



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 453 854  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET HOLEN I SKI  
Forretningsadresse: Holteveien 20- 62  
1400 SKI

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Rølles  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 079 237	1 057 099
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 079 237</b>	<b>1 057 099</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		52 486	54 768
Annen driftskostnad		790 867	1 097 167
<b>Sum kostnader</b>		<b>843 353</b>	<b>1 151 935</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>235 884</b>	<b>-94 836</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 404	2 448
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 404</b>	<b>2 448</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 404</b>	<b>2 448</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>237 288</b>	<b>-92 388</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>237 288</b>	<b>-92 388</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>237 288</b>	<b>-92 388</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		28 024	25 076
Andre fordringer		131 767	72 059
<b>Sum fordringer</b>		<b>159 791</b>	<b>97 135</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 341 645	1 161 232
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 341 645</b>	<b>1 161 232</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 501 436</b>	<b>1 258 367</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 501 436</b>	<b>1 258 367</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		1 221 262	983 974
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 221 262</b>	<b>983 974</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 221 262</b>	<b>983 974</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Andre avsetninger for forpliktelser		280 174	274 393
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>280 174</b>	<b>274 393</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>280 174</b>	<b>274 393</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>280 174</b>	<b>274 393</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 501 436</b>	<b>1 258 367</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 920985

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 453 854  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET HOLEN I SKI  
Forretningsadresse: Holteveien 20- 62  
1400 SKI

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Rølles  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.09.2022



Organisasjonsnr: 993 453 854  
SAMEIET HOLEN I SKI

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 079 237	1 057 099
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 079 237</b>	<b>1 057 099</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		52 486	54 768
Annen driftskostnad		790 867	1 097 167
<b>Sum kostnader</b>		<b>843 353</b>	<b>1 151 935</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>235 884</b>	<b>-94 836</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 404	2 448
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 404</b>	<b>2 448</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 404</b>	<b>2 448</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>237 288</b>	<b>-92 388</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>237 288</b>	<b>-92 388</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>237 288</b>	<b>-92 388</b>



Organisasjonsnr: 993 453 854  
SAMEIET HOLEN I SKI

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler  
Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		28 024	25 076
Andre fordringer		131 767	72 059
Sum fordringer		159 791	97 135

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 341 645	1 161 232
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 341 645	1 161 232

Sum omløpsmidler		1 501 436	1 258 367
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		1 501 436	1 258 367
---------------	--	-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		1 221 262	983 974
Sum innskutt egenkapital		1 221 262	983 974

Sum egenkapital		1 221 262	983 974
-----------------	--	-----------	---------

#### Gjeld

Langsiktig gjeld

Andre avsetninger for forpliktelser		280 174	274 393
--	--	---------	---------

Sum avsetninger for forpliktelser		280 174	274 393
--------------------------------------	--	---------	---------

Annen langsiktig gjeld

Sum langsiktig gjeld		280 174	274 393
----------------------	--	---------	---------

Sum gjeld		280 174	274 393
-----------	--	---------	---------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 501 436	1 258 367
--------------------------	--	-----------	-----------





Organisasjonsnr: 993 453 854  
SAMEIET HOLEN I SKI

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**SAMEIET HOLEN I SKI**  
**NO 993 453 854**

## NOTER TIL ÅRSREGNSKAP 2021

Regnskapsprinsipper: Årsregnskapet er satt opp i samsvar med god regnskapsskikk for små foretak.

### Note 1 Spesifikasjon av lønnskostnad/godtgjørelse

		<b>2021</b>
Godtgjørelse til styremedlemmer,	kr	36 000
Regnskap	kr	10 000
Arbeidsgiveravgift	kr	6 486
Sum	kr	<u>52 486</u>

Sameiet har ikke plikt til å tegne obligatorisk tjenstepensjonsforsikring.

		<b>2021</b>		<b>2020</b>
<b>Note 2</b> Kommunale avgifter	kr	95 117	kr	133 830
Elektrisitet	kr	94 053	kr	49 819
Rep og service og vedlikehold bygg	kr	73 544	kr	438 657
Felles områder	kr	133 482	kr	131 387
Honorarer, økonomi/juridisk/regnskap	kr	17 485	kr	15 129
Revisjon	kr	15 625	kr	14 000
Kontorkostnader	kr	3 126	kr	5 690
Møte-/sosialeutg.	kr	720	kr	336
Telenor kabeltv/Bredbånd	kr	220 205	kr	175 611
Forsikring	kr	137 510	kr	132 708
Sum	kr	<u>790 867</u>	kr	<u>1 097 167</u>

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 kr. 15.625,- alt vedrørende revisjon.

<b>Note 3</b> Innkjøpt gass til sameiet, faktureres hver seksjon etter avlesning	kr	79 850,00
Forskuddsbetalt til Telenor	kr	51 915,00
	kr	<u>131 765,00</u>

### Note 4 Egenkapital

	Annen egenkapital	Vedlikeholdsfond	Sum
Pr. 01.01	316 196,00	667 778,12	983 974,12
Pr 31.12	316 196,00	905 066,47	1 221 262,47



RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo  
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00  
F +47 23 11 42 01

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

Til generalforsamlingen i Sameiet Hølen I Ski

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Hølen I Skis årsregnskap som viser et overskudd på kr 237 288. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD  
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av is a member of Den norske Revisorforening



Revisors beretning 2021 for Sameiet Holen I Ski



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Oslo, 30. mars 2022  
RSM Norge AS

Mari Østbø  
Statsautorisert revisor