



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 826 418 222
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VERDDE HOTEL LAKSELV AS
Forretningsadresse: Georg Bjørklis vei 1
9700 LAKSELV

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aina Borch
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		13 779 931	13 185 669
Annen driftsinntekt		18 230	118 022
Sum inntekter		13 798 160	13 303 691
Kostnader			
Varekostnad		2 210 019	3 808 821
Lønnskostnad	1, 2, 3	4 989 895	5 104 469
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	1 371 257	1 072 493
Annen driftskostnad		3 862 040	3 483 877
Sum kostnader		12 433 211	13 469 660
Driftsresultat		1 364 949	-165 969
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 759	3
Annen finansinntekt		24	54
Sum finansinntekter		2 783	57
Nedskrivning av finansielle eiendeler		30 000	0
Annen rentekostnad		1 468 126	1 041 442
Annen finanskostnad		1 225	509
Sum finanskostnader		1 499 351	1 041 952
Netto finans		-1 496 568	-1 041 895
Resultat før skattekostnad		-131 619	-1 207 865
Skattekostnad	5, 6	0	-133 679
Årsresultat		-131 619	-1 074 186
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-131 619	-622 193
Annen egenkapital		0	-451 993
Sum overføringer og disponeringer		-131 619	-1 074 186



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 7	19 679 323	19 133 981
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4, 7	2 479 131	2 841 985
Sum varige driftsmidler		22 158 454	21 975 966
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		0	30 000
Sum finansielle anleggsmidler		0	30 000
Sum anleggsmidler		22 158 454	22 005 966
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	7	277 677	281 221
Sum varer		277 677	281 221
Fordringer			
Kundefordringer	7	498 778	148 324
Andre kortsiktige fordringer		167 837	159 086
Sum fordringer		666 616	307 409
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	184 272	1 319 124
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		184 272	1 319 124
Sum omløpsmidler		1 128 565	1 907 754
SUM EIENDELER		23 287 019	23 913 720



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9, 10	4 868 000	4 868 000
Ikke registrert kapitalforhøyelse	10	0	0
Annen innskutt egenkapital	10	0	0
Sum innskutt egenkapital		4 868 000	4 868 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	0	0
Udekket tap	10	753 812	622 193
Sum opptjent egenkapital		-753 812	-622 193
Sum egenkapital		4 114 188	4 245 807
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5, 6	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	17 334 410	18 413 667
Øvrig langsiktig gjeld	7	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		17 334 410	18 413 667
Sum langsiktig gjeld		17 334 410	18 413 667
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		179 289	0
Leverandørgjeld		612 215	382 538
Skyldige offentlige avgifter	8	262 312	243 042
Annen kortsiktig gjeld		784 605	628 666
Sum kortsiktig gjeld		1 838 421	1 254 246
Sum gjeld		19 172 830	19 667 913



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 287 018	23 913 720



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 467957

Enheten

Organisasjonsnummer: 826 418 222
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VERDDE HOTEL LAKSELV AS
Forretningsadresse: Georg Bjørklis vei 1
9700 LAKSELV

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aina Borch
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Organisasjonsnr: 826 418 222
VERDDE HOTEL LAKSELV AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		13 779 931	13 185 669
Annen driftsinntekt		18 230	118 022
Sum inntekter		13 798 160	13 303 691
Kostnader			
Varekostnad		2 210 019	3 808 821
Lønnskostnad	1, 2, 3	4 989 895	5 104 469
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	1 371 257	1 072 493
Annen driftskostnad		3 862 040	3 483 877
Sum kostnader		12 433 211	13 469 660
Driftsresultat		1 364 949	-165 969
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 759	3
Annen finansinntekt		24	54
Sum finansinntekter		2 783	57
Nedskrivning av finansielle eiendeler		30 000	0
Annen rentekostnad		1 468 126	1 041 442
Annen finanskostnad		1 225	509
Sum finanskostnader		1 499 351	1 041 952
Netto finans		-1 496 568	-1 041 895
Resultat før skattekostnad		-131 619	-1 207 865
Skattekostnad	5, 6	0	-133 679
Årsresultat		-131 619	-1 074 186
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-131 619	-622 193
Annen egenkapital		0	-451 993
Sum overføringer og disponeringer		-131 619	-1 074 186



