



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 848 920 142
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BIRKELANDVEGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Strandgata 5
6415 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Wenche Brit Henny Dalelv Knutsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		502 128	526 896
Sum inntekter		502 128	526 896
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	35 942	33 030
Annen driftskostnad	4,5,6,7	265 679	1 565 641
Sum kostnader		301 620	1 598 671
Driftsresultat		200 508	-1 071 775
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 335	2 985
Sum finansinntekter		1 335	2 985
Annen rentekostnad	10	27 071	34 331
Sum finanskostnader		27 071	34 331
Netto finans		-25 736	-31 346
Ordinært resultat før skattekostnad		174 771	-1 103 121
Ordinært resultat etter skattekostnad		174 771	-1 103 121
Årsresultat	1	174 773	-1 103 121
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	9	174 773	-1 103 121
Sum overføringer og disponeringer		174 773	-1 103 121



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8,10	1 045 904	1 045 904
Sum varige driftsmidler		1 045 904	1 045 904
Sum anleggsmidler		1 045 904	1 045 904
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		612 992	503 579
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		612 992	503 579
Sum omløpsmidler		612 992	503 579
SUM EIENDELER		1 658 897	1 549 483
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		900	900
Sum innskutt egenkapital		900	900
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-453 008	-627 781
Sum opptjent egenkapital		-453 008	-627 781
Sum egenkapital	9	-452 108	-626 881
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	1 806 836	1 890 564
Øvrig langsiktig gjeld	11	280 100	280 100
Sum annen langsiktig gjeld		2 086 936	2 170 664
Sum langsiktig gjeld		2 086 936	2 170 664
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 069	5 700
Sum kortsiktig gjeld		24 069	5 700
Sum gjeld		2 111 005	2 176 364
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 658 897	1 549 483



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 441474

Enheten

Organisasjonsnummer: 848 920 142
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BIRKELANDVEGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Strandgata 5
6415 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Wenche Brit Henny Dalelv Knutsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2022



Organisasjonsnr: 848 920 142
BIRKELANDVEGEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		502 128	526 896
Sum inntekter		502 128	526 896
Kostnader			
Lønnskostnad	2, 3	35 942	33 030
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7	265 679	1 565 641
Sum kostnader		301 620	1 598 671
Driftsresultat		200 508	-1 071 775
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 335	2 985
Sum finansinntekter		1 335	2 985
Annen rentekostnad	10	27 071	34 331
Sum finanskostnader		27 071	34 331
Netto finans		-25 736	-31 346
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		174 771	-1 103 121
Årsresultat	1	174 773	-1 103 121
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	9	174 773	-1 103 121
Sum overføringer og disponeringer		174 773	-1 103 121



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	24 069	5 700
Sum kortsiktig gjeld	24 069	5 700
Sum gjeld	2 111 005	2 176 364
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 658 897	1 549 483



Organisasjonsnr: 848 920 142
BIRKELANDVEGEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap 2021 Birkelandvegen Borettslag

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		502 128	526 896	502 200	496 300
Sum inntekter		502 128	526 896	502 200	496 300
Kostnader					
Personalkostnader	2	4 442	3 030	4 200	4 500
Styrehonorar	3	31 500	30 000	30 000	31 500
Energi og strøm		4 061	7 616	8 000	8 000
Vedlikehold	4	22 284	1 336 363	101 300	91 000
Revisjonshonorar	5	5 566	5 150	5 200	5 600
Forretningsførerhonorar		39 372	38 226	39 400	40 700
Andre konsulenttjenester		0	4 300	9 000	5 000
Kontigent boligbyggelag		1 800	1 800	1 800	2 700
Forsikringer		28 694	39 489	30 300	30 300
Kommunale avgifter	6	96 651	95 049	99 800	99 800
Snøbrøyting		64 881	34 838	50 000	50 000
Andre driftskostnader	7	2 370	2 810	9 500	9 000
Sum kostnader		301 620	1 598 671	388 500	378 100
Driftsresultat		200 508	-1 071 775	113 700	118 200
Finansinntekter og kostnader					
Renteinntekt		1 335	2 985	2 500	1 000
Rentekostnad	10	27 071	34 331	32 500	35 500
Resultat av finansinnt. og -kostnader		-25 736	-31 346	-30 000	-34 500
Årsresultat	1	174 773	-1 103 121	83 700	83 700
Overføringer og disponeringer					
Overført annen egenkapital	9	174 773	-1 103 121	83 700	83 700
Sum overføringer og disponeringer		174 773	-1 103 121	83 700	83 700

Birkelandvegen Borettslag - Organisasjonsnr. 848920142



Balanse pr. 31.12.21 Birkelandvegen Borettslag

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Varige driftsmidler			
Bygninger	8, 10	1 045 904	1 045 904
Sum anleggsmidler		1 045 904	1 045 904
Omløpsmidler			
Fordringer			
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		612 992	503 579
Sum omløpsmidler		612 992	503 579
SUM EIENDELER		1 658 897	1 549 483



Balanse pr. 31.12.21 Birkelandvegen Borettslag

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital		900	900
Opptjent egenkapital		-453 008	-627 781
Sum egenkapital	9	-452 108	-626 881
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	10	1 806 836	1 890 564
Borettsinnskudd	11	280 100	280 100
Sum langsiktig gjeld		2 086 936	2 170 664
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 069	5 700
Sum kortsiktig gjeld		24 069	5 700
Sum gjeld		2 111 005	2 176 364
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 658 897	1 549 483

Molde 31.12.2021

Årsregnskap m/balanse og noter for 2021 er signert elektronisk.

