



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 961 702 704
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn: VESTRE STRANDGATE 36 ANS
Forretningsadresse: Barstølveien 29
4636 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilde Kari Dahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		1 343 267	1 296 303
Sum inntekter		1 343 267	1 296 303
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immater. eiendeler	1	356 280	356 280
Annen driftskostnad	2	261 302	340 669
Sum kostnader		617 582	696 949
Driftsresultat		725 685	599 354
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		91 274	4 408
Sum finansinntekter		91 274	4 408
Annen rentekostnad		82 000	-50 999
Sum finanskostnader		82 000	-50 999
Netto finans		9 274	55 408
Ordinært resultat før skattekostnad		734 959	654 762
Ordinært resultat etter skattekostnad		734 959	654 762
Årsresultat		734 959	654 762
Årsresultat etter minoritetsinteresser		734 959	654 762
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	734 959	654 762
Sum overføringer og disponeringer		734 959	654 762



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	1	10 426 610	10 782 890
Anlegg under utførelse	1		3 010 170
Tomter	1	3 948 704	1 000 000
Sum varige driftsmidler		14 375 314	14 793 060
Sum anleggsmidler		14 375 314	14 793 060
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		2 589	8 966
Sum fordringer		2 589	8 966
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 853 424	5 620 933
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 853 424	5 620 933
Sum omløpsmidler		6 856 014	5 629 899
SUM EIENDELER		21 231 327	20 422 959
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Avsatt utbytte	4,5	15 000 000	15 000 000
Annen egenkapital	4	6 111 089	5 376 130



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		21 111 090	20 376 131
Sum egenkapital		21 111 090	20 376 131
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 114	41 363
Skyldig offentlige avgifter		103 467	
Leverandørgjeld til selskap i samme konsern	6	5 658	5 465
Sum kortsiktig gjeld		120 238	46 828
Sum gjeld		120 238	46 828
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 231 327	20 422 959



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 594389

Enheten

Organisasjonsnummer: 961 702 704
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn: VESTRE STRANDGATE 36 ANS
Forretningsadresse: Barstølveien 29
4636 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilde Kari Dahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2023



Organisasjonsnr: 961 702 704
VESTRE STRANDGATE 36 ANS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		1 343 267	1 296 303
Sum inntekter		1 343 267	1 296 303
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immater. eiendeler			
	1	356 280	356 280
Annen driftskostnad			
	2	261 302	340 669
Sum kostnader		617 582	696 949
Driftsresultat		725 685	599 354
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			
		91 274	4 408
Sum finansinntekter		91 274	4 408
Annen rentekostnad			
		82 000	-50 999
Sum finanskostnader		82 000	-50 999
Netto finans		9 274	55 408
Ordinært resultat før skattekostnad			
		734 959	654 762
Ordinært resultat etter skattekostnad			
		734 959	654 762
Årsresultat		734 959	654 762
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
		734 959	654 762
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			
	4	734 959	654 762
Sum overføringer og disponeringer		734 959	654 762



Organisasjonsnr: 961 702 704
VESTRE STRANDGATE 36 ANS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Bygninger	1	10 426 610	10 782 890
Anlegg under utførelse	1		3 010 170
Tomter	1	3 948 704	1 000 000
Sum varige driftsmidler		14 375 314	14 793 060

Sum anleggsmidler		14 375 314	14 793 060
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		2 589	8 966
Sum fordringer		2 589	8 966

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		6 853 424	5 620 933
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 853 424	5 620 933

Sum omløpsmidler		6 856 014	5 629 899
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		21 231 327	20 422 959
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Avsatt utbytte	4,5	15 000 000	15 000 000
Annen egenkapital	4	6 111 089	5 376 130
Sum opptjent egenkapital		21 111 090	20 376 131

Sum egenkapital		21 111 090	20 376 131
------------------------	--	-------------------	-------------------

Sum langsiktig gjeld		0	0
-----------------------------	--	----------	----------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		11 114	41 363
Skyldig offentlige avgifter		103 467	



Leverandørgjeld til selskap i samme konsern	6	5 658	5 465
Sum kortsiktig gjeld		120 238	46 828
Sum gjeld		120 238	46 828
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 231 327	20 422 959



