



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 963 419 422  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ARVE NYHUS AS  
Forretningsadresse: Storgata 7  
2830 RAUFOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arve Nyhuus  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.05.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		112 062 223	111 971 518
Annen driftsinntekt	2	1 803 768	1 742 768
<b>Sum inntekter</b>		<b>113 865 991</b>	<b>113 714 286</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		94 416 487	94 214 124
Lønnskostnad	3	5 061 801	5 132 459
Avskrivning på varige driftsmidler	4	106 582	330 209
Annen driftskostnad	3	10 160 132	9 597 897
<b>Sum kostnader</b>		<b>109 745 002</b>	<b>109 274 688</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 120 989</b>	<b>4 439 598</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	5	23 134	64 381
Annen finansinntekt		1 629 214	511 674
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m		4 985 336	3 780 180
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 637 684</b>	<b>4 356 235</b>
Annen rentekostnad		59	275
Annen finanskostnad			59 480
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>59</b>	<b>59 754</b>
<b>Netto finans</b>		<b>6 637 625</b>	<b>4 296 481</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>10 758 614</b>	<b>8 736 079</b>
Skattekostnad på resultat	6	917 360	991 126
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>9 841 254</b>	<b>7 744 953</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>9 841 254</b>	<b>7 744 953</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>9 841 254</b>	<b>7 744 953</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Tilleggsutbytte	7	2 000 000	
Ordinært utbytte	7	1 000 000	2 000 000
Overføringer annen egenkapital	7	6 841 254	5 744 953
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>9 841 254</b>	<b>7 744 953</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6	121 324	158 862
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>121 324</b>	<b>158 862</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	4	557 373	234 303
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>557 373</b>	<b>234 303</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>678 697</b>	<b>393 165</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		4 477 908	4 113 171
<b>Sum varer</b>		<b>4 477 908</b>	<b>4 113 171</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 168 971	1 387 944
Andre fordringer		196 847	104 128
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 365 818</b>	<b>1 492 072</b>
<b>Investeringer</b>			
Andre finansielle instrumenter		46 293 473	35 236 746
<b>Sum investeringer</b>		<b>46 293 473</b>	<b>35 236 746</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	4 444 669	9 994 603
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 444 669</b>	<b>9 994 603</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>56 581 869</b>	<b>50 836 591</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>57 260 565</b>	<b>51 229 756</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	1 335 000	1 335 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 335 000</b>	<b>1 335 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	44 755 154	37 913 900
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>44 755 154</b>	<b>37 913 900</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>46 090 154</b>	<b>39 248 900</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 184 301	6 753 379
Betalbar skatt	6	879 822	1 008 318
Skyldig offentlige avgifter	8	568 344	837 094
Utbytte	7	1 000 000	2 000 000
Annen kortsiktig gjeld		1 537 944	1 382 066
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>11 170 412</b>	<b>11 980 857</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 170 412</b>	<b>11 980 857</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>57 260 565</b>	<b>51 229 756</b>



**Årsregnskap 2021  
for  
Arve Nyhus AS**

Foretaksnr. 963419422

**REMA  
1000**



Arve Nyhus AS

## Årsberetning 2021

### Virksomhetens art

Selskapets virksomhet omfatter salg av dagligvarer med lokalisering på Raufoss. Selskapet er en del av den landsdekkende dagligvarekjeden REMA 1000.

### Utvikling i resultat og stilling samt sentrale risikoer og usikkerhetsfaktorer

	2021	2020	2019
Driftsinntekter	113 865 991	113 714 286	96 926 337
Driftsresultat	4 120 989	4 439 598	2 694 040
Årsresultat	9 841 254	7 744 953	4 195 591
	<b>31.12.2021</b>	<b>31.12.2020</b>	<b>31.12.2019</b>
Balansesum	57 260 565	51 229 756	43 941 802
Egenkapital	46 090 154	39 248 900	33 503 947
Egenkapitalprosent	80,5%	76,6%	76,2%

Driftsinntektene i selskapet endret seg fra 113,7 mill. kr i fjor til 113,9 mill. kr i år, en økning på 0,1 %. Årsresultatet ble 9,8 mill. kr. mot 7,7 mill. kr i fjor, en økning på 27,1 %.

Det har ikke inntruffet andre forhold etter regnskapsårets slutt som har betydning for det fremlagte årsregnskapet. Årsregnskapet gir en rettvise oversikt over utviklingen i foretaket, for resultatet i regnskapsåret og stillingen ved regnskapsårets slutt.

### Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelse av regnskapet. Det har ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets utgang som er av betydning ved bedømmelse av selskapets stilling. Styret mener at informasjon gitt i årsregnskapet gir rettvise oversikt over foretakets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

### Investeringer, finansiering og likviditet

De samlede investeringene i selskapet i regnskapsåret var 46,29 mill kroner i Danske Bank og Invento.

Selskapets likviditetsbeholdning per 31.12 i regnskapsåret var kr 3,44 mill kroner. Selskapets evne til egenfinansiering av investeringer er god.

Konsernets kortsiktig gjeld utgjorde pr. 31.12. i regnskapsåret 100% av samlet gjeld i selskapet, sammenlignet med 100% pr. 31.12 i fjor.

Totalkapitalen var ved utgangen av regnskapsåret 57,26 mill. kroner, sammenlignet med 51,23 mill. kroner pr 31.12. året før. Egenkapitalandelen pr. 31.12 i regnskapsåret var 80%, sammenlignet med 77% pr. 31.12 i fjor.

### Arbeidsmiljø og personale

Arbeidsmiljøet betraktes som godt, og det iverksettes ikke spesielle tiltak for forbedringer.



Arve Nyhus AS

## Årsberetning 2021

Sykefraværet i selskapet var på totalt 480,75 timer i regnskapsåret (840 timer i året før), som utgjorde ca. 2,04 % (4,4 % i året før) av total arbeidstid i selskapet. Det har ikke vært rapportert om skader eller ulykker i regnskapsåret.

### Likestilling mellom kjønnene

Av totalt antall ansatte, er 19 kvinner (70 %) og 8 menn (30 %). Styret består av en mann. Gjennomsnittslønnen er lik da selskapet følger tariff og forskjellene kommer derav av alder, annsienitet, utdanning og stilling.