Wenche Brit Henny Dalelv Knutsen
Styreleder

Andrea Krokrud
Styremedlem

Anette Hatlelid Brune
Styremedlem



Noter Birkelandvegen Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap samt god regnskapsskikk for små foretak.

Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

Tomt og boligeiendommer avskrives ikke. Andre varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Ordinære avskrivninger er beregnet lineært over driftsmidlenes levetid.

Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
A. Disponible midler pr. 01.01	497 879	384 728
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	174 773	-1 103 121
Opptak /avdrag langsiktig gjeld	-83 728	1 216 272
B. Årets endring disponible midler	91 045	113 151
C. Disponible midler 31.12	588 924	497 879

Det regnskapsmessige resultatet tar ikke hensyn til en del viktige forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak av og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og er definert som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Note 2 - Personalkostnader

	2021	2020
5400 Arbeidsgiveravgift	4 442	4 230
5720 Redusert arbeidsgiveravgift - koronatiltak	0	-1 200
Sum	4 442	3 030

Borettslaget har ingen fast ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Styrehonorar

	2021	2020
5330 Styrehonorar	31 500	27 000
5390 Møtehonorer	0	3 000
Sum	31 500	30 000



Noter Birkelandvegen Borettslag

Note 4 - Vedlikehold

	2021	2020
6601 Vedlikehold Bygg	756	2 155
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	6 266	0
6610 Leie vaktmester	15 262	23 020
6640 Periodisk vedlikehold	0	1 311 188
Sum	22 284	1 336 363

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene. Det er ikke nødvendig med vedlikeholdsavsetning.

Note 5 - Revisjonshonorar

	2021	2020
6700 Revisjon	5 566	5 150
Sum	5 566	5 150

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 6 - Kommunale avgifter

	2021	2020
7760 Kommunale avgifter	59 440	58 397
7761 Eiendomsskatt	37 211	36 652
Sum	96 651	95 049

Note 7 - Andre driftkostnader

	2021	2020
6825 Kopiering	41	0
6940 Porto	91	78
7720 Generalforsamling	625	500
7770 Bank og kortgebyr, betalingsgebyr	1 613	2 232
Sum	2 370	2 810



Noter Birkelandvegen Borettslag

Note 8 - Bygninger

	Bygninger	Utvivelse parkeringsplass
Anskaffelseskost pr.01.01 :	1 027 668	18 237
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	1 027 668	18 237
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	1 027 668	18 237
Anskaffelsesår :	1973	2012
Antatt levetid i år :		

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Jfr. note om vedlikehold.

Note 9 - Egenkapital

Forskjellen mellom eiendeler og gjeld blir egenkapital, hvor andelskapital føres opp som innskutt egenkapital og resterende del av egenkapitalen føres opp som opptjent egenkapital.

Spesifikasjon innskutt egenkapital

	Antall	Pr. andel	2021 Sum
Andeler i borettslaget	9	100	900

Spesifikasjon opptjent egenkapital

Opptjent egenkapital pr. 01.01	-627 781
+/- Årets resultat	174 773
Opptjent egenkapital pr. 31.12	-453 008
Sum egenkapital pr. 31.12	-452 108

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdien skal fastsettes på basis av historisk kost. Konsekvensen av dette er at den balanseførte verdien i dette borettslaget ikke gjenspeiler den reelle verdi av eiendelenes. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdi. Dermed vurderes den faktiske egenkapitalen til å være positiv av styret i borettslaget.



Noter Birkelandvegen Borettslag

Note 10 - Pantegjeld og pantestillelser

Kreditor:	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA
Formål:	Skifte vinduer	Veggplater/ refinansiering
Lånenummer:	34575	26312
Lånetype:	Serie	Serie
Opptaksår:	2020	2011
Rentesats:	1.95 %	1.96 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende rente
Beregnet innfridd:	31.12.2044	30.06.2041
Opprinnelig lånebeløp:	1 300 000	825 000
Lånesaldo 01.01:	1 248 000	642 564
Avdrag i perioden:	52 000	31 728
Lånesaldo 31.12:	1 196 000	610 836
Saldo 5 år frem i tid:	936 000	452 196

Av anleggets bokførte gjeld er kr. 2 086 936,- sikret ved pant.
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr. 1 045 904,-.

Note 11 - Borettsinnskudd

Opprinnelig innskudd	280 100
Sum borettsinnskudd	280 100

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.



Resultat og balanse med noter for Birkelandvegen Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Birkelandvegen Borettslag

Styreleder	Wenche Brit Henny Dalelv Knutsen (sign.)	29.03.2022
Styremedlem	Anette Hatlelid Brune (sign.)	29.03.2022
Styremedlem	Andrea Krokrud (sign.)	29.03.2022



KPMG AS
Grandfjæra 24C
6415 Molde

Telephone +47 45 40 40 63
Fax +47 71 20 27 27
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Birkelandsvegen Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Birkelandsvegen Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Tromsheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Uavhengig revisors beretning - Birkelandsvegen Borettslag



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Molde, 29. mars 2022
KPMG AS

Else Berit Hamar
Statsautorisert revisor