



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 057 693
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOLLBODENBYGNINGEN AS
Forretningsadresse: c/o Bedriftspartner AS
Vågeveien 7
6509 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Michelsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.01.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		480 000	480 000
Sum inntekter		480 000	480 000
Kostnader			
Lønnskostnad			-1 320
Avskrivning på varige driftsmidler	1	393 495	390 844
Annen driftskostnad		59 114	53 789
Sum kostnader		452 609	443 313
Driftsresultat		27 391	36 687
Annen rentekostnad		239	43
Sum finanskostnader		239	43
Netto finans		-239	-43
Ordinært resultat før skattekostnad		27 152	36 644
Ordinært resultat etter skattekostnad		27 152	36 644
Årsresultat		27 152	36 644
Årsresultat etter minoritetsinteresser		27 152	36 644
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		27 152	36 644
Sum overføringer og disponeringer		27 152	36 644



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	9 511 757	9 851 377
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1,4	502 308	556 184
Sum varige driftsmidler		10 014 066	10 407 561
Sum anleggsmidler		10 014 066	10 407 561
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		25 140	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		25 140	
Sum omløpsmidler		25 140	0
SUM EIENDELER		10 039 205	10 407 561
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	550 000	550 000
Overkurs	5	307 311	307 311
Sum innskutt egenkapital		857 311	857 311
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	549 520	576 672
Sum opptjent egenkapital		-549 520	-576 672
Sum egenkapital		307 791	280 639



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	9 731 414	10 082 797
Sum annen langsiktig gjeld		9 731 414	10 082 797
Sum langsiktig gjeld		9 731 414	10 082 797
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		44 124
Sum kortsiktig gjeld			44 124
Sum gjeld		9 731 414	10 126 921
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 039 205	10 407 561



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 301456

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 057 693
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOLLBODENBYGNINGEN AS
Forretningsadresse: c/o Bedriftspartner AS
Vågeveien 7
6509 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Michelsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.01.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.01.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 057 693
TOLLBODENBYGNINGEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		480 000	480 000
Sum inntekter		480 000	480 000
Kostnader			
Lønnskostnad			-1 320
Avskrivning på varige driftsmidler	1	393 495	390 844
Annen driftskostnad		59 114	53 789
Sum kostnader		452 609	443 313
Driftsresultat		27 391	36 687
Annen rentekostnad		239	43
Sum finanskostnader		239	43
Netto finans		-239	-43
Ordinært resultat før skattekostnad		27 152	36 644
Ordinært resultat etter skattekostnad		27 152	36 644
Årsresultat		27 152	36 644
Årsresultat etter minoritetsinteresser		27 152	36 644
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		27 152	36 644
Sum overføringer og disponeringer		27 152	36 644



Organisasjonsnr: 989 057 693
TOLLBODENBYGNINGEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	1,4	9 511 757	9 851 377
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.			
	1,4	502 308	556 184
Sum varige driftsmidler		10 014 066	10 407 561
Sum anleggsmidler		10 014 066	10 407 561
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		25 140	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		25 140	
Sum omløpsmidler		25 140	0
SUM EIENDELER		10 039 205	10 407 561
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital			
	5,6	550 000	550 000
Overkurs			
	5	307 311	307 311
Sum innskutt egenkapital		857 311	857 311
Opptjent egenkapital			
Udekket tap			
	5	549 520	576 672
Sum opptjent egenkapital		-549 520	-576 672
Sum egenkapital		307 791	280 639
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld			
	4	9 731 414	10 082 797
Sum annen langsiktig gjeld		9 731 414	10 082 797



Sum langsiktig gjeld		9 731 414	10 082 797
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4		44 124
Sum kortsiktig gjeld			44 124
Sum gjeld		9 731 414	10 126 921
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 039 205	10 407 561



Organisasjonsnr: 989 057 693
TOLLBODENBYGNINGEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Tollbodenbygningen AS**