Organisasjonsnr: 961 702 704
VESTRE STRANDGATE 36 ANS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til selskapsmøtet i Vestre Strandgate 36 ANS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Vestre Strandgate 36 ANS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Erik Lie
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo DokumentID: 8XZA2-YZKJA-ENBSY-YOLHY-3BXU4-DLEGQ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Erik Helge Lie

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5995-4-155606

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-06-30 10:51:06 UTC



Penneo DokumentID: 8XZA2-YZKJA-ENBSY-YOLHY-3BXU4-DLEGQ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



**Årsregnskap 2022
for
Vestre Strandgate 36 ANS**

Foretaksnr. 961702704

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisors beretning



Vestre Strandgate 36 ANS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Leieinntekt		1 343 267	1 296 303
Sum driftsinntekter		1 343 267	1 296 303
Driftskostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immater. eiendeler	1	356 280	356 280
Annen driftskostnad	2	261 302	340 669
Sum driftskostnader		617 582	696 949
DRIFTSRESULTAT		725 685	599 354
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		91 274	4 408
Sum finansinntekter		91 274	4 408
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		82 000	-50 999
Sum finanskostnader		82 000	-50 999
NETTO FINANSPOSTER		9 274	55 408
ORD. RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		734 959	654 762
Skattekostnad på ordinært resultat			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	0
ÅRSRESULTAT		734 959	654 762
OVERFØRINGER			
Overført til/fra udekket tap	4	734 959	654 762
SUM OVERFØRINGER		734 959	654 762

Årsregnskap for Vestre Strandgate 36 ANS

Organisasjonsnr. 961702704



Vestre Strandgate 36 ANS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	1	10 426 610	10 782 890
Anlegg under utførelse	1	0	3 010 170
Tomter	1	3 948 704	1 000 000
Sum anleggsmidler		14 375 314	14 793 060
Omløpsmidler			
Andre fordringer		2 589	8 966
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 853 424	5 620 933
Sum omløpsmidler		6 856 014	5 629 899
SUM EIENDELER		21 231 327	20 422 959
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Selskapskapital	4,5	15 000 000	15 000 000
Annen egenkapital	4	6 111 089	5 376 130
Sum opptjent egenkapital		21 111 090	20 376 131
Sum egenkapital		21 111 090	20 376 131
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 114	41 363
Leverandørgjeld til selskap i samme konsern	6	5 658	5 465
Skyldig offentlige avgifter		103 467	0
Sum kortsiktig gjeld		120 238	46 828
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 231 327	20 422 959

Oslo, 02.05.2023

I styret for Vestre Strandgt 36 ANS

Arne Blikstad Sperre
StyrelederTore Klovning
StyremedlemCarl Nicolai Lundgreen Vold
Styremedlem

Årsregnskap for Vestre Strandgate 36 ANS

Organisasjonsnr. 961702704



Vestre Strandgate 36 ANS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende prinsipper er anvendt:

Varige driftsmidler balanseføres til anskaffelseskost redusert med avskrivninger etter en lineær avskrivningsplan og reduseres med nedskrivninger til antatt virkelig verdi når verdifallet forventes å ikke være forbigående.

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap.

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Regnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift. Forutsetningen bygger på oppnådde resultater og en forventning om at en usikker markedssituasjon er forbigående. Konsernet som selskapet er en del vurderes å ha en god finansiell posisjon og antas å kunne tilføre likviditet ved behov.

Ny informasjon etter balansedagen om selskapets finansielle stilling på balansedagen er hensyntatt i årsregnskapet. Hendelser etter balansedagen som ikke påvirker selskapets finansielle stilling på balansedagen, men som vil påvirke selskapets finansielle stilling i fremtiden er opplyst om dersom dette er vesentlig.

Note 1 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Anlegg under utførelse	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	24 000 000	3 010 170	1 000 000	28 010 170
+ Tilgang	0	(3 010 170)	2 948 704	(61 466)
Anskaffelseskost pr. 31/12	24 000 000	0	3 948 704	27 948 703
Akk. av/nedskr. pr 1/1	13 217 110	0	0	13 217 110
+ Ordinære avskrivninger	356 280	0	0	356 280
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	13 573 390	0	0	13 573 390
Balanseført verdi pr 31/12	10 426 610	0	3 948 704	14 375 313
Økonomisk levetid	100 år			

Tekniske installasjoner ligger samlet under bygg og avskrives over 25 år.