Selskapet har som mål å være en arbeidsplass der det råder full likestilling mellom kvinner og menn. Selskapet har innarbeidet policy som tar sikte på at det ikke forekommer forskjellsbehandling grunnet kjønn.

### Miljørapport

Virksomhetens bransje medfører verken forurensning eller utslipp som kan være til skade for det ytre miljø utover det som er vanlig for denne bransjen.

### Forsikring for styrets medlemmer og daglig leder

Det er ikke tegnet styreansvarforsikring for styrets medlemmer og daglig leder.

### Årsresultat og disponering av årsoverskudd

Styret foreslår følgende disponering av årsoverskuddet, som er på kr 9 841 254:

Avsatt til ordinært utbytte	1 000 000
Vedtatt tilleggsutbytte	2 000 000
Overføring annen egenkapital	6 841 254
<b>Totalt</b>	<b>9 841 254</b>

RAUFOSS

Årsberetningen er signert elektronisk

Arve Nyhuus

Daglig leder



Arve Nyhus AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		112 062 223	111 971 518
Annen driftsinntekt	2	1 803 768	1 742 768
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>113 865 991</b>	<b>113 714 286</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		94 416 487	94 214 124
Lønnskostnad	3	5 061 801	5 132 459
Avskrivning på varige driftsmidler	4	106 582	330 209
Annen driftskostnad	3	10 160 132	9 597 897
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>109 745 002</b>	<b>109 274 688</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>4 120 989</b>	<b>4 439 598</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m		4 985 336	3 780 180
Annen renteinntekt	5	23 134	64 381
Annen finansinntekt		1 629 214	511 674
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 637 684</b>	<b>4 356 235</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		59	275
Annen finanskostnad		0	59 480
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>59</b>	<b>59 754</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>6 637 625</b>	<b>4 296 481</b>
<b>Sum resultat før skatt</b>		<b>10 758 614</b>	<b>8 736 079</b>
Skattekostnad på resultat	6	917 360	991 126
<b>Sum resultat</b>		<b>9 841 254</b>	<b>7 744 953</b>
<b>ARSRESULTAT</b>		<b>9 841 254</b>	<b>7 744 953</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til ordinært utbytte	7	1 000 000	2 000 000
Tilleggsutbytte	7	2 000 000	0
Overføringer annen egenkapital	7	6 841 254	5 744 953
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>9 841 254</b>	<b>7 744 953</b>



## Arve Nyhus AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6	121 324	158 862
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	4	557 373	234 303
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>678 697</b>	<b>393 165</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Varer		4 477 908	4 113 171
Kundefordringer		1 168 971	1 387 944
Andre fordringer		196 847	104 128
Andre finansielle instrumenter		46 293 473	35 236 746
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	4 444 669	9 994 603
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>56 581 869</b>	<b>50 836 591</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>57 260 565</b>	<b>51 229 756</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	1 335 000	1 335 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 335 000</b>	<b>1 335 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	44 755 154	37 913 900
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>44 755 154</b>	<b>37 913 900</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>46 090 154</b>	<b>39 248 900</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 184 301	6 753 379
Betalbar skatt	6	879 822	1 008 318
Skyldig offentlige avgifter	8	568 344	837 094
Utbytte	7	1 000 000	2 000 000
Annen kortsiktig gjeld		1 537 944	1 382 066
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>11 170 412</b>	<b>11 980 857</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>57 260 565</b>	<b>51 229 756</b>

RAUFOSS

Årsregnskapet er signert elektronisk

Arve Nyhuus  
Styreleder / daglig leder



Arve Nyhus AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

### Klassifisering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som knytter seg til varekretsløpet samt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anskaffelseskost tilordnes ved bruk av FIFO-metoden og inkluderer utgifter påløpt ved anskaffelse av varen.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes økonomiske levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr. 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Nedskrivningen skal reverseres i den utstrekning grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Aksjer og andeler

Investeringer i datterselskaper og andre selskaper regnskapsføres etter kostmetoden. Investeringene nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

### Pensjon:

Selskapet har en innskuddsbasert pensjonsordning for sine ansatte. Årets innskudd kostnadsføres som pensjonskostnad.



Arve Nyhus AS

## Noter 2021

### Note 1 - Salgsinntekt

Selskapets salgsinntekter stammer fra dagligvarehandel i Norge.

### Note 2 - Annen driftsinntekt

Annen driftsinntekt kan bestå av salg av tjenester til franchisegiver, provisjonsinntekt fra Norsk Tipping, gevinst avgang driftsmidler, provisjon telekort, provisjon pantelotteri, provisjon spill i kasse, provisjon gavekort, provisjon Mypack, provisjon Post i Butikk og gevinst mersalgskonkurranser.

### Note 3 - Lønnskostnad

Posten lønnskostnader er slått sammen av:

2021

2020

	2021	2020
Lønninger	5 008 267	5 055 180
Arbeidsgiveravgift	747 868	707 281
Pensjonskostnad	98 167	136 989
Andre lønnsrelaterte ytelser*	-792 501	-766 991
<b>Sum</b>	<b>5 061 801</b>	<b>5 132 459</b>

\*Andre lønnsrelaterte ytelser består blant annet av eksponeringsgodtgjørelse og lønnstilskudd.

Selskapet har hatt 12 årsverk i regnskapsåret.



Arve Nyhus AS

## Noter 2021

### Note 4 - Varige driftsmidler

Driftsløsøre,  
inventar, verktøy,  
kontorm.

Ansk.kost pr. 1/1	5 210 109
+ Tilgang	429 652
- Avgang	20 237
<b>Ansk.kost pr. 31/12</b>	<b>5 619 524</b>
Oppskr. 01.01	0
- Avgang	0
Oppskr. 31.12	0
Akk. av/nedskr. pr 1/1	4 975 806
+ Ord. avskrivninger	106 582
+ Avskr. på oppskrivn.	0
- Tilb.f. avskrivning	20 237
+ Ekstraord nedskrivn.	0
<b>Akk. av/nedskr. 31/12</b>	<b>5 062 151</b>
<b>Balansef. verdi 31/12</b>	<b>557 373</b>

Økonomisk levetid 3-10 år

### Note 5 - Annen finansinntekt

Finansinntekt består av blant annet av verdiøkning av markedsbaserte finansielle eiendeler i Danske Bank formuesforvaltning.



