



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 742 010
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HANDELSEIENDOM BEKKESTUA AS
Forretningsadresse: Gladengveien 3B
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Wiig
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		6 932 668	6 695 544
Sum inntekter		6 932 668	6 695 544
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	796 622	796 300
Annen driftskostnad		721 490	437 891
Sum kostnader	3	1 518 112	1 234 191
Driftsresultat		5 414 557	5 461 353
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	4	12 684	
Annen finansinntekt	4		
Sum finansinntekter		12 684	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	3 278 666	2 357 443
Annen rentekostnad	4		9 056
Annen finanskostnad	4		
Sum finanskostnader		3 278 666	2 366 499
Netto finans		-3 265 982	-2 366 499
Resultat før skattekostnad		2 148 575	3 094 854
Skattekostnad på resultat	5	469 897	682 806
Årsresultat	6	1 678 678	2 412 048
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 678 678	2 412 048
Totalresultat		1 678 678	2 412 048
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 560 836	2 194 243



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Avsatt til annen egenkapital		117 842	217 805
Sum overføringer og disponeringer		1 678 678	2 412 048



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	59 420 804	60 217 426
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	59 420 804	60 217 426
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7, 8		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7		
Andre langsiktige fordringer	7	1 071 429	1 178 571
Sum finansielle anleggsmidler		1 071 429	1 178 571
Sum anleggsmidler		60 492 232	61 395 997
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	9	28 589	
Andre kortsiktige fordringer		32 208	119 718
Sum fordringer		60 797	119 718
Sum omløpsmidler		60 797	119 718
SUM EIENDELER		60 553 029	61 515 715

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	10	40 000	40 000
Beholdning av egne aksjer	10		
Overkurs		12 491 359	12 491 359
Sum innskutt egenkapital		12 531 359	12 531 359
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 686 034	4 568 193
Sum opptjent egenkapital		4 686 034	4 568 193
Sum egenkapital	6	17 217 393	17 099 552
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	2 779 702	2 750 041
Sum avsetninger for forpliktelser		2 779 702	2 750 041
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		
Langsiktig konserngjeld	8	38 221 061	38 464 254
Sum annen langsiktig gjeld		38 221 061	38 464 254
Sum langsiktig gjeld		41 000 763	41 214 295
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 403	123 798
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		280 582	244 938
Kortsiktig konserngjeld	8	2 001 072	2 813 132
Annen kortsiktig gjeld		25 816	20 000
Sum kortsiktig gjeld		2 334 873	3 201 868
Sum gjeld		43 335 636	44 416 164
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		60 553 029	61 515 715



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 517294

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 742 010
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HANDELSEIENDOM BEKKESTUA AS
Forretningsadresse: Gladengveien 3B
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Wiig
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2025



Organisasjonsnr: 921 742 010
HANDELSEIENDOM BEKKESTUA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		6 932 668	6 695 544
Sum inntekter		6 932 668	6 695 544
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	796 622	796 300
Annen driftskostnad		721 490	437 891
Sum kostnader	3	1 518 112	1 234 191
Driftsresultat		5 414 557	5 461 353
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	4	12 684	
Annen finansinntekt	4		
Sum finansinntekter		12 684	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	3 278 666	2 357 443
Annen rentekostnad	4		9 056
Annen finanskostnad	4		
Sum finanskostnader		3 278 666	2 366 499
Netto finans		-3 265 982	-2 366 499
Resultat før skattekostnad		2 148 575	3 094 854
Skattekostnad på resultat	5	469 897	682 806
Årsresultat	6	1 678 678	2 412 048
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 678 678	2 412 048
Totalresultat		1 678 678	2 412 048
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 560 836	2 194 243
Avsatt til annen egenkapital		117 842	217 805
Sum overføringer og disponeringer		1 678 678	2 412 048



Organisasjonsnr: 921 742 010
HANDELSEIENDOM BEKKESTUA AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	59 420 804	60 217 426
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	59 420 804	60 217 426
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme			
konsern	7, 8		
Lån til tilknyttet			
selskap og felles			
kontrollert virksomhet	7		
Andre langsiktige			
fordringer	7	1 071 429	1 178 571
Sum finansielle			
anleggsmidler		1 071 429	1 178 571
Sum anleggsmidler		60 492 232	61 395 997
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	9	28 589	
Andre kortsiktige			
fordringer		32 208	119 718
Sum fordringer		60 797	119 718
Sum omløpsmidler		60 797	119 718
SUM EIENDELER		60 553 029	61 515 715
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	10	40 000	40 000
Beholdning av egne aksjer	10		



