



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 743 596
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KTS BYGG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Merdevegen 14B
3676 NOTODDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Peter Karlsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		310 000	290 720
Sum inntekter		310 000	290 720
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			70 500
Annen driftskostnad		139 604	57 174
Sum kostnader		139 604	127 674
Driftsresultat		170 396	163 046
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 249	2 883
Sum finansinntekter		5 249	2 883
Annen rentekostnad		813	
Sum finanskostnader		813	
Netto finans		4 436	2 883
Resultat før skattekostnad		174 832	165 929
Skattekostnad på resultat		38 642	34 691
Årsresultat		136 190	131 238
Årsresultat etter minoritetsinteresser		136 190	131 238
Totalresultat		136 190	131 238
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		21 467	131 238
Avsatt til annen egenkapital		114 723	
Sum overføringer og disponeringer		136 190	131 238



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		411 386	1 655 678
Sum varige driftsmidler		411 386	1 655 678
Sum anleggsmidler		411 386	1 655 678
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			5 000
Andre kortsiktige fordringer			794
Sum fordringer			5 794
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		249 029	168 932
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		249 029	168 932
Sum omløpsmidler		249 029	174 726
SUM EIENDELER		660 415	1 830 403
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		552 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		552 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		25 887	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Udekket tap			21 467
Sum opptjent egenkapital		25 887	-21 467
Sum egenkapital		577 887	78 533
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		43 886	1 716 386
Sum annen langsiktig gjeld		43 886	1 716 386
Sum langsiktig gjeld		43 886	1 716 386
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			794
Betalbar skatt		38 642	34 691
Sum kortsiktig gjeld		38 642	35 485
Sum gjeld		82 528	1 751 871
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		660 415	1 830 403



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 670807

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 743 596
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KTS BYGG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Merdevegen 14B
3676 NOTODDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Peter Karlsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 743 596
KTS BYGG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		310 000	290 720
Sum inntekter		310 000	290 720
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			70 500
Annen driftskostnad		139 604	57 174
Sum kostnader		139 604	127 674
Driftsresultat		170 396	163 046
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 249	2 883
Sum finansinntekter		5 249	2 883
Annen rentekostnad		813	
Sum finanskostnader		813	
Netto finans		4 436	2 883
Resultat før skattekostnad		174 832	165 929
Skattekostnad på resultat		38 642	34 691
Årsresultat		136 190	131 238
Årsresultat etter minoritetsinteresser		136 190	131 238
Totalresultat		136 190	131 238
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		21 467	131 238
Avsatt til annen egenkapital		114 723	
Sum overføringer og disponeringer		136 190	131 238



Organisasjonsnr: 991 743 596
KTS BYGG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

Sum varige driftsmidler		411 386	1 655 678
-------------------------	--	---------	-----------

Sum anleggsmidler		411 386	1 655 678
-------------------	--	---------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

5 000

Andre kortsiktige
fordringer

794

Sum fordringer			5 794
----------------	--	--	-------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

249 029

168 932

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

249 029

168 932

Sum omløpsmidler

249 029

174 726

SUM EIENDELER		660 415	1 830 403
---------------	--	---------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

552 000

100 000

Sum innskutt egenkapital

552 000

100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

25 887

Udekket tap

21 467

Sum opptjent egenkapital

25 887

-21 467

Sum egenkapital

577 887

78 533

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	43 886	1 716 386
Sum annen langsiktig gjeld	43 886	1 716 386
Sum langsiktig gjeld	43 886	1 716 386
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		794
Betalbar skatt	38 642	34 691
Sum kortsiktig gjeld	38 642	35 485
Sum gjeld	82 528	1 751 871
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	660 415	1 830 403



Organisasjonsnr: 991 743 596
KTS BYGG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2024

Kts Bygg Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 991 743 596



RESULTATREGNSKAP

KTS BYGG EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		310 000	290 720
Sum driftsinntekter		310 000	290 720
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	70 500
Annen driftskostnad		139 604	57 174
Sum driftskostnader		139 604	127 674
Driftsresultat		170 396	163 046
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		5 249	2 883
Annen rentekostnad		813	0
Resultat av finansposter		4 436	2 883
Resultat før skattekostnad		174 832	165 929
Skattekostnad på resultat		38 642	34 691
Årsresultat		136 190	131 238
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		21 467	131 238
Avsatt til annen egenkapital		114 723	0
Sum overføringer		136 190	131 238



BALANSE

KTS BYGG EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		411 386	1 655 678
Sum varige driftsmidler		411 386	1 655 678
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		411 386	1 655 678
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	5 000
Andre kortsiktige fordringer		0	794
Sum fordringer		0	5 794
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		249 029	168 932
Sum omløpsmidler		249 029	174 726
Sum eiendeler		660 415	1 830 403



BALANSE

KTS BYGG EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		552 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		552 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		25 887	0
Udekket tap		0	-21 467
Sum opptjent egenkapital		25 887	-21 467
Sum egenkapital		577 887	78 533
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld		43 886	1 716 386
Sum annen langsiktig gjeld		43 886	1 716 386
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	794
Betalbar skatt		38 642	34 691
Sum kortsiktig gjeld		38 642	35 485
Sum gjeld		82 528	1 751 871
Sum egenkapital og gjeld		660 415	1 830 403

Notodden, 30.06.2025
Styret i Kts Bygg Eiendom AS

Peter Karlsen
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader

Kts Bygg Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.