



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 347 335
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PARKVEIEN. 1 AS
Forretningsadresse: Setesdalsveien 285
4618 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Erik Scheie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.08.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		162 034	203 977
Sum inntekter		162 034	203 977
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	2	31 794	54 833
Sum kostnader		31 794	54 833
Driftsresultat		130 240	149 145
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		25	30
Sum finansinntekter		25	30
Annen rentekostnad		125 995	190 719
Sum finanskostnader		125 995	190 719
Netto finans		-125 970	-190 689
Ordinært resultat før skattekostnad		4 270	-41 544
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 270	-41 544
Årsresultat		4 270	-41 544
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 270	-41 544
Totalresultat		4 270	-41 544
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		4 270	-41 544
Sum overføringer og disponeringer	5	4 270	-41 544



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 6	3 213 720	3 213 720
Maskiner og anlegg	4, 6		
Skip og flytende installasjoner	6		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4, 6		
Sum varige driftsmidler		3 213 720	3 213 720
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	8		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	8		
Sum anleggsmidler		3 213 720	3 213 720
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	6		
Fordringer			
Kundefordringer	6		
Konsernfordringer	8		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		49 599	45 329
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		49 599	45 329
Sum omløpsmidler		49 599	45 329
SUM EIENDELER		3 263 318	3 259 048

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	5		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap		1 727 808	1 732 078
Sum opptjent egenkapital		-1 727 808	-1 732 078
Sum egenkapital	9	-1 697 808	-1 702 078
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 900 000	2 900 000
Øvrig langsiktig gjeld	9	2 015 177	2 015 177
Sum annen langsiktig gjeld		4 915 177	4 915 177
Sum langsiktig gjeld		4 915 177	4 915 177
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Betalbar skatt	3		
Utbytte	5		
Kortsiktig konserngjeld	8		
Annen kortsiktig gjeld		45 948	45 948
Sum kortsiktig gjeld		45 948	45 948
Sum gjeld		4 961 126	4 961 126
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 263 318	3 259 048



Årsregnskap 2019
Parkveien. 1 AS



Resultatregnskap

Parkveien. 1 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2019	2018
Annen driftsinntekt		162 034	203 977
Sum driftsinntekter		162 034	203 977
Annen driftskostnad	2	31 794	54 833
Sum driftskostnader		31 794	54 833
Driftsresultat		130 240	149 145
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		25	30
Annen rentekostnad		125 995	190 719
Resultat av finansposter		-125 970	-190 689
Ordinært resultat før skattekostnad		4 270	-41 544
Ordinært resultat		4 270	-41 544
Årsresultat		4 270	-41 544
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		4 270	0
Overført til udekket tap		0	41 544
Sum overføringer	5	4 270	-41 544



Balanse

Parkveien. 1 AS

Eiendeler	Note	2019	2018
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 6	3 213 720	3 213 720
Sum varige driftsmidler		<u>3 213 720</u>	<u>3 213 720</u>
Sum anleggsmidler		<u>3 213 720</u>	<u>3 213 720</u>
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		49 599	45 329
Sum omløpsmidler		<u>49 599</u>	<u>45 329</u>
Sum eiendeler		<u>3 263 318</u>	<u>3 259 048</u>




Balanse
Parkveien. 1 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2019	2018
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-1 727 808	-1 732 078
Sum opptjent egenkapital		<u>-1 727 808</u>	<u>-1 732 078</u>
Sum egenkapital	9	<u>-1 697 808</u>	<u>-1 702 078</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelsær			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 900 000	2 900 000
Øvrig langsiktig gjeld	9	2 015 177	2 015 177
Sum annen langsiktig gjeld		<u>4 915 177</u>	<u>4 915 177</u>
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		45 948	45 948
Sum kortsiktig gjeld		<u>45 948</u>	<u>45 948</u>
Sum gjeld		<u>4 961 126</u>	<u>4 961 126</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>3 263 318</u>	<u>3 259 048</u>

07.05.2020
Styret i Parkveien. 1 AS


Claus Løvland-Engvaag
styreleder


Asbjørn Sjur Ertevaag
styremedlem


Svein Erik Scheie
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen. Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings og råderett. Erfaringsstall anvendes for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og retur på salgstidspunktet.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2019.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetstillegg til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Selskapet er ikke revisjonspliktig.



Note 3 Skatt

	2019	2018
Årets skattekostnad		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	4 270	-41 544
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-4 270	0
Skattepliktig inntekt	0	-41 544
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2019	2018	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 728 322	-1 732 592	-4 270
Grunnlag for utsatt skattefordel	-1 728 322	-1 732 592	-4 270
Utsatt skattefordel (22 %)	-380 231	-381 170	-939

Note 4 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a fast eiendom	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	3 213 720	3 213 720
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12	3 213 720	3 213 720
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	0	0
Årets avskrivninger	0	0

Eiendommene avskrives ikke.



Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01	30 000	-1 732 078	-1 702 078
Årets resultat		4 270	4 270
Pr 31.12	30 000	-1 727 808	-1 697 808

Note 6 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2019	2018
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 900 000	2 900 000
Sum	2 900 000	2 900 000

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2019	2018
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	3 213 720	3 213 720
Sum	3 213 720	3 213 720

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Parkvelen. 1 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,00	30 000
Sum	30		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
BARE SOL AS	10	33,3	33,3
HEILT SJEFF AS	10	33,3	33,3
OCTAVIJAN AS	10	33,3	33,3
Totalt antall aksjer	30	100,0	100,0

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld	2019	2018
Langsiktig gjeld	-2 015 177	-2 015 177



Note 9 Fortsatt drift

Styret er klar over at egenkapital er tapt. Det foreligger imidlertid ikke mer ekstern gjeld enn verdiene som ligger i balansen. Det er i tillegg lånt inn penger fra aksjonærene jf note 8.

Driften av Parkveien, 1 AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.