Organisasjonsnr: 826 418 222
VERDDE HOTEL LAKSELV AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 7	19 679 323	19 133 981
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4, 7	2 479 131	2 841 985
Sum varige driftsmidler		22 158 454	21 975 966
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		0	30 000
Sum finansielle anleggsmidler		0	30 000
Sum anleggsmidler		22 158 454	22 005 966
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	7	277 677	281 221
Sum varer		277 677	281 221
Fordringer			
Kundefordringer	7	498 778	148 324
Andre kortsiktige fordringer		167 837	159 086
Sum fordringer		666 616	307 409
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	184 272	1 319 124
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		184 272	1 319 124
Sum omløpsmidler		1 128 565	1 907 754
SUM EIENDELER		23 287 019	23 913 720

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9, 10	4 868 000	4 868 000
Ikke registrert kapitalforhøyelse	10	0	0
Annen innskutt egenkapital	10	0	0
Sum innskutt egenkapital		4 868 000	4 868 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	0	0
Udekket tap	10	753 812	622 193
Sum opptjent egenkapital		-753 812	-622 193
Sum egenkapital		4 114 188	4 245 807
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5, 6	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	17 334 410	18 413 667
Øvrig langsiktig gjeld	7	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		17 334 410	18 413 667
Sum langsiktig gjeld		17 334 410	18 413 667
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		179 289	0
Leverandørgjeld		612 215	382 538
Skyldige offentlige avgifter	8	262 312	243 042
Annen kortsiktig gjeld		784 605	628 666
Sum kortsiktig gjeld		1 838 421	1 254 246
Sum gjeld		19 172 830	19 667 913
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 287 018	23 913 720



Organisasjonsnr: 826 418 222
VERDEDE HOTEL LAKSELV AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Inntekter fra romutleie bokføres når gjesten har benyttet rommet, uavhengig av om det er korttids- eller langtidsleie. Inntekter fra servering av mat og drikke bokføres ved levering av tjenesten. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført. Leieavtaler er ikke balanseført. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kursstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskostnad. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

7.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet



Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4706088.00	4818249.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	217257.00	204332.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	66551.00	81888.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4989895.00	5104469.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>



Note

7

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
11922743.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
17334410.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
21193777.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Eiendeler sikret med pant: Driftstilbehør Fordringer Varelager



Årsregnskap for
VERDDE HOTEL LAKSELV AS
826418222
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



VERDDE HOTEL LAKSELV AS
826 418 222

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		13 779 931	13 185 669
Annen driftsinntekt		18 230	118 022
Sum driftsinntekter		13 798 160	13 303 691
Driftskostnader			
Varekostnad		-2 210 019	-3 808 821
Lønnskostnad	1, 2, 3	-4 989 895	-5 104 469
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	-1 371 257	-1 072 493
Annen driftskostnad		-3 862 040	-3 483 877
Sum driftskostnader		-12 433 211	-13 469 660
Driftsresultat		1 364 949	-165 969
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		2 759	3
Annen finansinntekt		24	54
Sum finansinntekter		2 783	57
Finanskostnader			
Nedskrivning av finansielle eiendeler		-30 000	0
Annen rentekostnad		-1 468 126	-1 041 442
Annen finanskostnad		-1 225	-509
Sum finanskostnader		-1 499 351	-1 041 952
Netto finans		-1 496 568	-1 041 895
Resultat før skattekostnad		-131 619	-1 207 865
Skattekostnad	5, 6	0	133 679
Årsresultat		-131 619	-1 074 186
Overføringer			
Annen egenkapital		0	-451 993
Udekket tap		-131 619	-622 193
Sum overføringer		-131 619	-1 074 186