## Arve Nyhus AS

### Noter 2021

#### Note 6 - Skatt

##### Årets skattekostnad fordeler seg på:

	2021	2020
Betalbar skatt	879 822	1 008 318
Korreksjon betalbar skatt tidligere år	0	0
Skatteeffekt av konsernbidrag	0	0
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel *	37 538	-17 192
Refusjon av skatt	0	0
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>917 360</b>	<b>991 126</b>
Effekt av endring i skattesats	0	0
	*Beregnet med 22%	*Beregnet med 22%

##### Beregning av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnad	10 758 614
Permanente forskjeller	-6 588 797
Endring i midlertidige forskjeller	-170 629
Anvendt skattemessig framførbart underskudd	-0
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>3 999 189</b>

##### Oversikt over midlertidige forskjeller

	2021	2020
Driftsmidler inkl. goodwill	-551 473	-722 102
Varebeholdning	0	0
Utestående fordringer	0	0
Gevinst- og tapskonto	0	0
<b>Sum</b>	<b>-551 473</b>	<b>-722 102</b>
<b>Balanseført utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Balanseført utsatt skattefordel</b>	<b>121 324</b>	<b>158 862</b>

I inntektsåret 2021 er skattesatsen på alminnelig inntekt i Norge 22% og uendret fra 2019.



Arve Nyhus AS

## Noter 2021

### Note 7 - Egenkapital

Årets endringer i egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	1 335 000	0	37 913 900	39 248 900
+Fra årets resultat			9 841 254	9 841 254
-Til årets resultat			0	0
-Avsatt utbytte			-1 000 000	-1 000 000
-Tilleggsutbytte			-2 000 000	-2 000 000
-Ekstraordinært utbytte			0	0
+/-Andre transaksjoner:	0	0	0	0
<b>Pr 31.12.</b>	<b>1 335 000</b>	<b>0</b>	<b>44 755 154</b>	<b>46 090 154</b>

Andre transaksjoner kan bestå av stiftelse, kapitalforhøyelse og kapitalnedsettelse

### Note 8 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

I posten inngår bundne bankinnskudd med kr. 277 252.

### Note 9 - Investeringer i aksjer og andeler

Spesifikasjonen inneholder alle aksjer der eierandelen er over 10% eller investeringen utgjør mer enn 50% av egenkapitalen iht utgående balansen i år i vårt regnskap. Øvrige investeringer er medtatt i posten "Øvrige aksjer og andeler".

Selskap / forretningskontor	Resultatført verdiendring i år	Balansført verdi	Markedsverdi
Portefølje Danske Bank	1 100 504	23 397 320	23 397 320
Portefølje Invento	4 308 653	22 896 154	22 896 154
<b>Samlet balansført verdi</b>		<b>46 293 473</b>	
		<b>I år</b>	<b>I fjor</b>
Balansført verdi pr 31.12.		46 293 473	35 236 746
Anskaffelseskost pr 31.12.		36 806 896	29 246 938



Arve Nyhus AS

## Noter 2021

Ernst & Young AS  
v/ Finn Espen Sellæg

Denne uttalelsen gis i forbindelse med deres revisjon av årsregnskapet for Arve Nyhus AS for regnskapsåret avsluttet 31. desember 2021. Vi erkjenner at denne uttalelsen fra ledelsen utgjør et vesentlig grunnlag for at dere som revisorer skal kunne uttale dere om hvorvidt årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets økonomiske stilling pr. 31 desember 2021 og for resultatet og kontantstrømmen i regnskapsåret i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk i Norge. Selskapsregnskapet er avlagt etter regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk i Norge.

Vi er klar over at formålet med deres revisjon er å uttrykke en mening om årsregnskapet og at revisjonen er utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Dette innebærer en gjennomgang av regnskapssystem, internkontroll og annen relevant informasjon i et omfang dere har funnet hensiktsmessig etter forholdene. Gjennomgangen er ikke utformet for og kan heller ikke forventes å identifisere og avdekke alle misligheter, mangler, feil og andre uregelmessigheter som eventuelt måtte forekomme.

Med denne bakgrunnen bekrefter vi, ut fra vår kunnskap og vår beste overbevisning og etter å ha gjort de undersøkelsene vi har funnet nødvendig for å være informert, følgende forhold:

### A. Årsregnskap og bokføring

1. Vi har oppfylt våre forpliktelser for at årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk i Norge slik det er angitt i engasjementsbrevet for oppdraget.
2. Som selskapets ledelse erkjenner vi vårt ansvar for at regnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. pr. 31. desember 2021. Vi mener at årsregnskapet, som det er henvist til over, gir et rettviseende bilde av selskapets økonomiske stilling og for resultatet og kontantstrømmene i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk i Norge og at årsregnskapet ikke inneholder vesentlige feil, herunder utelatelser. Vi har godkjent årsregnskapet.
3. De vesentlige regnskapsprinsippene som er brukt i utarbeidelsen av årsregnskap, er beskrevet på en tilfredsstillende måte.
4. Etter vår mening har selskapet et internkontrollsystem som gjør det mulig å utarbeide et årsregnskap uten vesentlige feil, hverken som følge av ubevisste feil eller misligheter. Vi har informert revisor om viktige endringer i våre prosesser, kontroller, retningslinjer og prosedyrer som vi har gjort for å håndtere effekten av Covid-19 på vårt internkontrollsystem.
5. Vi er ikke kjent med feil i siste års regnskap som ikke er korrigert.

### B. Brudd på lover og regler samt misligheter

1. Vi er ansvarlig for at driften av selskapet utføres i henhold til lover og regler og skal identifisere og håndtere alle eventuelle brudd på relevante lover og regler.
2. Vi er ansvarlig for implementering og drift av regnskaps- og internkontrollsystemer som er utformet for å forhindre og avdekke misligheter og feil.
3. Vi har informert om resultatene av vår vurdering av risikoen for at årsregnskapet kan inneholde vesentlige feil som skyldes misligheter.

