



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 984 677 855  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LBAS AS  
Forretningsadresse: Hegsbroveien 46  
3403 LIER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Einar Utengen Kristiansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 383 889	2 927 853
Annen driftsinntekt		138 152	6 353
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 522 041</b>	<b>2 934 206</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	179 400	179 400
Annen driftskostnad		1 334 067	1 778 688
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 513 467</b>	<b>1 958 088</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 008 574</b>	<b>976 118</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		1 505 008	1 011 737
Annen renteinntekt		923	311
Annen finansinntekt			294
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 505 931</b>	<b>1 012 342</b>
Annen rentekostnad		2 600 302	2 363 517
Annen finanskostnad			369
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 600 302</b>	<b>2 363 886</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 094 371</b>	<b>-1 351 544</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-85 797</b>	<b>-375 426</b>
Skattekostnad på resultat	3	-19 072	-82 484
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-66 725</b>	<b>-292 942</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-66 725</b>	<b>-292 942</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-66 725</b>	<b>-292 942</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Overført fra annen egenkapital		-66 725	-292 942
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-66 725</b>	<b>-292 942</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	23 046 087	23 225 487
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>23 046 087</b>	<b>23 225 487</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5, 6, 7	21 716 005	21 716 005
Investering i annet foretak i samme konsern	6, 7		
Investeringer i tilknyttet selskap	6		
Investeringer i aksjer og andeler	6		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>21 716 005</b>	<b>21 716 005</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>44 762 092</b>	<b>44 941 492</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8	9 326	385 470
Andre kortsiktige fordringer		279 266	39 281
Konsernfordringer		1 505 008	1 011 737
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 793 600</b>	<b>1 436 488</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6, 7		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 033 584	1 050 044
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 033 584</b>	<b>1 050 044</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum omløpsmidler		2 827 184	2 486 532
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>47 589 276</b>	<b>47 428 024</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		388 000	388 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>388 000</b>	<b>388 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	2 422 904	2 489 629
Udisponert resultat			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 422 904</b>	<b>2 489 629</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>2 810 904</b>	<b>2 877 629</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	83 584	102 656
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>83 584</b>	<b>102 656</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	34 955 138	35 618 263
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>34 955 138</b>	<b>35 618 263</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>35 038 722</b>	<b>35 720 919</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		8 012	94 193
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		11 628	67 815
Annen kortsiktig gjeld	6	9 720 010	8 667 467
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 739 650</b>	<b>8 829 476</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>44 778 372</b>	<b>44 550 395</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>47 589 276</b>	<b>47 428 024</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 490104

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 984 677 855  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LBAS AS  
Forretningsadresse: Hegsbroveien 46  
3403 LIER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Einar Utengen Kristiansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 984 677 855  
LBAS AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 383 889	2 927 853
Annen driftsinntekt		138 152	6 353
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 522 041</b>	<b>2 934 206</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	179 400	179 400
Annen driftskostnad		1 334 067	1 778 688
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 513 467</b>	<b>1 958 088</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 008 574</b>	<b>976 118</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		1 505 008	1 011 737
Annen renteinntekt		923	311
Annen finansinntekt			294
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 505 931</b>	<b>1 012 342</b>
Annen rentekostnad		2 600 302	2 363 517
Annen finanskostnad			369
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 600 302</b>	<b>2 363 886</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 094 371</b>	<b>-1 351 544</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-85 797</b>	<b>-375 426</b>
Skattekostnad på resultat	3	-19 072	-82 484
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-66 725</b>	<b>-292 942</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-66 725</b>	<b>-292 942</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-66 725</b>	<b>-292 942</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-66 725	-292 942
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-66 725</b>	<b>-292 942</b>



Organisasjonsnr: 984 677 855  
LBAS AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2, 5	23 046 087	23 225 487
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>23 046 087</b>	<b>23 225 487</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5, 6, 7	21 716 005	21 716 005
Investering i annet foretak i samme konsern	6, 7		
Investeringer i tilknyttet selskap	6		
Investeringer i aksjer og andeler	6		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>21 716 005</b>	<b>21 716 005</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>44 762 092</b>	<b>44 941 492</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8	9 326	385 470
Andre kortsiktige fordringer		279 266	39 281
Konsernfordringer		1 505 008	1 011 737
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 793 600</b>	<b>1 436 488</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6, 7		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 033 584	1 050 044
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 033 584</b>	<b>1 050 044</b>



Sum omløpsmidler		2 827 184	2 486 532
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>47 589 276</b>	<b>47 428 024</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		388 000	388 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>388 000</b>	<b>388 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	2 422 904	2 489 629
Udisponert resultat			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 422 904</b>	<b>2 489 629</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>2 810 904</b>	<b>2 877 629</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	83 584	102 656
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>83 584</b>	<b>102 656</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	34 955 138	35 618 263
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>34 955 138</b>	<b>35 618 263</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>35 038 722</b>	<b>35 720 919</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		8 012	94 193
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		11 628	67 815
Annen kortsiktig gjeld	6	9 720 010	8 667 467
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 739 650</b>	<b>8 829 476</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>44 778 372</b>	<b>44 550 395</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>47 589 276</b>	<b>47 428 024</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 984 677 855  
LBAS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------