Overkurs		12 491 359	12 491 359
Sum innskutt egenkapital		12 531 359	12 531 359
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 686 034	4 568 193
Sum opptjent egenkapital		4 686 034	4 568 193
Sum egenkapital	6	17 217 393	17 099 552
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	2 779 702	2 750 041
Sum avsetninger for forpliktelser		2 779 702	2 750 041
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		
Langsiktig konserngjeld	8	38 221 061	38 464 254
Sum annen langsiktig gjeld		38 221 061	38 464 254
Sum langsiktig gjeld		41 000 763	41 214 295
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 403	123 798
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		280 582	244 938
Kortsiktig konserngjeld	8	2 001 072	2 813 132
Annen kortsiktig gjeld		25 816	20 000
Sum kortsiktig gjeld		2 334 873	3 201 868
Sum gjeld		43 335 636	44 416 164
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		60 553 029	61 515 715



Organisasjonsnr: 921 742 010
HANDELSEIENDOM BEKKESTUA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Handelseiendom Bekkestua AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Handelseiendom Bekkestua AS som viser et overskudd på kr 1 678 678. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapets gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Moss Revisjonskontor AS
Godkjent revisjonsbyrå/regnskapsførerselskap
Org.nr. 992 227 249 MVA Foretaksregisteret
Bankkonto 1503.03.06098
post@mossrevisjon.no
www.mossrevisjon.no

Adresse: Midtveien 1, 1526 Moss
Telefon: 69 24 79 50

Rune Madsen: 99 43 78 82/rune@mossrevisjon.no
Iren Juliussen: 93 09 14 49/iren@mossrevisjon.no
Aurang Zeb Rauf: 92 01 57 52/rauf@mossrevisjon.no



Medlem av

Den norske Revisorforening

Penneo Dokumentnøkkel: HSRGK-TYWHU-9ZHAQ-89TTB-XFC5I-660MZ



Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Moss Revisjonskontor AS

Iren Juliussen
Statsautorisert revisor

(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: HSRGK-TYWHD-9ZHAQ-89TTB-XFCSI-G60MZ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Juliussen, Iren

Partner

På vegne av: Moss Revisjonskontor AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1246630

IP: 62.101.xxx.xxx

2025-06-03 10:54:51 UTC



Juliussen, Iren

Statsautorisert revisor

På vegne av: Moss Revisjonskontor AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1246630

IP: 62.101.xxx.xxx

2025-06-03 10:54:51 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo Dokumentnøkkel: HSRGK-1YWH-D-9ZHAQ-89TTB-XFC5I-G60MZ



Årsregnskap 2024

HANDELSEIENDOM BEKKESTUA AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning

Org.nr.: 921 742 010



Resultatregnskap

HANDELSEIENDOM BEKKESTUA AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		6 932 668	6 695 544
Sum driftsinntekter		6 932 668	6 695 544
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	796 622	796 300
Annen driftskostnad		721 490	437 891
Sum driftskostnader	3	1 518 112	1 234 191
Driftsresultat		5 414 557	5 461 353
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	4	12 684	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	3 278 666	2 357 443
Annen rentekostnad	4	0	9 056
Resultat av finansposter		-3 265 982	-2 366 499
Resultat før skattekostnad		2 148 575	3 094 854
Skattekostnad på resultat	5	469 897	682 806
Årsresultat	6	1 678 678	2 412 048
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		1 560 836	2 194 243
Avsatt til annen egenkapital		117 842	217 805
Sum overføringer		1 678 678	2 412 048



Balanse

HANDELSEIENDOM BEKKESTUA AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	59 420 804	60 217 426
Sum varige driftsmidler	2	59 420 804	60 217 426
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	7	1 071 429	1 178 571
Sum finansielle anleggsmidler		1 071 429	1 178 571
Sum anleggsmidler		60 492 232	61 395 997
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	9	28 589	0
Andre kortsiktige fordringer		32 208	119 718
Sum fordringer		60 797	119 718
Investeringer			
Sum omløpsmidler		60 797	119 718
Sum eiendeler		60 553 029	61 515 715



Balanse

HANDELSEIENDOM BEKKESTUA AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	10	40 000	40 000
Overkurs		12 491 359	12 491 359
Sum innskutt egenkapital		12 531 359	12 531 359
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 686 034	4 568 193
Sum opptjent egenkapital		4 686 034	4 568 193
Sum egenkapital	6	17 217 393	17 099 552
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	2 779 702	2 750 041
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	8	38 221 061	38 464 254
Sum annen langsiktig gjeld		38 221 061	38 464 254
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 403	123 798
Skyldig offentlige avgifter		280 582	244 938
Konserngjeld	8	2 001 072	2 813 132
Annen kortsiktig gjeld		25 816	20 000
Sum kortsiktig gjeld		2 334 873	3 201 868
Sum gjeld		43 335 636	44 416 164
Sum egenkapital og gjeld		60 553 029	61 515 715



Balanse

HANDELSEIENDOM BEKKESTUA AS
Oslo, 03.06.2025
Styret i HANDELSEIENDOM BEKKESTUA AS

Edgar Haugen
styreleder

Thor Wiig
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet bygger på historisk kost-prinsippet, og er satt opp basert på fortsatt drift. For beskrivelse av benyttede regnskapsprinsipper vises til de enkelte noter der prinsippene er nærmere beskrevet.