Noter for Arve Nyhus AS

Organisasjonsnr. 963419422



Arve Nyhus AS

## Noter 2021

4. Vi kjenner ikke til eller har mistanke om brudd på lover eller regler eller misligheter som kan ha skadet selskapet (uavhengig av kilde eller form og inkluderer anklager fra såkalte varslere), herunder forhold som:
  - misligheter og/eller feil som berører regnskap og økonomi
  - lover og regler som direkte påvirker hvordan vesentlige beløp og noter fastsettes i årsregnskapet
  - lover og regler som indirekte kan påvirke beløp og noter i årsregnskapet, men som kan være vesentlige når det gjelder driften av selskapet, evnen til å fortsette virksomheten eller unngå vesentlige bøter
  - involverer ledelsen, ansatte med viktige roller innen internkontroll eller andre
  - eventuelle påstander om misligheter, mistanker om misligheter eller brudd på lover og regler som er kommunisert av ansatte, tidligere ansatte, analytikere, tilsynsmyndigheter eller andre.

### C. Informasjon som er gjort tilgjengelig og bekreftelse av at den er fullstendig

1. Vi har gitt revisor:
  - tilgang til all informasjon vi kjenner til som er av betydning for å utarbeide årsregnskapet, som regnskapsjournaler, dokumentasjon og annet
  - annen informasjon dere har etterspurt for revisjonsformål, og
  - ubegrenset tilgang til ansatte som dere har vurdert nødvendig for å innhente revisjonsbevis.
2. Alle vesentlige transaksjoner er registrert i selskapets bøker og reflektert i årsregnskapet, inkludert de som skyldes Covid 19. Vi mener at vi har oppfylt vår plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.
3. Vi har gjort tilgjengelig referater/protokoller fra styremøter, generalforsamling o.l. (eller oppsummeringer fra møter der referater ennå ikke er utarbeidet) frem til dags dato.
4. Vi bekrefter at informasjonen vi har gitt om nærstående parter er fullstendig. Vi har gitt opplysninger om alle selskapets nærstående parter og alle transaksjoner med nærstående parter vi er klar over, herunder salg, kjøp, lån, overføringer av eiendeler, gjeld og tjenester, leasingavtaler, garantier, ikke-pengemessige transaksjoner og transaksjoner uten motytelser for perioden, så vel som skyldige beløp eller beløp til gode fra slike parter ved periodens slutt. Disse transaksjonene er korrekt bokført og presentert i årsregnskapet.
5. Vi mener at metode, forutsetningene og dataen som er brukt av oss ved utarbeidelsen av regnskapsestimater, og relaterte opplysninger, er hensiktsmessige og anvendes konsekvent for innregning, måling og presentasjon som er i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk i Norge.
6. Vi har gjort tilgjengelig for revisor, og selskapet har overholdt, alle typer kontraktsmessige forhold som kan ha vesentlige påvirkning på årsregnskapet i tilfelle brudd på vilkår, krav på innbetaling av utestående gjeld o.l.
7. Vi har gjort tilgjengelig for revisor, informasjon og/eller dokumentasjon, knyttet til alle datasikkerhetsbrudd som enten har oppstått eller som vi har blitt gjort oppmerksomme på av tredjeparter (tilsynsmyndighet, regulatorer eller konsulenter) i løpet av perioden og frem til dato for signering av fullstendighetserklæringen, som kan ha en vesentlig påvirkning på årsregnskapet.



Arve Nyhus AS

## Noter 2021

### D. Eiendeler

1. Bortsett fra eiendeler under finansiell leasing har selskapet full og ubesk åren eiendomsrett til alle balanseførte eiendeler, og det er ikke knyttet heftelser eller pantsettelser til eiendelene utover det som fremg år av årsregnskapet som angitt i note.
2. Alle eiendeler, herunder betingede eiendeler, er opplyst om og korrekt reflektert i årsregnskapet.

### E. Gjeld og forpliktelser

1. All gjeld og betingede forpliktelser, herunder garantier, skriftlige og muntlige, er opplyst om og korrekt reflektert i årsregnskapet.
2. Vi har informert om alle løpende og forventede tvister og krav, uansett om de er diskutert med virksomhetens advokat(er).
3. Vi har bokført og/eller opplyst om alle forpliktelser som gjelder tvister og krav, b åde faktiske og betingede.

### F. Godtgjørelser til styret, ledelsen og ansatte

1. Så langt det kreves etter regnskapslovens §§ 7-31 og 7-32 og generell lovgivning om årsregnskap, gir regnskapet med noter fullstendige opplysninger om alle inng åtte avtaler med administrerende direktør, styreleder, øvrige styremedlemmer og andre ledende ansatte om godtgjørelse, opsjons-/tegningsrettigheter, pensjon og sluttvederlag fra selskapet, samt alle lån og/eller sikkerhetsstillelser gitt til styremedlemmer, aksjon ærer eller ansatte.

Siden 31. desember 2021 bekreftes det at det er ingen endring i avtalene.

2. Ingen styremedlemmer, ansatte eller andre personer og/eller selskaper som nevnt i aksjelovens § 6-17 har mottatt godtgjørelser som er i strid med bestemmelsene i denne paragrafen .

### G. Hendelser etter balansedagen

1. Det har ikke inntruffet noe forhold eller vært foretatt transaksjoner etter balansedagen frem til dags dato av betydning for årsregnskapet.