Valgt lineær avskrivningsplan

Noter for Vestre Strandgate 36 ANS

Organisasjonsnr. 961702704



Vestre Strandgate 36 ANS

Noter 2022

Note 2 - Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelse og lån til ansatte mv.

Antall årsverk i 2022 var 0.

Det er ikke ytet godtgjørelser til styrets medlemmer. Det foreligger ingen forpliktelser av noen art og det er ikke ytet lån eller stilt sikkerhet for lån til styrets leder.

Samlede lån og sikkerhetsstillelser til fordel for ansatte i selskapet og styremedlemmer utgjør kr. 0

Det foreligger ikke avtaler vedrørende kompensasjon ved fratredelse eller avtaler vedrørende pensjon for styreformann eller styremedlemmer.

Selskapet har ingen ansatte, og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning .

Kostnadsført honorar for lovpålagt revisjon for året utgjør kr. 10 242. Det er kostnadsført honorar til revisor for andre tjenester med kr 0.

Note 3 - Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt / utsatt skattefordel

Selskapet er ikke selvstending skattesubjekt, og skal derfor ikke beregne og balanseføre utsatt skatt. Skattegrunnlaget fordeles på deltakerne.

Grunnlag for betalbar skatt fremkommer slik:

Ordinært resultat før skattekostnad	734 959
Endring midlertidige forskjeller	90 945
Grunnlag betalbar skatt	825 904

Grunnlag for utsatt skatt og skattefordel fremkommer slik:

	2022	2021
Forskjeller som utlignes:		
Anleggsmidler	690 256	781 201
Sum forskjeller som utlignes	690 256	781 201
Forskjeller som ikke utlignes:		
Sum forskjeller som ikke utlignes	0	0

Noter for Vestre Strandgate 36 ANS

Organisasjonsnr. 961702704



Vestre Strandgate 36 ANS

Noter 2022

Note 4 - Egenkapital

	Selskapskapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr. 31.12.2021	15 000 000	5 376 130	20 376 131
Årets endring i egenkapital: +/- Årets resultat		734 959	734 959
Egenkapital pr 31.12.2022	15 000 000	6 111 089	21 111 090

Note 5 - Andelskapital og eierinformasjon

Andelskapitalen i selskapet utgjør kr. 15 000 000.

Deltakerne i selskapet pr 31.12.2022 var:

Olav Thon Eiendom Sør AS
Lumberveien 9 AS

Eierandel
99,90 %
0,10 %

Note 6 - Fordring på og gjeld til andre selskaper i samme konsern

	2022	2021
Leverandørgjeld til konsernselskap	5 658	5 465

Note 7 - Hendelser etter balansedagen

Det er ikke inntruffet hendelser etter balansedagen som har betydning for vurderingen av selskapets finansielle stilling og resultat.

Noter for Vestre Strandgate 36 ANS

Organisasjonsnr. 961702704

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 6 pages before this page
Dokumentet inneholder 6 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 6 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 6 sider før denne side

Detta dokument innehåller 6 sidor före denna sida

Arne Blikstad Sperre

4c9753c3-9167-4cd7-8fe4-f4127c821c77 - 2023-06-06 15:33:11 UTC +03:00
BankID - acf925a4-61a8-4edd-a201-ced34f813114 - NO

Carl Nicolai Lundgreen Vold

b8ad26bc-d95a-40d0-ae30-50bac00e7ef6 - 2023-06-06 15:38:43 UTC +03:00
BankID - 6fce8fc2-52c2-4f1c-b21c-470e97b6afba - NO

Tore Klovning

5e4823c9-5a5a-4d53-8de9-42c7fe343409 - 2023-06-21 15:42:19 UTC +03:00
BankID - 4f80e7f1-a3cf-4bf2-8b66-9b723c7d142a - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmapretekning
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/8ee4ebcf-ee90-42fa-9db2-d6a0b5998d7>

visma sign
www.vismasign.com