



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 823 961 782
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SVILAND UTVIKLING AS
Forretningsadresse: 6. etg
Lars Hertervigs gate 5
4005 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Åge Hauge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		149 605	48 135
Sum kostnader		149 605	48 135
Driftsresultat		-149 605	-48 135
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		3 489 200	3 379 500
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		567 395	
Annen renteinntekt		76 307	2 476
Annen finansinntekt		4 317	2 701
Sum finansinntekter		4 137 219	3 384 677
Rentekostnad til foretak i samme konsern		24 562	364 542
Annen rentekostnad		1 281 548	902 350
Sum finanskostnader		1 306 110	1 266 892
Netto finans		2 831 109	2 117 785
Ordinært resultat før skattekostnad		2 681 504	2 069 650
Skattekostnad på resultat	3	589 991	455 323
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 091 513	1 614 327
Årsresultat		2 091 513	1 614 327
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 091 513	1 614 327
Totalresultat		2 091 513	1 614 327
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		2 091 513	1 614 327
Sum overføringer og disponeringer	4	2 091 513	1 614 327



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5, 6	98 137 533	98 101 533
Lån til foretak i samme konsern	7		
Sum finansielle anleggsmidler		98 137 533	98 101 533
Sum anleggsmidler		98 137 533	98 101 533
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7		
Andre kortsiktige fordringer		1 991 186	1 102 989
Konsernfordringer	7	24 139 604	47 028 866
Sum fordringer		26 130 790	48 131 855
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 721 767	1 478 535
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 721 767	1 478 535
Sum omløpsmidler		29 852 556	49 610 390
SUM EIENDELER		127 990 089	147 711 923
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		43 528 505	43 528 505



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		43 558 505	43 558 505
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 473 870	3 382 357
Sum opptjent egenkapital		5 473 870	3 382 357
Sum egenkapital	4	49 032 375	46 940 862
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	7		23 566 357
Øvrig langsiktig gjeld	8	56 095 606	64 107 680
Sum annen langsiktig gjeld		56 095 606	87 674 037
Sum langsiktig gjeld		56 095 606	87 674 037
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	20 500 000	12 500 000
Leverandørgjeld		1 106	16 135
Betalbar skatt	3	589 991	576 184
Kortsiktig konserngjeld	7	1 524 562	
Annen kortsiktig gjeld		246 449	4 705
Sum kortsiktig gjeld		22 862 108	13 097 024
Sum gjeld		78 957 714	100 771 061
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		127 990 089	147 711 923



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 582194

Enheten

Organisasjonsnummer: 823 961 782
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SVILAND UTVIKLING AS
Forretningsadresse: 6. etg
Lars Hertervigs gate 5
4005 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Åge Hauge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2023

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 823 961 782
SVILAND UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		149 605	48 135
Sum kostnader		149 605	48 135
Driftsresultat		-149 605	-48 135
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		3 489 200	3 379 500
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		567 395	
Annen renteinntekt		76 307	2 476
Annen finansinntekt		4 317	2 701
Sum finansinntekter		4 137 219	3 384 677
Rentekostnad til foretak i samme konsern		24 562	364 542
Annen rentekostnad		1 281 548	902 350
Sum finanskostnader		1 306 110	1 266 892
Netto finans		2 831 109	2 117 785
Ordinært resultat før skattekostnad		2 681 504	2 069 650
Skattekostnad på resultat	3	589 991	455 323
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 091 513	1 614 327
Årsresultat		2 091 513	1 614 327
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 091 513	1 614 327
Totalresultat		2 091 513	1 614 327
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		2 091 513	1 614 327
Sum overføringer og disponeringer	4	2 091 513	1 614 327



Organisasjonsnr: 823 961 782
SVILAND UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 5, 6 98 137 533 98 101 533

Lån til foretak i samme
konsern 7

Sum finansielle
anleggsmidler 98 137 533 98 101 533

Sum anleggsmidler 98 137 533 98 101 533

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 7

Andre kortsiktige
fordringer 1 991 186 1 102 989

Konsernfordringer 7 24 139 604 47 028 866

Sum fordringer 26 130 790 48 131 855

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 3 721 767 1 478 535

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 3 721 767 1 478 535

Sum omløpsmidler 29 852 556 49 610 390

SUM EIENDELER 127 990 089 147 711 923

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 30 000 30 000

Annen innskutt egenkapital 43 528 505 43 528 505

Sum innskutt egenkapital 43 558 505 43 558 505

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5 473 870 3 382 357

Sum opptjent egenkapital 5 473 870 3 382 357



Sum egenkapital	4	49 032 375	46 940 862
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	7		23 566 357
Øvrig langsiktig gjeld	8	56 095 606	64 107 680
Sum annen langsiktig gjeld		56 095 606	87 674 037
Sum langsiktig gjeld		56 095 606	87 674 037
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	20 500 000	12 500 000
Leverandørgjeld		1 106	16 135
Betalbar skatt	3	589 991	576 184
Kortsiktig konserngjeld	7	1 524 562	
Annen kortsiktig gjeld		246 449	4 705
Sum kortsiktig gjeld		22 862 108	13 097 024
Sum gjeld		78 957 714	100 771 061
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		127 990 089	147 711 923