RAUFOSS

*Fullstendighetserklæringen er signert elektronisk*

Arve Nyhus AS

Arve Nyhuus

Styreleder / daglig leder

Noter for Arve Nyhus AS

Organisasjonsnr. 963419422



## Arve Nyhus AS

## Kontantstrømoppstilling

	Note	2021	2020
<b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>			
Resultat før skattekostnad		10 758 614	8 736 079
- Periodens betalte skatt		1 008 318	716 083
+ Tap / - Vinning ved salg av anleggsmidler		(825 007)	(451 285)
+ Ordinære avskrivninger		106 582	330 209
+/- Endring i varelager		(364 738)	66 819
+/- Endring i kundefordringer		218 973	(759 580)
+/- Endring i leverandørgjeld		430 922	506 932
+/- Endring i andre tidsavgrensingsposter		(187 290)	559 247
= Nto. kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		<b>9 129 738</b>	<b>8 272 337</b>
<b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>			
- Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		429 652	0
- Utbet. ved kjøp av aksjer og andeler			
- Vinning ved avgang aksjer/andeler		825 007	510 764
+ Tap ved avgang aksjer/andeler		0	59 480
- Aksjer og andeler (OM) IB		35 236 746	31 331 352
+ Aksjer og andeler (OM) UB		46 293 473	35 236 746
Sum - Utbet. ved kjøp av aksjer og andeler		<b>10 231 720</b>	<b>3 454 109</b>
= Nto. kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		<b>(10 661 372)</b>	<b>(3 454 109)</b>
<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>			
- Utbetalinger av utbytte		4 000 000	1 500 000
= Nto. kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		<b>(4 000 000)</b>	<b>(1 500 000)</b>
= Netto endring i kontanter mv		<b>(5 531 634)</b>	<b>3 318 228</b>
+ Beholdning av kontanter 01.01.		9 976 303	6 658 075
= Kontantbeholdning 31.12.		<b>4 444 669</b>	<b>9 976 303</b>
<b>Kontantbeholdning mv framkommer slik:</b>			
Kontanter og bankinnskudd pr 31.12.		4 167 417	9 700 368
+ Skattetrekkinnskudd o.l. pr 31.12.		277 252	275 935
= Beholdning av kontanter mv 31.12.		<b>4 444 669</b>	<b>9 976 303</b>



## Electronic signature

*Signed by*  
**Nyhuus, Arve**  
 **bankID**

*Date and time* (UTC-01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna  
17.03.2022 14:07:54  
*Date of birth*  
1958-03-15  
*Signature method*  
Norwegian BankID

This document is signed electronically.

The electronic signature is legally binding. This page is added to provide basic information about the electronic signature(s), and the signed document can be read on the following page(s). Attached is also a PDF with more detailed information about the electronic signature(s), and also an XML file with the contents of the signature(s). The attachments can be used to verify the electronic signature(s) if needed.



**Årsregnskap 2021  
for  
Arve Nyhus AS**

Foretaksnr. 963419422

**REMA  
1000**



Arve Nyhus AS

## Årsberetning 2021

### Virksomhetens art

Selskapets virksomhet omfatter salg av dagligvarer med lokalisering på Raufoss. Selskapet er en del av den landsdekkende dagligvarekjeden REMA 1000.

### Utvikling i resultat og stilling samt sentrale risikoer og usikkerhetsfaktorer

	2021	2020	2019
Driftsinntekter	113 865 991	113 714 286	96 926 337
Driftsresultat	4 120 989	4 439 598	2 694 040
Årsresultat	9 841 254	7 744 953	4 195 591
	<b>31.12.2021</b>	<b>31.12.2020</b>	<b>31.12.2019</b>
Balansesum	57 260 565	51 229 756	43 941 802
Egenkapital	46 090 154	39 248 900	33 503 947
Egenkapitalprosent	80,5%	76,6%	76,2%

Driftsinntektene i selskapet endret seg fra 113,7 mill. kr i fjor til 113,9 mill. kr i år, en økning på 0,1 %. Årsresultatet ble 9,8 mill. kr. mot 7,7 mill. kr i fjor, en økning på 27,1 %.

Det har ikke inntruffet andre forhold etter regnskapsårets slutt som har betydning for det framlagte årsregnskapet. Årsregnskapet gir en rettvise oversikt over utviklingen i foretaket, for resultatet i regnskapsåret og stillingen ved regnskapsårets slutt.

### Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelse av regnskapet. Det har ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets utgang som er av betydning ved bedømmelse av selskapets stilling. Styret mener at informasjon gitt i årsregnskapet gir rettvise oversikt over foretakets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

### Investeringer, finansiering og likviditet

De samlede investeringene i selskapet i regnskapsåret var 46,29 mill kroner i Danske Bank og Invento.

Selskapets likviditetsbeholdning per 31.12 i regnskapsåret var kr 3,44 mill kroner. Selskapets evne til egenfinansiering av investeringer er god.

Konsernets kortsiktig gjeld utgjorde pr. 31.12. i regnskapsåret 100% av samlet gjeld i selskapet, sammenlignet med 100% pr. 31.12 i fjor.

Totalkapitalen var ved utgangen av regnskapsåret 57,26 mill. kroner, sammenlignet med 51,23 mill. kroner pr 31.12. året før. Egenkapitalandelen pr. 31.12 i regnskapsåret var 80%, sammenlignet med 77% pr. 31.12 i fjor.

### Arbeidsmiljø og personale

Arbeidsmiljøet betraktes som godt, og det iverksettes ikke spesielle tiltak for forbedringer. Sykefraværet i selskapet var på totalt 480,75 timer i regnskapsåret (840 timer i året før), som utgjorde ca. 2,04 % (4,4 % i året før) av total arbeidstid i selskapet. Det har ikke vært rapportert om skader eller ulykker i regnskapsåret.



Arve Nyhus AS

## Årsberetning 2021

### Likestilling mellom kjønnene

Av totalt antall ansatte, er 19 kvinner (70 %) og 8 menn (30 %). Styret består av en mann. Gjennomsnittslønnen er lik da selskapet følger tariff og forskjellene kommer derav av alder, annsenitet, utdanning og stilling.

Selskapet har som mål å være en arbeidsplass der det råder full likestilling mellom kvinner og menn. Selskapet har innarbeidet policy som tar sikte på at det ikke forekommer forskjellsbehandling grunnet kjønn.

### Miljørapport

Virksomhetens bransje medfører verken forurensning eller utslipp som kan være til skade for det ytre miljø utover det som er vanlig for denne bransjen.

### Forsikring for styrets medlemmer og daglig leder

Det er ikke tegnet styreansvarforsikring for styrets medlemmer og daglig leder.