VERDDE HOTEL LAKSELV AS
826 418 222

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 7	19 679 323	19 133 981
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4, 7	2 479 131	2 841 985
Sum varige driftsmidler		22 158 454	21 975 966
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		0	30 000
Sum finansielle anleggsmidler		0	30 000
Sum anleggsmidler		22 158 454	22 005 966
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	7	277 677	281 221
Sum varer		277 677	281 221
Fordringer			
Kundefordringer	7	498 778	148 324
Andre kortsiktige fordringer		167 837	159 086
Sum fordringer		666 616	307 409
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	184 272	1 319 124
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		184 272	1 319 124
Sum omløpsmidler		1 128 565	1 907 754
SUM EIENDELER		23 287 019	23 913 720



VERDDE HOTEL LAKSELV AS
826 418 222

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9, 10	4 868 000	4 868 000
Sum innskutt egenkapital		4 868 000	4 868 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	10	-753 812	-622 193
Sum opptjent egenkapital		-753 812	-622 193
Sum egenkapital		4 114 188	4 245 807
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	17 334 410	18 413 667
Sum annen langsiktig gjeld		17 334 410	18 413 667
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		179 289	0
Leverandørgjeld		612 215	382 538
Skyldige offentlige avgifter	8	262 312	243 042
Annen kortsiktig gjeld		784 605	628 666
Sum kortsiktig gjeld		1 838 421	1 254 246
Sum gjeld		19 172 830	19 667 913
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 287 019	23 913 720

LAKSELV, 20.05.2025

Aina Borch
styrets leder

Sten Rune Pettersen
nestleder

Elise Kristine Israelsen
Pedersen
daglig leder



VERDDE HOTEL LAKSELV AS
826 418 222

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Inntekter fra romutleie bokføres når gjesten har benyttet rommet, uavhengig av om det er korttids- eller langtidsleie. Inntekter fra servering av mat og drikke bokføres ved levering av tjenesten.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført. Leieavtaler er ikke balanseført. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kursstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskostnad.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



VERDDE HOTEL LAKSELV AS
826 418 222

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	4 706 088	4 818 249
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	217 257	204 332
Andre relaterte ytelser	66 551	81 888
Sum	4 989 895	5 104 469

Note 2 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Pensjonsordningen oppfyller kravene etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 7

Note 4 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	3 551 951	20 345 344	23 897 294
Tilgang i året	36 603	1 517 142	1 553 745
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	3 588 554	21 862 485	25 451 039
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-709 965	-1 211 363	-1 921 328
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-1 109 422	-2 183 162	-3 292 584
Balanseført verdi pr 31.12	2 479 132	19 679 323	22 158 454
Årets av- og nedskrivninger	399 457	971 800	1 371 257
Økonomisk levetid	0 - 10	10 - 25	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 5 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	-133 679
Skattekostnad	0	-133 679
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-131 619	-1 207 865
Permanente forskjeller	36 679	3 811
+/- Endring i midlertidige forskjeller	36 945	-299 516
Skattepliktig inntekt	-57 995	-1 503 570



VERDDE HOTEL LAKSELV AS
826 418 222

Note 6 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	1 364 953	1 315 935	49 018
Omløpsmidler	-7 471	4 602	-12 073
Fremførbart underskudd	-1 953 903	-2 011 898	57 995
Netto forskjeller	-596 421	-691 361	94 940
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	596 421	691 361	-94 940
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0

Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	11 922 743
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	17 334 410
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	21 193 777
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Eiendeler sikret med pant:
Driftstilbehør
Fordringer
Varelager

Note 8 - Bankinnskudd

	31.12.2024
I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med	155 505
Skyldig skattetrekk	-155 505

Note 9 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	4 868	1 000	4 868 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
BeeHappy Holding AS	2 434	50,00	Ordinære
SRP Holding AS	2 434	50,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	4 868	100	



