | Oslo | 51,0% | 688 500 | 0 |
| Sum | | | 3 883 247 | 0 |



T Holding AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2021

NOTE 6 MELLOMVÆRENDE MED KONSERN- OG TILKNYTTETDE SELSKAP

| | 2021 | 2020 |
|---------------------------------|------------------|------------------|
| Fordringer | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 9 357 713 | 3 687 713 |
| Sum | 9 357 713 | 3 687 713 |
| Gjeld | | |
| Sum | 0 | 0 |

De langsiktige fordringer er nedskrevet med kr 8 826 858.

NOTE 7 FORDRING PÅ STYRETS MEDLEMMER

Selskapet har ytt lån til styrets medlemmer med kr 5 500 000.

Lånet har rentesats tilsvarende normrente/0,72 og lånet tilbakebetales med avdrag over 35 år / innen 28.11.2049.

NOTE 8 INVESTERINGER I AKSJER, ANDELER OG ANDRE FINANSIELLE INSTRUMENTER

| Investeringer | Anskaffelses kost | Balanseført verdi 31.12.2021 | Virkelig verdi 31.12.2021 | Uinnkalt ansvar*) |
|-------------------------------------|----------------------|------------------------------------|---------------------------------|----------------------|
| Omløpsaksjer og -aksjefond | 41 406 281 | 41 406 281 | 57 039 903 | 8 021 544 |
| Andeler i deltakerlignede selskaper | 205 502 | 205 502 | 413 818 | 423 721 |
| Obligasjoner og pengemarkedsfond | 11 809 903 | 11 809 903 | 12 601 096 | |
| Andre finansielle instrumenter | 1 362 919 | 1 362 919 | 2 518 177 | |
| Sum | 54 784 605 | 54 784 605 | 72 572 994 | 8 445 265 |

*) Uinnkalt ansvar er på tidspunktet for avleggelse av regnskapet.

NOTE 9 EGENKAPITAL

| Egenkapital | Aksjekapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|-----------------------|----------------|----------------------|--------------------|
| Pr. 01.01.2021 | 110 000 | 69 360 665 | 69 470 665 |
| Årets resultat | | 546 205 | 546 205 |
| Tilleggsutbytte | | -2 750 000 | -2 750 000 |
| Pr. 31.12.2021 | 110 000 | 67 156 870 | 67 266 870 |



T Holding AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2021

NOTE 10 GJELD

| | 2021 | 2020 |
|---|-------------------|-------------------|
| Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | -4 230 000 | -4 230 000 |
| Sum | -4 230 000 | -4 230 000 |
| Gjeld sikret ved pant | -4 230 000 | -4 230 000 |
| Pantsatte eiendeler- bokført verdi: | | |
| Leilighet Skøyenåsen 5D | 8 864 242 | 8 956 042 |
| Lånet forfaller i sin helhet den 1/12-2023. | | |
| Pantets pålydende er kr 4.230.000. | | |



MYRDAHL OG SVEEN
STATSAUTORISERTE REVISORER

Myrdahl og Sveen AS
Støperiveien 26, postboks 123
2011 Strømmen, Norway
Telefon: +47 63 89 46 60
E-post: post@myrdahl-sveen.no
www.myrdahl-sveen.no
Foretaksregisteret
Org.nr. NO 942 254 962 MVA

Til generalforsamlingen i T Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert T Holding AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 546 205. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

 **Revisorgruppen**
Assosiert medlem

Medlem av Den norske Revisorforening

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



MYRDAHL OG SVEEN
STATSAUTORISERTE REVISORER

Revisors beretning 2021
T Holding AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Strømmen, 28. juni 2022
Myrdahl og Sveen AS

Morten Rugtvedt
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Elektronisk signatur

Signert av

RUGTVEDT, MORTEN ROGNSTAD

Norwegian Buypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

07.07.2022 14.30.05

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.