### Årsresultat og disponering av årsoverskudd

Styret foreslår følgende disponering av årsoverskuddet, som er på kr 9 841 254:

Avsatt til ordinært utbytte	1 000 000
Vedtatt tilleggsutbytte	2 000 000
Overføring annen egenkapital	6 841 254
<b>Totalt</b>	<b>9 841 254</b>

RAUFOSS

Årsberetningen er signert elektronisk

Arve Nyhuus

Daglig leder



Arve Nyhus AS

**Resultatregnskap**

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		112 062 223	111 971 518
Annen driftsinntekt	2	1 803 768	1 742 768
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>113 865 991</b>	<b>113 714 286</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		94 416 487	94 214 124
Lønnskostnad	3	5 061 801	5 132 459
Avskrivning på varige driftsmidler	4	106 582	330 209
Annen driftskostnad	3	10 160 132	9 597 897
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>109 745 002</b>	<b>109 274 688</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>4 120 989</b>	<b>4 439 598</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m		4 985 336	3 780 180
Annen renteinntekt	5	23 134	64 381
Annen finansinntekt		1 629 214	511 674
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 637 684</b>	<b>4 356 235</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		59	275
Annen finanskostnad		0	59 480
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>59</b>	<b>59 754</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>6 637 625</b>	<b>4 296 481</b>
<b>Sum resultat før skatt</b>		<b>10 758 614</b>	<b>8 736 079</b>
Skattekostnad på resultat	6	917 360	991 126
<b>Sum resultat</b>		<b>9 841 254</b>	<b>7 744 953</b>
<b>ARSRESULTAT</b>		<b>9 841 254</b>	<b>7 744 953</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til ordinært utbytte	7	1 000 000	2 000 000
Tilleggsutbytte	7	2 000 000	0
Overføringer annen egenkapital	7	6 841 254	5 744 953
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>9 841 254</b>	<b>7 744 953</b>

Årsregnskap for Arve Nyhus AS

Organisasjonsnr. 963419422



Arve Nyhus AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6	121 324	158 862
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	4	557 373	234 303
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>678 697</b>	<b>393 165</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Varer		4 477 908	4 113 171
Kundefordringer		1 168 971	1 387 944
Andre fordringer		196 847	104 128
Andre finansielle instrumenter		46 293 473	35 236 746
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	4 444 669	9 994 603
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>56 581 869</b>	<b>50 836 591</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>57 260 565</b>	<b>51 229 756</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	1 335 000	1 335 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 335 000</b>	<b>1 335 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	44 755 154	37 913 900
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>44 755 154</b>	<b>37 913 900</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>46 090 154</b>	<b>39 248 900</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 184 301	6 753 379
Betalbar skatt	6	879 822	1 008 318
Skyldig offentlige avgifter	8	568 344	837 094
Utbytte	7	1 000 000	2 000 000
Annen kortsiktig gjeld		1 537 944	1 382 066
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>11 170 412</b>	<b>11 980 857</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>57 260 565</b>	<b>51 229 756</b>

RAUFOSS

Årsregnskapet er signert elektronisk

Arve Nyhuus  
Styreleder / daglig leder

Årsregnskap for Arve Nyhus AS

Organisasjonsnr. 963419422



Arve Nyhus AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

### Klassifisering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som knytter seg til varekretsløpet samt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anskaffelseskost tilordnes ved bruk av FIFO-metoden og inkluderer utgifter påløpt ved anskaffelse av varen.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes økonomiske levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr. 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Nedskrivningen skal reverseres i den utstrekning grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Aksjer og andeler

Investeringer i datterselskaper og andre selskaper regnskapsføres etter kostmetoden. Investeringene nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

### Pensjon:

Selskapet har en innskuddsbasert pensjonsordning for sine ansatte. Årets innskudd kostnadsføres som pensjonskostnad.

Noter for Arve Nyhus AS

Organisasjonsnr. 963419422



Arve Nyhus AS

## Noter 2021

### Note 1 - Salgsinntekt

Selskapets salgsinntekter stammer fra dagligvarehandel i Norge.

### Note 2 - Annen driftsinntekt

Annen driftsinntekt kan bestå av salg av tjenester til franchisegiver, provisjonsinntekt fra Norsk Tipping, gevinst avgang driftsmidler, provisjon telekort, provisjon pantelotteri, provisjon spill i kasse, provisjon gavekort, provisjon Mypack, provisjon Post i Butikk og gevinst mersalgskonkurranser.

### Note 3 - Lønnskostnad

Posten lønnskostnader er slått sammen av:

2021

2020

	2021	2020
Lønninger	5 008 267	5 055 180
Arbeidsgiveravgift	747 868	707 281
Pensjonskostnad	98 167	136 989
Andre lønnsrelaterte ytelser*	-792 501	-766 991
<b>Sum</b>	<b>5 061 801</b>	<b>5 132 459</b>

\*Andre lønnsrelaterte ytelser består blant annet av eksponeringsgodtgjørelse og lønnstilskudd.

Selskapet har hatt 12 årsverk i regnskapsåret.

Noter for Arve Nyhus AS

Organisasjonsnr. 963419422



Arve Nyhus AS

## Noter 2021

### Note 4 - Varige driftsmidler

Driftsløsøre,  
inventar, verktøy,  
kontorm.

Ansk.kost pr. 1/1	5 210 109
+ Tilgang	429 652
- Avgang	20 237
<b>Ansk.kost pr. 31/12</b>	<b>5 619 524</b>
Oppskr. 01.01	0
- Avgang	0
Oppskr. 31.12	0
Akk. av/nedskr. pr 1/1	4 975 806
+ Ord. avskrivninger	106 582
+ Avskr. på oppskrivn.	0
- Tilb.f. avskrivning	20 237
+ Ekstraord nedskrivn.	0
<b>Akk. av/nedskr. 31/12</b>	<b>5 062 151</b>
<b>Balansef. verdi 31/12</b>	<b>557 373</b>

Økonomisk levetid 3-10 år

### Note 5 - Annen finansinntekt

Finansinntekt består av blant annet av verdiøkning av markedsbaserte finansielle eiendeler i Danske Bank formuesforvaltning.

