



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 587 490  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SELVAAG BOLIG NYBYEN ØKERN AS  
Forretningsadresse: Silurveien 2  
0380 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gro Ytreland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	910 148	6 388 415
<b>Sum inntekter</b>		<b>910 148</b>	<b>6 388 415</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		-971 828	-2 190 833
Annen driftskostnad	6	211 450	458 702
<b>Sum kostnader</b>		<b>-760 377</b>	<b>-1 732 131</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 670 525</b>	<b>8 120 546</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 732 981	5 528 400
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 732 981</b>	<b>5 528 400</b>
Annen rentekostnad			105
Annen finanskostnad		42	71
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>42</b>	<b>176</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 732 940</b>	<b>5 528 223</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 403 465</b>	<b>13 648 770</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	748 762	3 002 729
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 654 703</b>	<b>10 646 041</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 654 703</b>	<b>10 646 041</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 654 703</b>	<b>10 646 041</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 654 703</b>	<b>10 646 041</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		117 258 976	
Konsernbidrag		1 874 703	11 426 041
Overført til/fra annen egenkapital		-116 478 976	-780 000



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Sum overføringer og disponeringer	5	2 654 703	10 646 041



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		220 000
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>220 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3	8 004 096	137 180 602
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>8 004 096</b>	<b>137 180 602</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 004 096</b>	<b>137 400 602</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	3		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		4 000	290 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 000</b>	<b>290 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	1 143 827	1 179 570
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 143 827</b>	<b>1 179 570</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 147 827</b>	<b>1 469 570</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 151 923</b>	<b>138 870 172</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	1 000 000	1 000 000
Overkurs	5	5 741 024	92 200 000
Annen innskutt egenkapital	5		41 698 512



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 741 024</b>	<b>134 898 512</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	41	-11 678 470
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>41</b>	<b>-11 678 470</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>6 741 065</b>	<b>123 220 042</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Langsiktig konserngjeld	3		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 393	1 360
Annen kortsiktig gjeld	3	2 403 465	15 648 770
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 410 858</b>	<b>15 650 130</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 410 858</b>	<b>15 650 130</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 151 923</b>	<b>138 870 172</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 416395

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 587 490  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SELVAAG BOLIG NYBYEN ØKERN AS  
Forretningsadresse: Silurveien 2  
0380 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gro Ytreland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.06.2022



Organisasjonsnr: 992 587 490  
SELVAAG BOLIG NYBYEN ØKERN AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	910 148	6 388 415
<b>Sum inntekter</b>		<b>910 148</b>	<b>6 388 415</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		-971 828	-2 190 833
Annen driftskostnad	6	211 450	458 702
<b>Sum kostnader</b>		<b>-760 377</b>	<b>-1 732 131</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 670 525</b>	<b>8 120 546</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 732 981	5 528 400
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 732 981</b>	<b>5 528 400</b>
Annen rentekostnad			105
Annen finanskostnad		42	71
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>42</b>	<b>176</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 732 940</b>	<b>5 528 223</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 403 465</b>	<b>13 648 770</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	748 762	3 002 729
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 654 703</b>	<b>10 646 041</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 654 703</b>	<b>10 646 041</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 654 703</b>	<b>10 646 041</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 654 703</b>	<b>10 646 041</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		117 258 976	
Konsernbidrag		1 874 703	11 426 041
Overført til/fra annen egenkapital		-116 478 976	-780 000
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>2 654 703</b>	<b>10 646 041</b>



Organisasjonsnr: 992 587 490  
SELVAAG BOLIG NYBYEN ØKERN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		220 000
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>220 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3	8 004 096	137 180 602
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>8 004 096</b>	<b>137 180 602</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 004 096</b>	<b>137 400 602</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	3		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		4 000	290 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 000</b>	<b>290 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	4	1 143 827	1 179 570
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 143 827</b>	<b>1 179 570</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 147 827</b>	<b>1 469 570</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 151 923</b>	<b>138 870 172</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	1 000 000	1 000 000
Overkurs	5	5 741 024	92 200 000
Annen innskutt egenkapital	5		41 698 512
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 741 024</b>	<b>134 898 512</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	41	-11 678 470
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>41</b>	<b>-11 678 470</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>6 741 065</b>	<b>123 220 042</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3		
Langsiktig konserngjeld	3		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 393	1 360
Annen kortsiktig gjeld	3	2 403 465	15 648 770
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 410 858</b>	<b>15 650 130</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 410 858</b>	<b>15 650 130</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 151 923</b>	<b>138 870 172</b>



Organisasjonsnr: 992 587 490  
SELVAAG BOLIG NYBYEN ØKERN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



Til generalforsamlingen i Selvaag Bolig Nybyen Økern AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Selvaag Bolig Nybyen Økern AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Oslo, 5. mars 2022  
**PricewaterhouseCoopers AS**

**Petter Walstad**  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Walstad, Nils Petter	BANKID_MOBILE	2022-03-21 11:29

**This document package contains:**


- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.





