



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 741 207
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BLEFJELL HYTTESELSKAP AS
Forretningsadresse: c/o Pilares Eiendom AS
Wergelandsveien 7
0167 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilde Østby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	8	44 244	11 498
Sum kostnader		44 244	11 498
Driftsresultat		-44 244	-11 498
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		28	108
Sum finansinntekter		28	108
Netto finans		28	108
Ordinært resultat før skattekostnad		-44 216	-11 390
Skattekostnad på ordinært resultat	7		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-44 216	-11 390
Årsresultat		-44 216	-11 390
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-44 216	-11 390
Totalresultat		-44 216	-11 390
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6, 6	-44 216	-11 390
Avsatt til annen egenkapital	6		
Overført fra annen egenkapital	6		
Sum overføringer og disponeringer		-44 216	-11 390



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	3 342 421	3 130 633
Sum varige driftsmidler		3 342 421	3 130 633
Sum anleggsmidler		3 342 421	3 130 633
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4, 8		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		89 228	176 291
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		89 228	176 291
Sum omløpsmidler		89 228	176 291
SUM EIENDELER		3 431 649	3 306 924
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	213 000	200 000
Overkurs	6	3 277 000	2 900 000
Annen innskutt egenkapital	6	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		3 484 430	3 094 430
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	6		
Annen egenkapital	2, 6		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Udekket tap	6	55 571	11 355
Sum opptjent egenkapital		-55 571	-11 355
Sum egenkapital		3 428 859	3 083 075
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 790	223 849
Betalbar skatt	7		
Sum kortsiktig gjeld		2 790	223 849
Sum gjeld		2 790	223 849
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 431 649	3 306 924



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 362569

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 741 207
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BLEFJELL HYTTESELSKAP AS
Forretningsadresse: c/o Pilares Eiendom AS
Wergelandsveien 7
0167 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilde Østby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 741 207
BLEFJELL HYTTESELSKAP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	4		
Annen driftskostnad	8	44 244	11 498
Sum kostnader		44 244	11 498
Driftsresultat		-44 244	-11 498
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		28	108
Sum finansinntekter		28	108
Netto finans		28	108
Ordinært resultat før skattekostnad		-44 216	-11 390
Skattekostnad på ordinært resultat	7		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-44 216	-11 390
Årsresultat		-44 216	-11 390
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-44 216	-11 390
Totalresultat		-44 216	-11 390
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6, 6	-44 216	-11 390
Avsatt til annen egenkapital	6		
Overført fra annen egenkapital	6		
Sum overføringer og disponeringer		-44 216	-11 390



Organisasjonsnr: 920 741 207
BLEFJELL HYTTESELSKAP AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 7

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 4

3 342 421

3 130 633

Sum varige driftsmidler

3 342 421

3 130 633

Sum anleggsmidler

3 342 421

3 130 633

Omløpsmidler

Varer

Sum varer 4, 8

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 89 228

176 291

Sum bankinnskudd,

89 228

176 291

kontanter og lignende

Sum omløpsmidler

89 228

176 291

SUM EIENDELER

3 431 649

3 306 924

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5, 6

213 000

200 000

Overkurs 6

3 277 000

2 900 000

Annen innskutt egenkapital 6

-5 570

-5 570

Sum innskutt egenkapital

3 484 430

3 094 430

Opptjent egenkapital

Fond for

vurderingsforskjeller 6

Annen egenkapital 2, 6

Udekket tap 6

55 571

11 355

Sum opptjent egenkapital

-55 571

-11 355

Sum egenkapital

3 428 859

3 083 075

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 790	223 849
Betalbar skatt	7		
Sum kortsiktig gjeld		2 790	223 849
Sum gjeld		2 790	223 849
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 431 649	3 306 924



Organisasjonsnr: 920 741 207
BLEFJELL HYTTESELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	2130.00	100.00	213000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Pilares Eiendom AS	2130.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	2130.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020