VERDDE HOTEL LAKSELV AS
826 418 222

Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	4 868 000	-622 193	4 245 807
Årsresultat	0	-131 619	-131 619
Egenkapital 31.12.2024	4 868 000	-753 812	4 114 188



BankID Signing
Aina Borch
2025-05-20



BankID Signing
Elise Kristine Israelsen Pedersen
2025-05-20



BankID Signing
Sten Rune Pettersen
2025-05-21

Årsregnskap for
VERDDE HOTEL LAKSELV AS

826418222

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



VERDDE HOTEL LAKSELV AS
826 418 222

 BankID Signing
Aina Borch
2025-05-20
 BankID Signing
Elise Kristine Israelsen Pedersen
2025-05-20
 BankID Signing
Sten Rune Pettersen
2025-05-21

Resultatregnskap


	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		13 779 931	13 185 669
Annen driftsinntekt		18 230	118 022
Sum driftsinntekter		13 798 160	13 303 691
Driftskostnader			
Varekostnad		-2 210 019	-3 808 821
Lønnskostnad	1, 2, 3	-4 989 895	-5 104 469
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	-1 371 257	-1 072 493
Annen driftskostnad		-3 862 040	-3 483 877
Sum driftskostnader		-12 433 211	-13 469 660
Driftsresultat		1 364 949	-165 969
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		2 759	3
Annen finansinntekt		24	54
Sum finansinntekter		2 783	57
Finanskostnader			
Nedskrivning av finansielle eiendeler		-30 000	0
Annen rentekostnad		-1 468 126	-1 041 442
Annen finanskostnad		-1 225	-509
Sum finanskostnader		-1 499 351	-1 041 952
Netto finans		-1 496 568	-1 041 895
Resultat før skattekostnad		-131 619	-1 207 865
Skattekostnad	5, 6	0	133 679
Årsresultat		-131 619	-1 074 186
Overføringer			
Annen egenkapital		0	-451 993
Udekket tap		-131 619	-622 193
Sum overføringer		-131 619	-1 074 186



VERDDE HOTEL LAKSELV AS
826 418 222

 BankID Signing
Aina Borch
2025-05-20

 BankID Signing
Elise Kristine Israelsen Pedersen
2025-05-20

 BankID Signing
Sten Rune Pettersen
2025-05-21


Balanse


	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 7	19 679 323	19 133 981
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4, 7	2 479 131	2 841 985
Sum varige driftsmidler		22 158 454	21 975 966
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		0	30 000
Sum finansielle anleggsmidler		0	30 000
Sum anleggsmidler		22 158 454	22 005 966
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	7	277 677	281 221
Sum varer		277 677	281 221
Fordringer			
Kundefordringer	7	498 778	148 324
Andre kortsiktige fordringer		167 837	159 086
Sum fordringer		666 616	307 409
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	184 272	1 319 124
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		184 272	1 319 124
Sum omløpsmidler		1 128 565	1 907 754
SUM EIENDELER		23 287 019	23 913 720



VERDDE HOTEL LAKSELV AS
826 418 222

 BankID Signing
Aina Borch
2025-05-20

 BankID Signing
Elise Kristine Israelsen Pedersen
2025-05-20

 BankID Signing
Sten Rune Pettersen
2025-05-21

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9, 10	4 868 000	4 868 000
Sum innskutt egenkapital		4 868 000	4 868 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	10	-753 812	-622 193
Sum opptjent egenkapital		-753 812	-622 193
Sum egenkapital		4 114 188	4 245 807
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	17 334 410	18 413 667
Sum annen langsiktig gjeld		17 334 410	18 413 667
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		179 289	0
Leverandørgjeld		612 215	382 538
Skyldige offentlige avgifter	8	262 312	243 042
Annen kortsiktig gjeld		784 605	628 666
Sum kortsiktig gjeld		1 838 421	1 254 246
Sum gjeld		19 172 830	19 667 913
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 287 019	23 913 720