Organisasjonsnr. 989057693



Tollbodenbygningen AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		480 000	480 000
Sum driftsinntekter		480 000	480 000
Driftskostnader			
Lønnskostnad		0	(1 320)
Avskrivning på varige driftsmidler	1	393 495	390 844
Annen driftskostnad		59 114	53 789
Sum driftskostnader		452 609	443 313
DRIFTSRESULTAT		27 391	36 687
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		239	43
Sum finanskostnader		239	43
NETTO FINANSPOSTER		(239)	(43)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		27 152	36 644
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		27 152	36 644
ÅRSRESULTAT		27 152	36 644
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap		27 152	36 644
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		27 152	36 644



Tollbodenbygningen AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	9 511 757	9 851 377
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1,4	502 308	556 184
Sum varige driftsmidler		10 014 066	10 407 561
SUM ANLEGGSMIDLER		10 014 066	10 407 561
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		25 140	0
SUM OMLØPSMIDLER		25 140	0
SUM EIENDELER		10 039 205	10 407 561
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	550 000	550 000
Overkurs	5	307 311	307 311
Sum innskutt egenkapital		857 311	857 311
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	(549 520)	(576 672)
Sum opptjent egenkapital		(549 520)	(576 672)
SUM EGENKAPITAL		307 791	280 639
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	4	9 731 414	10 082 797
Sum annen langsiktig gjeld		9 731 414	10 082 797
SUM LANGSIKTIG GJELD		9 731 414	10 082 797
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	0	44 124
SUM KORTSIKTIG GJELD		0	44 124
SUM GJELD		9 731 414	10 126 921
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 039 205	10 407 561

Kristiansund, den 31.12.2022 / 07.01.2023

Steinar Sogn
Styreleder



Tollbodenbygningen AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Bygningsmessige påkostninger avskrives over gjenstående levetid.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 - Driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløse, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	11 950 802	746 505	12 697 307
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	11 950 802	746 505	12 697 307

Noter for Tollbodenbygningen AS

Organisasjonsnr. 989057693



Tollbodenbygningen AS

Noter 2022

Akk. av/nedskr. pr 1/1	2 099 425	190 321	2 289 746
+ Ordinære avskrivninger	339 620	53 875	393 495
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	2 439 045	244 196	2 683 241
Balansført verdi pr 31/12	9 511 757	502 309	10 014 066
Prosentats for ord.avskr	1-7	5-20	

Note 2 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	27 152
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-117 513
= Inntekt	-90 361

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 3 - Utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	1 235 915	1 118 402
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	9 918 339	9 827 978
= Grunnlag utsatt skatt	-8 682 424	-8 709 576
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	8 682 424	8 709 576
= Grunnlag utsatt skattefordel	8 682 424	8 709 576
Utsatt skattefordel	1 910 133	1 916 107
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	8 682 424	8 709 577



Tollbodenbygningen AS

Noter 2022

Ikke bokført utsatt skattefordel	1 910 133	1 916 107
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Note 4 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 1 250 000 og pr 31.12. i fjor kr 1 250 000. Øvrige midlertidige lån vil bli innløst/refinansiert av hovedaksjonær snart.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	9 731 414	10 082 797
Pantsatte eiendeler:		
Bygninger	9 511 757	9 851 377
Sum pantsatte eiendeler	9 511 757	9 851 377

Note 5 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs fond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1. Pr 1.1.	550 000	307 311	-576 672	280 639
+Fra årets resultat			27 152	27 152
-Til årets resultat			0	0
+/-Andre transaksjoner:	0	0	0	0
Pr 31.12.	550 000	307 311	-549 520	307 791

Note 6 - Selskapskapital

Antall aksjer

Daglig leder:	0
Medlemmer av styret:	0

Selskapet har 11 000 aksjer hver pålydende kr 50, samlet aksjekapital utgjør kr 550 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets aksjeeiere er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
SporeBank 1 Nordmøre	10 780
Tollboden Eiendom AS	220