Blefjell Hytteselskap AS

Org.nr. 920 741 207



RESULTATREGNSKAP

BLEFJELL HYTTESELSKAP AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Annen driftskostnad	8	44 244	11 498
Sum driftskostnader		44 244	11 498
Driftsresultat		-44 244	-11 498
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		28	108
Resultat av finansposter		28	108
Ordinært resultat før skattekostnad		-44 216	-11 390
Ordinært resultat		-44 216	-11 390
Årsresultat		-44 216	-11 390
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap	6	-44 216	-11 390
Sum overføringer		-44 216	-11 390



BALANSE

BLEFJELL HYTTESELSKAP AS

EIENDELER	Note	2020	2019
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	3 342 421	3 130 633
Sum varige driftsmidler		3 342 421	3 130 633
Sum anleggsmidler		3 342 421	3 130 633
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		89 228	176 291
Sum omløpsmidler		89 228	176 291
Sum eiendeler		3 431 649	3 306 924



BALANSE				
BLEFJELL HYTTESELSKAP AS				
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019	
EGENKAPITAL				
INNSKUTT EGENKAPITAL				
Aksjekapital	5, 6	213 000	200 000	
Overkurs	6	3 277 000	2 900 000	
Annen innskutt egenkapital	6	-5 570	-5 570	
Sum innskutt egenkapital		3 484 430	3 094 430	
OPPTJENT EGENKAPITAL				
Udekket tap	6	-55 571	-11 355	
Sum opptjent egenkapital		-55 571	-11 355	
Sum egenkapital		3 428 859	3 083 075	
GJELD				
KORTSIKTIG GJELD				
Leverandørgjeld		2 790	223 849	
Sum kortsiktig gjeld		2 790	223 849	
Sum gjeld		2 790	223 849	
Sum egenkapital og gjeld		3 431 649	3 306 924	

Oslo, 17.03.2021
Styret i Blefjell Hytteselskap AS

Thomas Børnich
Styreleder



Blefjell Hytteselskap AS

Noter til regnskap 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivninger reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering for de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22,00 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Note 2 Fortsatt drift

Regnskapet er gjort opp under forutsetning om fortsatt drift.

Note 3 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mv.

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2020.



Blefjell Hytteselskap AS

Noter til regnskap 2020

Note 4 Varige driftsmidler, anlegg under utførelse

	Anlegg under utførelse	Tomt	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	445 848	2 684 785	3 130 633
Tilgang	211 788	0	211 788
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	657 636	2 684 785	3 342 421
Akkumulerte avskrivninger 31.12	0	0	0
Balansført verdi 31.12	657 636	2 684 785	3 342 421
Årets avskrivninger	Avskrives ikke	Avskrives ikke	

Tomt er ikke gjenstand for avskrivninger. Anlegg under utførelse er aktiverte kostnader i forbindelse med et pågående eiendomsprosjekt og er klassifisert under omløpsmidler.

Selskapet har inngått avtale om kjøp av avdel av "Martmannsfeltet" som skal fradeles fra gnr. 140, bnr. 7 i Flesberg kommune. Tomten består av ca. 365 mål, hvorav ca. 180 mål omtales som Eiendom 1 og ca. 185 mål omtales som Eiendom 2.

Kjøpesummen består av en fast og en variabel del som gjøres opp trinnvis etter en avtalt fremdrift for regulering/rammetillatelse.

For Eiendom 1 er fast kjøpesum kr 10 500 000. Variabel kjøpesum er kr 200 000 pr tomt som godkjennes i henhold til endelig stadfestet reguleringsplan for Eiendom 1 utover de 28 tomtene som allerede er godkjent.

Kjøpesum for Eiendom 2 er kr 200 000 pr. godkjente tomt for bebyggelse i henhold til endelig stadfestet reguleringsplan for Eiendom 2.

Av fast Kjøpesum ble det etter avtale betalt kr 2 000 000 ved signering av kjøpekontrakten.