This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



Selvaag Bolig Nybyen Økern AS

 Legally signed by  
Christopher Brunvoll  
2022-03-17

 Legally signed by  
Øystein Klungland  
2022-03-17

 Legally signed by  
Sverre Molvik  
2022-03-18

## Årsrapport for 2021

Årsberetning

Årsregnskap

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noteopplysninger
- Kontantstrømsoppstilling

Revisjonsberetning



## Resultatregnskap

### Selvaag Bolig Nybyen Økern AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt	1	910 148	6 388 415
Sum driftsinntekter		<u>910 148</u>	<u>6 388 415</u>
Varekostnad		-971 828	-2 190 833
Annen driftskostnad	6	211 450	458 702
Sum driftskostnader		<u>-760 377</u>	<u>-1 732 131</u>
Driftsresultat		<u>1 670 525</u>	<u>8 120 546</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 732 981	5 528 400
Annen rentekostnad		0	105
Annen finanskostnad		42	71
Resultat av finansposter		<u>1 732 940</u>	<u>5 528 223</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		3 403 465	13 648 770
Skattekostnad på ordinært resultat	2	748 762	3 002 729
Årsresultat		<u>2 654 703</u>	<u>10 646 041</u>
Overføringer			
Tilleggsutbytte		117 258 976	0
Avgitt konsernbidrag		1 874 703	11 426 041
Overført til/fra annen egenkapital		-116 478 976	-780 000
Sum overføringer	5	<u>2 654 703</u>	<u>10 646 041</u>



## Balanse

### Selvaag Bolig Nybyen Økern AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Utsatt skattefordel	2	0	220 000
Sum immaterielle eiendeler		<u>0</u>	<u>220 000</u>
Lån til foretak i samme konsern	3	8 004 096	137 180 602
Sum finansielle anleggsmidler		<u>8 004 096</u>	<u>137 180 602</u>
Sum anleggsmidler		<u>8 004 096</u>	<u>137 400 602</u>
Omløpsmidler			
Kundefordringer		4 000	290 000
Sum fordringer		<u>4 000</u>	<u>290 000</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	1 143 827	1 179 570
Sum omløpsmidler		<u>1 147 827</u>	<u>1 469 570</u>
Sum eiendeler		<u>9 151 923</u>	<u>138 870 172</u>



## Balanse

### Selvaag Bolig Nybyen Økern AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	1 000 000	1 000 000
Overkurs	5	5 741 024	92 200 000
Annen innskutt egenkapital	5	0	41 698 512
Sum innskutt egenkapital		<u>6 741 024</u>	<u>134 898 512</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	41	-11 678 470
Sum opptjent egenkapital		<u>41</u>	<u>-11 678 470</u>
Sum egenkapital	5	<u>6 741 065</u>	<u>123 220 042</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 393	1 360
Annen kortsiktig gjeld	3	2 403 465	15 648 770
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 410 858</u>	<u>15 650 130</u>
Sum gjeld		<u>2 410 858</u>	<u>15 650 130</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>9 151 923</u>	<u>138 870 172</u>

Oslo, 05.03.2022  
Styret i Selvaag Bolig Nybyen Økern AS

Øystein Klungland  
styremedlem

Sverre Molvik  
styreleder

Christopher Brunvoll  
styremedlem



## Selvaag Bolig Nybyen Økern AS

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### Salgsinntekter

Inntektsføring skjer etter fullført kontraktsmetode.

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

##### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

##### Anleggskontrakter

Selskapet anvender fullført kontraktsmetode ved inntektsføring av langsiktig tilvirkningskontrakter. Påløpte kontraktskostnader balanseføres som varebeholdning. Kontraktenes samlede inntekter og kostnader vises i resultatregnskapet først når kontrakten er fullført.

##### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

I den grad konsernbidrag ikke er resultatført er skatteeffekten av konsernbidraget ført direkte mot investering i balansen.

##### Konsernregnskap

Selskapet inngår Selvaag Bolig ASA konsern, med Selvaag Bolig ASA (Silurveien 2, 0380 Oslo) som morselskap og ansvarlig for konsernregnskapet. Regnskapene gjøres tilgjengelig via Regnskapsregisteret.



## Selvaag Bolig Nybyen Økern AS

### Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	528 762	3 222 729
Endring i utsatt skattefordel	220 000	-220 000
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>748 762</b>	<b>3 002 729</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	3 403 465	13 648 770
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-1 000 000	1 000 000
Avgitt konsernbidrag	-2 403 465	-14 648 769
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	528 762	3 222 729
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-528 762	-3 222 729
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Avsetninger mv	0	-1 000 000	-1 000 000
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>-1 000 000</b>	<b>-1 000 000</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>-1 000 000</b>	<b>-1 000 000</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>-220 000</b>	<b>-220 000</b>

### Note 3 Fordringer og gjeld

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Fordring på selskap i samme konsern	8 004 096	137 180 602
	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Gjeld til selskap i samme konsern	2 403 465	14 648 770
<b>Fordringer med forfall &gt;1 år</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Andre langsiktige fordringer	8 004 096	137 180 602
<b>Langsiktig gjeld med forfall &gt;5 år</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Annen langsiktig gjeld	0	0
Sum	0	0
<b>Gjeld sikret ved pant</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Selvaag Bolig Nybyen Økern AS

---

### Note 4 Bankinnskudd, kontanter o.l

Bankinnskudd, kontanter o.l omfatter ingen bundne skattetrekkmidler.

Selskapet har stilt garantier ihht Bustadsoppføringsloven § 12 og § 47.

### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs og Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
<b>Egenkapital 01.01.2021</b>	1 000 000	133 898 512	-11 678 470	123 220 042
Årets resultat			2 654 703	2 654 703
Reklassifisering		-10 898 512	10 898 512	0
Tilleggsutbytte		-117 258 976		-117 258 976
Avgitt konsernbidrag			-1 874 703	-1 874 703
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>1 000 000</b>	<b>5 741 024</b>	<b>41</b>	<b>6 741 065</b>

### Note 6 Ansatte

Det er ingen ansatte i selskapet.