Organisasjonsnr: 823 961 782
SVILAND UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Resultatregnskap Sviland Utvikling AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftskostnad		149 605	48 135
Sum driftskostnader		149 605	48 135
Driftsresultat		-149 605	-48 135
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		3 489 200	3 379 500
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		567 395	0
Annen renteinntekt		76 307	2 476
Annen finansinntekt		4 317	2 701
Rentekostnad til foretak i samme konsern		24 562	364 542
Annen rentekostnad		1 281 548	902 350
Resultat av finansposter		2 831 109	2 117 785
Resultat før skattekostnad		2 681 504	2 069 650
Skattekostnad på resultat	3	589 991	455 323
Årsresultat		2 091 513	1 614 327
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		2 091 513	1 614 327
Sum overføringer	4	2 091 513	1 614 327



Balanse
Sviland Utvikling AS

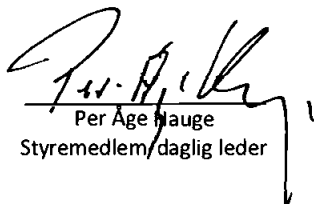
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	5, 6	98 137 533	98 101 533
Sum finansielle anleggsmidler		98 137 533	98 101 533
Sum anleggsmidler		98 137 533	98 101 533
Omløpsmidler			
Konsernfordringer	7	24 139 604	47 028 866
Andre kortsiktige fordringer		1 991 186	1 102 989
Sum fordringer		26 130 790	48 131 855
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 721 767	1 478 535
Sum omløpsmidler		29 852 556	49 610 390
Sum eiendeler		127 990 089	147 711 923

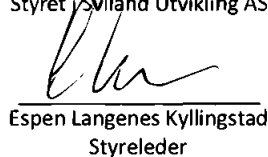



Balanse Sviland Utvikling AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		43 528 505	43 528 505
Sum innskutt egenkapital		43 558 505	43 558 505
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 473 870	3 382 357
Sum opptjent egenkapital		5 473 870	3 382 357
Sum egenkapital	4	49 032 375	46 940 862
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	0	23 566 357
Øvrig langsiktig gjeld	8	56 095 606	64 107 680
Sum annen langsiktig gjeld		56 095 606	87 674 037
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	20 500 000	12 500 000
Leverandørgjeld		1 106	16 135
Betalbar skatt	3	589 991	576 184
Konserngjeld	7	1 524 562	0
Annen kortsiktig gjeld		246 449	4 705
Sum kortsiktig gjeld		22 862 108	13 097 024
Sum gjeld		78 957 714	100 771 061
Sum egenkapital og gjeld		127 990 089	147 711 923

Stavanger, 15.05.2023
Styret i Sviland Utvikling AS


Per Age Hauge
Styremedlem/daglig leder


Espen Langenes Kyllingstad
Styreleder


Olav Stangeland
Styremedlem



Sviland Utvikling AS - Noter til årsregnskapet for 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Aksjer i datterselskap

Investering i datterselskap er vurdert etter kostmetoden. Mottatt utbytte og andre utdelinger inntektsføres i avsetningsåret. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter anskaffelsen føres som reduksjon av anskaffelseskost.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Utsatt skattefordel balanseføres ikke.



Sviland Utvikling AS - Noter til årsregnskapet for 2022

Note 2 Lønnskostnader

Sviland Utvikling AS har ingen ansatte. Selskapet har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2022	2021	Endring
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	0	0	0
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0
Årets skattekostnad	2022	2021	
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt	2 681 504	2 069 650	
Permanente forskjeller	271	0	
Mottatt konsernbidrag	0	549 366	
Skattepliktig inntekt	2 681 775	2 619 016	
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt	589 991	455 323	
Endring i utsatt skattefordel	0	0	
Skattekostnad ordinært resultat	589 991	455 323	
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat	-177 633	-288 167	
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	767 624	864 351	
Sum betalbar skatt i balansen	589 991	576 184	

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2022	30 000	43 528 505	3 382 357	46 940 862
Årets resultat	0	0	2 091 513	2 091 513
Egenkapital 31.12.2022	30 000	43 528 505	5 473 870	49 032 375



Sviland Utvikling AS - Noter til årsregnskapet for 2022

Note 5 Datterselskap

Datterselskap:	Forretningsk ontor	Eierandel / Stemmeandel	Bokført verdi 2022
Torsteinsfjellet AS	Sola	100 %	49 418 407
Smørdalsmyrå Vest AS	Sola	100 %	2 895 389
Smørdalsmyrå AS	Sola	100 %	45 787 737
Rogaland Industripark Sandnes AS	Stavanger	100 %	36 000
Sum datterselskaper			98 137 533

Note 6 Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	20 500 000	12 500 000
Øvrig langsiktig gjeld	0	0
Sum	20 500 000	12 500 000

Balansført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld:	2022	2021
Aksjer i datterselskap	98 101 533	98 101 533
Sum	98 101 533	98 101 533

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kortsiktige fordringer	
	2022	2021
Morselskap	20 650 404	43 649 366
Datterselskap	3 489 200	3 379 500
Sum	24 139 604	47 028 866

	Langsiktig gjeld		Kortsiktig gjeld	
	2022	2021	2022	2021
Morselskap	0	23 566 357	0	0
Datterselskap	0	0	1 524 562	0
Sum	0	23 566 357	1 524 562	0

Note 8 Fordringer og gjeld

	2022	2021
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	16 095 606	24 107 680



Til generalforsamlingen i Sviland Utvikling AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sviland Utvikling AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Kanalsletta 8, Postboks 8017, NO-4068 Stavanger

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stavanger, 15. mai 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Rune Fuglevik
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Fuglevik, Rune	BANKID	2023-05-19 10:42

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.