<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



 BankID Signing  
Ronny Sjøiset  
2025-05-28

 BankID Signing  
Ole E U Kristiansen  
2025-05-28

# Årsregnskap 2024

## Lbas AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 984 677 855**



### RESULTATREGNSKAP

LBAS AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		2 383 889	2 927 853
Annen driftsinntekt		138 152	6 353
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 522 041</b>	<b>2 934 206</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	179 400	179 400
Annen driftskostnad		1 334 067	1 778 688
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 513 467</b>	<b>1 958 088</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 008 574</b>	<b>976 118</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		1 505 008	1 011 737
Annen renteinntekt		923	311
Annen finansinntekt		0	294
Annen rentekostnad		2 600 302	2 363 517
Annen finanskostnad		0	369
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 094 371</b>	<b>-1 351 544</b>
Resultat før skattekostnad		-85 797	-375 426
Skattekostnad på resultat	3	-19 072	-82 484
<b>Resultat</b>		<b>-66 725</b>	<b>-292 942</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-66 725</b>	<b>-292 942</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført fra annen egenkapital		66 725	292 942
<b>Sum overføringer</b>		<b>-66 725</b>	<b>-292 942</b>

LBAS AS

SIDE 2



### BALANSE

#### LBAS AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	23 046 087	23 225 487
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>23 046 087</b>	<b>23 225 487</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap	5, 6, 7	21 716 005	21 716 005
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>21 716 005</b>	<b>21 716 005</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>44 762 092</b>	<b>44 941 492</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer	8	9 326	385 470
Andre kortsiktige fordringer		279 266	39 281
Konsernfordringer		1 505 008	1 011 737
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 793 600</b>	<b>1 436 488</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 033 584	1 050 044
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 827 184</b>	<b>2 486 532</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>47 589 276</b>	<b>47 428 024</b>



## BALANSE

LBAS AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital		388 000	388 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>388 000</b>	<b>388 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	9	2 422 904	2 489 629
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 422 904</b>	<b>2 489 629</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>2 810 904</b>	<b>2 877 629</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
Utsatt skatt	3	83 584	102 656
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>83 584</b>	<b>102 656</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	34 955 138	35 618 263
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>34 955 138</b>	<b>35 618 263</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		8 012	94 193
Skyldig offentlige avgifter		11 628	67 815
Annen kortsiktig gjeld	6	9 720 010	8 667 467
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 739 650</b>	<b>8 829 476</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>44 778 372</b>	<b>44 550 395</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>47 589 276</b>	<b>47 428 024</b>

Lier, 27.05.2025  
Styret i Lbas AS

Ole Einar Utengen Kristiansen  
styreleder

Ronny Sjøset  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader

Lbas AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	23 404 887	23 404 887
= <b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>23 404 887</b>	<b>23 404 887</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	358 800	358 800
= <b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>23 046 087</b>	<b>23 046 087</b>
Årets ordinære avskrivninger	179 400	179 400
Økonomisk levetid	0-40 år	

## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-19 072	-82 484
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-19 072</b>	<b>-82 484</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-85 797	-375 426
Permanente forskjeller	-893	500
Endring i midlertidige forskjeller	152 390	214 178
Anvendelse av fremførbart underskudd	-65 700	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-160 748</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-331 102	-222 582
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	331 102	222 582
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-74 614	-35 872	38 742
Fordringer	-5 000	-30 000	-25 000
Gevinst – og tapskonto	554 590	693 238	138 648
<b>Sum</b>	<b>474 976</b>	<b>627 366</b>	<b>152 390</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-95 049	-160 748	-65 700
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>379 928</b>	<b>466 618</b>	<b>86 690</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>83 584</b>	<b>102 656</b>	<b>19 072</b>



### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	388 000	2 489 629	2 877 629
Årets resultat		-66 725	-66 725
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>388 000</b>	<b>2 422 904</b>	<b>2 810 904</b>

### Note 5 Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2024	2023
Obligasjonslån	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	34 955 138	35 618 263
Øvrige langsiktige gjeld (inkl. finansiell leasing)	0	0
<b>Sum</b>	<b>34 955 138</b>	<b>35 618 263</b>
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	44 762 092	44 941 492
<b>Sum</b>	<b>44 762 092</b>	<b>44 941 492</b>

Av langsiktig gjeld på kr 34 377 085,- forfaller kr 29 412 373,- om mer enn 5 år

### Note 6 Konsern, tilknyttet selskap mv.

#### Morselskap som ikke utarbeider konsernregnskap.

Transaksjoner med datterselskaper  
Hegsbroveien 46 AS eies 100% av Lbas AS

Kortsiktig gjeld	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	7 890 968	7 234 331

### Note 7 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor-kommune	Eier- andel	Egenkapital	Resultat
<b>DS/FKV/TS</b>				
HEGSBROVEIEN 46 AS	Lier	100,0 %	7 474 302	1 081 703
<b>Sum</b>			<b>7 474 302</b>	<b>1 081 703</b>
<b>Sum verdipapirer</b>			<b>7 474 302</b>	<b>1 081 703</b>



## Note 8 Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2022.

	2024	2023
Kundefordringer til pålydende	14 326	415 470
Avsatt til dekning av usikre fordringer	5 000	30 000
<b>Balanseført verdi av kundefordringer 31.12</b>	<b>9 326</b>	<b>385 470</b>

## Note 9 Fortsatt drift

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.



Foretaksregisteret: NO 982 743 966 MVA

- Revisjon
- Skatterådgivning
- Økonomisk rådgivning

UAVHENGIG REVISORS BERETNING  
Til generalforsamlingen i Lbas AS

## Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lbas AS som viser et underskudd på kr 66 725. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



**R** Østlandske Revisorer AS

*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Hokksund, 28. mai 2025  
Østlandske Revisorer AS

Laila Ødegården  
Statsautorisert revisor