Selskapet er en del av et konsern. Morselskapet følger regler for store foretak. Morselskapet utarbeider konsernregnskap og datterselskapene inngår i konsolideringen.

Konsernregnskapet utarbeides av Ragde Elendom AS; Gladengveien 3B, 0661 Oslo.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader

HANDELSEIENDOM BEKKESTUA AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet har ingen ansatte.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	66 837 606	66 837 606
= Anskaffelseskost 31.12.24	66 837 606	66 837 606
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	7 416 802	7 416 802
= Bokført verdi 31.12.24	59 420 804	59 420 804
Årets ordinære avskrivninger	796 622	796 622
Økonomisk levetid	0-100 år	

I oppstillingen ovenfor inngår balanseført verdi av ikke-avskrivbar tomt med kr 4 093 888

Note 3 Spesifikasjon av driftskostnader etter art

	2024	2023
Avskrivning	796 622	796 300
Andre driftskostnader	721 490	437 891
Sum driftskostnader	1 518 112	1 234 191

Note 4 Poster som er slått sammen i regnskapet

	2024	2023
Finansinntekter		
Annen renteinntekt	12 684	0
Sum finansinntekter	12 684	0
Finanskostnader		
Rentekostnader fra foretak i samme konsern	3 278 666	2 357 443
Annen rentekostnad	0	9 056
Sum finanskostnader	3 278 666	2 366 499



Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	440 236	618 889
Endring i utsatt skatt	29 661	63 917
Skattekostnad ordinært resultat	469 897	682 806
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 148 575	3 094 854
Permanente forskjeller	-12 684	8 814
Endring i midlertidige forskjeller	-134 819	-290 536
Avgitt konsernbidrag	-2 001 072	-2 813 132
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	440 236	618 889
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-440 236	-618 889
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	12 769 363	12 520 189	-249 174
Fordringer	-114 355	0	114 355
Avsetninger mv	-20 000	-20 000	0
Sum	12 635 008	12 500 189	-134 819
Grunnlag for utsatt skatt	12 635 008	12 500 189	-134 819
Utsatt skatt (22 %)	2 779 702	2 750 041	-29 660

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	40 000	12 491 359	0	4 568 193	17 099 552
Årets resultat				1 678 678	1 678 678
Konsernbidrag avgitt				-1 560 836	-1 560 836
Pr 31.12.2024	40 000	12 491 359	0	4 686 034	17 217 393



Note 7 Fordringer med forfall senere enn ett år

	2024	2023
Andre fordringer (anleggsmidler)	1 071 429	1 178 571
Sum langsiktige fordringer	1 071 429	1 178 571

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	38 221 061	38 464 254
Annen kortsiktig gjeld konsern	2 001 072	2 813 132
Sum	40 222 133	41 277 386

Selskapet deltar i konsernkontosystem mellom morselskapet Ragde Eiendom AS og DNB ASA. Deltakerene er overfor banken solidarisk ansvarlige som selvskyldnerkausjonister. Det innebærer at innskuddet kan motregnes mot enhver kreditt som er ytet på andre konti i konsernkontosystemet.

Morselskapet Ragde Eiendom AS har gjeld til kredittinstitusjon med pant i eiendommen.

Selskapet har netto kreditt som er vurdert å være langsiktig, siden hensikten er langsiktig finansiering av selskapet og langt overgår normal arbeidskapital

Note 9 Kundefordringer

	2024	2023
Kundefordringer til pålydende	142 944	0
Avsetning til tap	114 355	0
Balansført verdi av kundefordringer 31.12	28 589	0
Endring i avsetning til tap	114 355	0
Sum resultatførte tap på krav	114 355	0

Årets avsetning til tap relaterer seg i hovedsak til en usikker post.

Kostnadsført tap er klassifisert som annen driftskostnad i regnskapet.

Note 10 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I HANDELSEIENDOM BEKKESTUA AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	4	10 000,0	40 000
Sum	4		40 000

EIERSTRUKTUR



De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ragde Eiendom AS	4	100,0	100,0