Noter for Arve Nyhus AS

Organisasjonsnr. 963419422



Arve Nyhus AS

## Noter 2021

### Note 6 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:

	2021	2020
Betalbar skatt	879 822	1 008 318
Korreksjon betalbar skatt tidligere år	0	0
Skatteeffekt av konsernbidrag	0	0
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel *	37 538	-17 192
Refusjon av skatt	0	0
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>917 360</b>	<b>991 126</b>
Effekt av endring i skattesats	0	0
	*Beregnet med 22%	*Beregnet med 22%

Beregning av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnad	10 758 614
Permanente forskjeller	-6 588 797
Endring i midlertidige forskjeller	-170 629
Anvendt skattemessig framførbart underskudd	-0
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>3 999 189</b>

Oversikt over midlertidige forskjeller

	2021	2020
Driftsmidler inkl. goodwill	-551 473	-722 102
Varebeholdning	0	0
Utestående fordringer	0	0
Gevinst- og tapskonto	0	0
<b>Sum</b>	<b>-551 473</b>	<b>-722 102</b>
<b>Balanseført utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Balanseført utsatt skattefordel</b>	<b>121 324</b>	<b>158 862</b>

I inntektsåret 2021 er skattesatsen på alminnelig inntekt i Norge 22% og uendret fra 2019.



Arve Nyhus AS

## Noter 2021

### Note 7 - Egenkapital

Årets endringer i egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	1 335 000	0	37 913 900	39 248 900
+Fra årets resultat			9 841 254	9 841 254
-Til årets resultat			0	0
-Avsatt utbytte			-1 000 000	-1 000 000
-Tilleggsutbytte			-2 000 000	-2 000 000
-Ekstraordinært utbytte			0	0
+/-Andre transaksjoner:	0	0	0	0
<b>Pr 31.12.</b>	<b>1 335 000</b>	<b>0</b>	<b>44 755 154</b>	<b>46 090 154</b>

Andre transaksjoner kan bestå av stiftelse, kapitalforhøyelse og kapitalnedsettelse

### Note 8 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

I posten inngår bundne bankinnskudd med kr. 277 252.

### Note 9 - Investeringer i aksjer og andeler

Spesifikasjonen inneholder alle aksjer der eierandelen er over 10% eller investeringen utgjør mer enn 50% av egenkapitalen iht utgående balansen i år i vårt regnskap. Øvrige investeringer er medtatt i posten "Øvrige aksjer og andeler".

Selskap / forretningskontor	Resultatført verdiendring i år	Balanseført verdi	Markedsverdi
Portefølje Danske Bank	1 100 504	23 397 320	23 397 320
Portefølje Invento	4 308 653	22 896 154	22 896 154
<b>Samlet balanseført verdi</b>		<b>46 293 473</b>	
		<b>I år</b>	<b>I fjor</b>
Balanseført verdi pr 31.12.		46 293 473	35 236 746
Anskaffelseskost pr 31.12.		36 806 896	29 246 938

Noter for Arve Nyhus AS

Organisasjonsnr. 963419422



Arve Nyhus AS

## Noter 2021

Ernst & Young AS  
v/ Finn Espen Sellæg

Denne uttalelsen gis i forbindelse med deres revisjon av årsregnskapet for Arve Nyhus AS for regnskapsåret avsluttet 31. desember 2021. Vi erkjenner at denne uttalelsen fra ledelsen utgjør et vesentlig grunnlag for at dere som revisorer skal kunne uttale dere om hvorvidt årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets økonomiske stilling pr. 31 desember 2021 og for resultatet og kontantstrømmen i regnskapsåret i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk i Norge. Selskapsregnskapet er avlagt etter regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk i Norge.

Vi er klar over at formålet med deres revisjon er å uttrykke en mening om årsregnskapet og at revisjonen er utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Dette innebærer en gjennomgang av regnskapssystem, internkontroll og annen relevant informasjon i et omfang dere har funnet hensiktsmessig etter forholdene. Gjennomgangen er ikke utformet for og kan heller ikke forventes å identifisere og avdekke alle misligheter, mangler, feil og andre uregelmessigheter som eventuelt måtte forekomme.

Med denne bakgrunnen bekrefter vi, ut fra vår kunnskap og vår beste overbevisning og etter å ha gjort de undersøkelserne vi har funnet nødvendig for å være informert, følgende forhold:

### A. Årsregnskap og bokføring

1. Vi har oppfylt våre forpliktelser for at årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk i Norge slik det er angitt i engasjementsbrevet for oppdraget.
2. Som selskapets ledelse erkjenner vi vårt ansvar for at regnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. pr. 31. desember 2021. Vi mener at årsregnskapet, som det er henvist til over, gir et rettviseende bilde av selskapets økonomiske stilling og for resultatet og kontantstrømmene i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk i Norge og at årsregnskapet ikke inneholder vesentlige feil, herunder utelatelser. Vi har godkjent årsregnskapet.
3. De vesentlige regnskapsprinsippene som er brukt i utarbeidelsen av årsregnskap, er beskrevet på en tilfredsstillende måte.
4. Etter vår mening har selskapet et internkontrollsystem som gjør det mulig å utarbeide et årsregnskap uten vesentlige feil, hverken som følge av ubevisste feil eller misligheter. Vi har informert revisor om viktige endringer i våre prosesser, kontroller, retningslinjer og prosedyrer som vi har gjort for å håndtere effekten av Covid-19 på vårt internkontrollsystem.
5. Vi er ikke kjent med feil i siste års regnskap som ikke er korrigert.

### B. Brudd på lover og regler samt misligheter

1. Vi er ansvarlig for at driften av selskapet utføres i henhold til lover og regler og skal identifisere og håndtere alle eventuelle brudd på relevante lover og regler.
2. Vi er ansvarlig for implementering og drift av regnskaps- og internkontrollsystemer som er utformet for å forhindre og avdekke misligheter og feil.
3. Vi har informert om resultatene av vår vurdering av risikoen for at årsregnskapet kan inneholde vesentlige feil som skyldes misligheter.

Noter for Arve Nyhus AS

Organisasjonsnr. 963419422



Arve Nyhus AS

## Noter 2021

4. Vi kjenner ikke til eller har mistanke om brudd på lover eller regler eller misligheter som kan ha skadet selskapet (uavhengig av kilde eller form og inkluderer anklager fra såkalte varslere), herunder forhold som:
- misligheter og/eller feil som berører regnskap og økonomi
  - lover og regler som direkte påvirker hvordan vesentlige beløp og noter fastsettes i årsregnskapet
  - lover og regler som indirekte kan påvirke beløp og noter i årsregnskapet, men som kan være vesentlige når det gjelder driften av selskapet, evnen til å fortsette virksomheten eller unngå vesentlige bøter
  - involverer ledelsen, ansatte med viktige roller innen internkontroll eller andre
  - eventuelle påstander om misligheter, mistanker om misligheter eller brudd på lover og regler som er kommunisert av ansatte, tidligere ansatte, analytikere, tilsynsmyndigheter eller andre.