LAKSELV, 20.05.2025


Aina Borch
styrets leder


Sten Rune Pettersen
nestleder


Elise Kristine Israelsen
Pedersen
daglig leder



VERDDE HOTEL LAKSELV AS
826 418 222

 BankID Signing
Aina Borch
2025-05-20

 BankID Signing
Elise Kristine Israelsen Pedersen
2025-05-20

 BankID Signing
Sten Rune Pettersen
2025-05-21

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Inntekter fra romleie bokføres når gjesten har benyttet rommet, uavhengig av om det er korttids- eller langtidsleie. Inntekter fra servering av mat og drikke bokføres ved levering av tjenesten.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:


Pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført. Leieavtaler er ikke balanseført. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kursstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskostnad.


Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



VERDDE HOTEL LAKSELV AS
826 418 222

 BankID Signing
Aina Borch
2025-05-20

 BankID Signing
Elise Kristine Israelsen Pedersen
2025-05-20

 BankID Signing
Sten Rune Pettersen
2025-05-21

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	4 706 088	4 818 249
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	217 257	204 332
Andre relaterte ytelser	66 551	81 888
Sum	4 989 895	5 104 469

Note 2 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Pensjonsordningen oppfyller kravene etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 7

Note 4 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	3 551 951	20 345 344	23 897 294
Tilgang i året	36 603	1 517 142	1 553 745
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	3 588 554	21 862 485	25 451 039
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-709 965	-1 211 363	-1 921 328
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-1 109 422	-2 183 162	-3 292 584
Balanseført verdi pr 31.12	2 479 132	19 679 323	22 158 454
Årets av- og nedskrivninger	399 457	971 800	1 371 257
Økonomisk levetid	0 - 10	10 - 25	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	


Note 5 - Spesifisering av skatt


Skattekostnad	2024	2023
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	-133 679
Skattekostnad	0	-133 679


Skattepliktig inntekt	2024	2023
Resultat før skatt	-131 619	-1 207 865
Permanente forskjeller	36 679	3 811
+/- Endring i midlertidige forskjeller	36 945	-299 516
Skattepliktig inntekt	-57 995	-1 503 570



VERDDE HOTEL LAKSELV AS
826 418 222

 BankID Signing
Aina Borch
2025-05-20

 BankID Signing
Elise Kristine Israelsen Pedersen
2025-05-20

 BankID Signing
Sten Rune Pettersen
2025-05-21

Note 6 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	1 364 953	1 315 935	49 018
Omløpsmidler	-7 471	4 602	-12 073
Fremførbart underskudd	-1 953 903	-2 011 898	57 995
Netto forskjeller	-596 421	-691 361	94 940
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	596 421	691 361	-94 940
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0

Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	11 922 743
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	17 334 410
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	21 193 777
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Eiendeler sikret med pant:
Driftstilbehør
Fordringer
Varelager

Note 8 - Bankinnskudd

	31.12.2024
I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med	155 505
Skyldig skattetrekk	-155 505

Note 9 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	4 868	1 000	4 868 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
BeeHappy Holding AS	2 434	50,00	Ordinære
SRP Holding AS	2 434	50,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	4 868	100	





VERDDE HOTEL LAKSELV AS
826 418 222

Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	4 868 000	-622 193	4 245 807
Årsresultat	0	-131 619	-131 619
Egenkapital 31.12.2024	4 868 000	-753 812	4 114 188

 BankID Signing
Aina Borch
2025-05-20

 BankID Signing
Elise Kristine Israelsen Pedersen
2025-05-20

 BankID Signing
Sten Rune Pettersen
2025-05-21



BDO AS
Storåkeren 11
9411 Harstad

Til generalforsamlingen i Verdde Hotel Lakselv AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Verdde Hotel Lakselv AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Knut Haugen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: BFE0N-024EE-5FKGE-3KUM3-S60T7-YB3XS



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Haugen, Knut Aksel

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-1983293

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-05-22 12:29:57 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: BFE0N-024EE-5FKGE-3KIM3-S6OT7-YB3XS

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eudl.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.