



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 749 670
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DJUPDALSVEGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Djupdalsvegen 13
6411 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Bordal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			16 400
Annen driftsinntekt		534 952	341 436
Sum inntekter		534 952	357 836
Kostnader			
Annen driftskostnad		99 588	38 208
Sum kostnader		99 588	38 208
Driftsresultat		435 364	319 628
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 334	926
Sum finansinntekter		1 334	926
Annen rentekostnad		431 079	289 728
Sum finanskostnader		431 079	289 728
Netto finans		-429 745	-288 802
Resultat før skattekostnad		5 620	30 826
Skattekostnad på resultat	1	1 133	6 787
Årsresultat		4 487	24 039
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 487	24 039
Totalresultat		4 487	24 039
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			55 586
Avsatt til annen egenkapital		4 487	
Overført fra annen egenkapital			-31 547
Sum overføringer og disponeringer		4 487	24 039



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		8 579 135	8 579 135
Sum varige driftsmidler		8 579 135	8 579 135
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2		
Andre langsiktige fordringer	3		
Sum anleggsmidler		8 579 135	8 579 135
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3		
Konsernfordringer	2	401 217	55 586
Sum fordringer		401 217	55 586
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		96 334	123 299
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		96 334	123 299
Sum omløpsmidler		497 550	178 885
SUM EIENDELER		9 076 685	8 758 020

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital	4	350 000	350 000
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital		28 402	28 402
Sum innskutt egenkapital		378 402	378 402
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	4 487	
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		4 487	
Sum egenkapital		382 888	378 402
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1	28 451	35 563
Sum avsetninger for forpliktelser		28 451	35 563
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	5 652 944	5 706 242
Langsiktig konserngjeld	2		
Øvrig langsiktig gjeld	3	2 988 048	2 956 835
Sum annen langsiktig gjeld		8 640 993	8 663 077
Sum langsiktig gjeld		8 669 444	8 698 640
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 289	13 593
Betalbar skatt	1	8 245	
Utbytte	4		
Kortsiktig konserngjeld	2		-345 631
Annen kortsiktig gjeld		12 819	13 016
Sum kortsiktig gjeld		24 353	-319 022
Sum gjeld		8 693 797	8 379 619
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 076 685	8 758 020



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 552820

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 749 670
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DJUPDALSVEGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Djupdalsvegen 13
6411 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Bordal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 982 749 670
DJUPDALSVEGEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			16 400
Annen driftsinntekt		534 952	341 436
Sum inntekter		534 952	357 836
Kostnader			
Annen driftskostnad		99 588	38 208
Sum kostnader		99 588	38 208
Driftsresultat		435 364	319 628
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 334	926
Sum finansinntekter		1 334	926
Annen rentekostnad		431 079	289 728
Sum finanskostnader		431 079	289 728
Netto finans		-429 745	-288 802
Resultat før skattekostnad		5 620	30 826
Skattekostnad på resultat	1	1 133	6 787
Årsresultat		4 487	24 039
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 487	24 039
Totalresultat		4 487	24 039
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			55 586
Avsatt til annen egenkapital		4 487	
Overført fra annen egenkapital			-31 547
Sum overføringer og disponeringer		4 487	24 039



Organisasjonsnr: 982 749 670
DJUPDALSVEGEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	1		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom		8 579 135	8 579 135
--------------	--	-----------	-----------

Sum varige driftsmidler		8 579 135	8 579 135
--------------------------------	--	------------------	------------------

Finansielle anleggsmidler

Lån til tilknyttet			
--------------------	--	--	--

selskap og felles			
-------------------	--	--	--

kontrollert virksomhet	2		
------------------------	---	--	--

Andre langsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	3		
------------	---	--	--

Sum anleggsmidler		8 579 135	8 579 135
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	3		
------------	---	--	--

Konsernfordringer	2	401 217	55 586
-------------------	---	---------	--------

Sum fordringer		401 217	55 586
-----------------------	--	----------------	---------------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		96 334	123 299
----	--	--------	---------

Sum bankinnskudd,			
--------------------------	--	--	--

kontanter og lignende		96 334	123 299
------------------------------	--	---------------	----------------

Sum omløpsmidler		497 550	178 885
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		9 076 685	8 758 020
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	350 000	350 000
--------------	---	---------	---------

Overkurs	4		
----------	---	--	--

Annen innskutt egenkapital		28 402	28 402
----------------------------	--	--------	--------

Sum innskutt egenkapital		378 402	378 402
---------------------------------	--	----------------	----------------