### C. Informasjon som er gjort tilgjengelig og bekreftelse av at den er fullstendig

1. Vi har gitt revisor:
- tilgang til all informasjon vi kjenner til som er av betydning for å utarbeide årsregnskapet, som regnskapsjournaler, dokumentasjon og annet
  - annen informasjon dere har etterspurt for revisjonsformål, og
  - ubegrenset tilgang til ansatte som dere har vurdert nødvendig for å innhente revisjonsbevis.
2. Alle vesentlige transaksjoner er registrert i selskapets bøker og reflektert i årsregnskapet, inkludert de som skyldes Covid 19. Vi mener at vi har oppfylt vår plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.
3. Vi har gjort tilgjengelig referater/protokoller fra styremøter, generalforsamling o.l. (eller oppsummeringer fra møter der referater ennå ikke er utarbeidet) frem til dags dato.
4. Vi bekrefter at informasjonen vi har gitt om nærstående parter er fullstendig. Vi har gitt opplysninger om alle selskapets nærstående parter og alle transaksjoner med nærstående parter vi er klar over, herunder salg, kjøp, lån, overføringer av eiendeler, gjeld og tjenester, leasingavtaler, garantier, ikke-pengemessige transaksjoner og transaksjoner uten motytelser for perioden, så vel som skyldige beløp eller beløp til gode fra slike parter ved periodens slutt. Disse transaksjonene er korrekt bokført og presentert i årsregnskapet.
5. Vi mener at metode, forutsetningene og dataen som er brukt av oss ved utarbeidelsen av regnskapsestimater, og relaterte opplysninger, er hensiktsmessige og anvendes konsekvent for innregning, måling og presentasjon som er i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk i Norge.
6. Vi har gjort tilgjengelig for revisor, og selskapet har overholdt, alle typer kontraktsmessige forhold som kan ha vesentlige påvirkning på årsregnskapet i tilfelle brudd på vilkår, krav på innbetaling av utestående gjeld o.l.
7. Vi har gjort tilgjengelig for revisor, informasjon og/eller dokumentasjon, knyttet til alle datasikkerhetsbrudd som enten har oppstått eller som vi har blitt gjort oppmerksomme på av tredjeparter (tilsynsmyndighet, regulatorer eller konsulenter) i løpet av perioden og frem til dato for signering av fullstendighetserklæringen, som kan ha en vesentlig påvirkning på årsregnskapet.

Noter for Arve Nyhus AS

Organisasjonsnr. 963419422



Arve Nyhus AS

## Noter 2021

### D. Eiendeler

1. Bortsett fra eiendeler under finansiell leasing har selskapet full og ubesk åren eiendomsrett til alle balanseførte eiendeler, og det er ikke knyttet heftelser eller pantsettelser til eiendelene utover det som fremg år av årsregnskapet som angitt i note.
2. Alle eiendeler, herunder betingede eiendeler, er opplyst om og korrekt reflektert i årsregnskapet.

### E. Gjeld og forpliktelser

1. All gjeld og betingede forpliktelser, herunder garantier, skriftlige og muntlige, er opplyst om og korrekt reflektert i årsregnskapet.
2. Vi har informert om alle løpende og forventede tvister og krav, uansett om de er diskutert med virksomhetens advokat(er).
3. Vi har bokført og/eller opplyst om alle forpliktelser som gjelder tvister og krav, b åde faktiske og betingede.

### F. Godtgjørelser til styret, ledelsen og ansatte

1. Så langt det kreves etter regnskapslovens §§ 7-31 og 7-32 og generell lovgivning om årsregnskap, gir regnskapet med noter fullstendige opplysninger om alle inng åtte avtaler med administrerende direktør, styreleder, øvrige styremedlemmer og andre ledende ansatte om godtgjørelse, opsjons-/tegningsrettigheter, pensjon og sluttvederlag fra selskapet, samt alle lån og/eller sikkerhetsstillelser gitt til styremedlemmer, aksjon ærer eller ansatte.

Siden 31. desember 2021 bekreftes det at det er ingen endring i avtalene.

2. Ingen styremedlemmer, ansatte eller andre personer og/eller selskaper som nevnt i aksjelovens § 6-17 har mottatt godtgjørelser som er i strid med bestemmelsene i denne paragrafen .

### G. Hendelser etter balansedagen

1. Det har ikke inntruffet noe forhold eller vært foretatt transaksjoner etter balansedagen frem til dags dato av betydning for årsregnskapet.

RAUFOSS

*Fullstendighetserklæringen er signert elektronisk*

Arve Nyhus AS

Arve Nyhuus

Styreleder / daglig leder

Noter for Arve Nyhus AS

Organisasjonsnr. 963419422



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Dronning Eufemias gate 6a, 0191 Oslo  
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Arve Nyhus AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Arve Nyhus AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap, oppstilling over endringer i egenkapital og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Øvrig informasjon omfatter informasjon i selskapets årsrapport bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for den øvrige informasjonen. Vår konklusjon om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke den øvrige informasjonen, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese den øvrige informasjonen med det formål å vurdere om årsberetningen inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav og hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet eller kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon eller ikke inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav, er vi pålagt å rapportere det.

Vi har ingenting å rapportere i så henseende, og vi mener at årsberetningen er konsistent med årsregnskapet og inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for



Building a better  
working world

årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 21. mars 2022  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Finn Espen Sellæg  
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning - Arve Nyhus AS 2021

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Penneo dokumentnøgle: BZPTT-8CUV6-F13W6-358K6-I2O2O-PAMJJ



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Finn Espen Sellæg

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5997-4-389551

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-03-21 14:33:15 UTC



Penneo Dokumentnr: BZPTT-8CUV6-F13W6-358KJ-12020-PAMJJ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>