Blefjell Hytteselskap AS

Noter til regnskap 2020

Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på NOK 213 000 består av 2 130 aksjer à NOK 100. Det er ikke forskjellige aksjeklasser i selskapet og alle aksjene har lik stemmerett.

Selskapet eies av følgende aksjonærer:

Aksjonær	Antall aksjer	Eierandel
Pilares Eiendom AS	2 130	100%
Sum	2 130	100%

Aksjer eiet av styremedlemmer og daglig leder:

Navn	Verv	Eiermåte	Antall aksjer
Thomas Børnich	Styreleder	I.A	0

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01	200 000	2 900 000	-5 570	-11 355	3 083 075
Kapitalinnskudd	13 000	377 000	0	0	390 000
Årets resultat	0	0	0	-44 216	-44 216
Pr. 31.12	213 000	3 277 000	-5 570	-55 571	3 428 859



Blefjell Hytteselskap AS

Noter til regnskap 2020

Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-44 216	-11 390
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-44 216	-11 390
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-61 141	-16 925	44 216
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	61 141	16 925	-44 216
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 8 Transaksjoner med nærstående parter

Selskapet er nærstående part med Pilares Eiendom AS som de har inngått avtale med. Vilkårene for slike avtaler er på markedsmessige betingelser og er behandlet iht aksjelovens bestemmelser.

Note 9 Hendelser etter balansedagen

Det har ikke vært hendelser etter balansedagen som påvirker regnskapet.



Årsregnskap 2020

Blefjell Hytteselskap AS

Org.nr. 920 741 207



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
61424151LUP1EBC0E1A2E4074A50A11



BALANSE

BLEFJELL HYTTESELSKAP AS

EIENDELER	Note	2020	2019
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	3 342 421	3 130 633
Sum varige driftsmidler		3 342 421	3 130 633
Sum anleggsmidler		3 342 421	3 130 633
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		89 228	176 291
Sum omløpsmidler		89 228	176 291
Sum eiendeler		3 431 649	3 306 924

BLEFJELL HYTTESELSKAP AS

SIDE 2



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
920741207-2020-ÅRSREGNSKAP



Blefjell Hytteselskap AS

Noter til regnskap 2020

Note 4 Varige driftsmidler, anlegg under utførelse

	Anlegg under utførelse	Tomt	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	445 848	2 684 785	3 130 633
Tilgang	211 788	0	211 788
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	657 636	2 684 785	3 342 421
Akkumulerte avskrivninger 31.12	0	0	0
Balansført verdi 31.12	657 636	2 684 785	3 342 421
Årets avskrivninger	Avskrives ikke	Avskrives ikke	

Tomt er ikke gjenstand for avskrivninger. Anlegg under utførelse er aktiverte kostnader i forbindelse med et pågående eiendomsprosjekt og er klassifisert under omløpsmidler.

Selskapet har inngått avtale om kjøp av avdel av "Mårtmannsfeltet" som skal fradeles fra gnr. 140, bnr. 7 i Flesberg kommune. Tomten består av ca. 365 mål, hvorav ca. 180 mål omtales som Eiendom 1 og ca. 185 mål omtales som Eiendom 2.

Kjøpesummen består av en fast og en variabel del som gjøres opp trinnvis etter en avtalt fremdrift for regulering/rammetillatelse.

For Eiendom 1 er fast kjøpesum kr 10 500 000. Variabel kjøpesum er kr 200 000 pr tomt som godkjennes i henhold til endelig stadfestet reguleringsplan for Eiendom 1 utover de 28 tomtene som allerede er godkjent.

Kjøpesum for Eiendom 2 er kr 200 000 pr. godkjente tomt for bebyggelse i henhold til endelig stadfestet reguleringsplan for Eiendom 2.

Av fast kjøpesum ble det etter avtale betalt kr 2 000 000 ved signering av kjøpekontrakten.