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	4 487	
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		4 487	
Sum egenkapital		382 888	378 402
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1	28 451	35 563
Sum avsetninger for forpliktelser		28 451	35 563
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	5 652 944	5 706 242
Langsiktig konserngjeld	2		
Øvrig langsiktig gjeld	3	2 988 048	2 956 835
Sum annen langsiktig gjeld		8 640 993	8 663 077
Sum langsiktig gjeld		8 669 444	8 698 640
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 289	13 593
Betalbar skatt	1	8 245	
Utbytte	4		
Kortsiktig konserngjeld	2		-345 631
Annen kortsiktig gjeld		12 819	13 016
Sum kortsiktig gjeld		24 353	-319 022
Sum gjeld		8 693 797	8 379 619
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 076 685	8 758 020



Organisasjonsnr: 982 749 670
DJUPDALSVEGEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Djupdalsvegen Eiendom AS

Organisasjonsnr: 982 749 670



Resultatregnskap Djupdalsvegen Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		0	16 400
Annen driftsinntekt		534 952	341 436
Sum driftsinntekter		534 952	357 836
Annen driftskostnad		99 588	38 208
Sum driftskostnader		99 588	38 208
Driftsresultat		435 364	319 628
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 334	926
Annen rentekostnad		431 079	289 728
Resultat av finansposter		-429 745	-288 802
Resultat før skattekostnad		5 620	30 826
Skattekostnad på resultat	1	1 133	6 787
Resultat		4 487	24 039
Årsresultat		4 487	24 039
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		0	55 586
Avsatt til annen egenkapital		4 487	0
Overført fra annen egenkapital		0	31 547
Sum overføringer		4 487	24 039



Balanse
Djupdalsvegen Eiendom AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		8 579 135	8 579 135
Sum varige driftsmidler		<u>8 579 135</u>	<u>8 579 135</u>
Sum anleggsmidler		<u>8 579 135</u>	<u>8 579 135</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Konsernfordringer	2	401 217	55 586
Sum fordringer		<u>401 217</u>	<u>55 586</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		96 334	123 299
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>96 334</u>	<u>123 299</u>
Sum omløpsmidler		<u>497 550</u>	<u>178 885</u>
Sum eiendeler		<u>9 076 685</u>	<u>8 758 020</u>



Balanse Djupdalsvegen Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4	350 000	350 000
Annen innskutt egenkapital		28 402	28 402
Sum innskutt egenkapital		378 402	378 402
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	4 487	0
Sum opptjent egenkapital		4 487	0
Sum egenkapital		382 888	378 402
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelseser</i>			
Utsatt skatt	1	28 451	35 563
Sum avsetning for forpliktelseser		28 451	35 563
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	5 652 944	5 706 242
Øvrig langsiktig gjeld	3	2 988 048	2 956 835
Sum annen langsiktig gjeld		8 640 993	8 663 077
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		3 289	13 593
Betalbar skatt	1	8 245	0
Kortsiktig konserngjeld	2	0	-345 631
Annen kortsiktig gjeld		12 819	13 016
Sum kortsiktig gjeld		24 353	-319 022
Sum gjeld		8 693 797	8 379 619
Sum egenkapital og gjeld		9 076 685	8 758 020

Styret i Djupdalsvegen Eiendom AS

Terje Bordal
styreleder/daglig leder



Noter til regnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskaps regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, retur, rabatter og andre avslag. Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.



Noter til regnskapet 2024

Note 1 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	8 245	15 678
Endring i utsatt skatt	-7 112	-8 891
Skattekostnad ordinært resultat	1 133	6 787
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	5 620	30 826
Permanente forskjeller	-471	26
Endring i midlertidige forskjeller	32 330	40 413
Avgitt konsernbidrag	0	-71 264
Skattepliktig inntekt	37 479	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	8 245	15 678
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-15 678
Sum betalbar skatt i balansen	8 245	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	129 321	161 651	32 330
Sum	129 321	161 651	32 330
Grunnlag for utsatt skatt	129 321	161 651	32 330
Utsatt skatt (22 %)	28 451	35 563	7 113

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2024	2023
Langsiktige konsernfordringer	401 217	55 586

Note 3 Gjeld

	2024
Gjeld til eier	-2 988 048
Gjeld til kredittinstitusjoner	-5 652 944

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. -5 652 944. Balanseført verdi av de pansatte eiendelene utgjør kr. 8 579 135.



Noter til regnskapet 2024

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	350 000	28 402	378 402
Årets resultat		4 487	4 487
Pr 31.12	350 000	32 888	382 888