



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 464 619
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KIT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nystedveien 14
4460 MOI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Haraldseid
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		10 874	0
Annen driftsinntekt		87 500	0
Sum inntekter		98 374	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	3	31 989	0
Annen driftskostnad		74 390	0
Sum kostnader		106 379	0
Driftsresultat		-8 005	0
Annen rentekostnad		48 526	0
Sum finanskostnader		48 526	0
Netto finans		-48 526	0
Resultat før skattekostnad		-56 531	0
Årsresultat		-56 531	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-56 530	0
Sum overføringer og disponeringer		-56 530	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	840 431	0
Sum varige driftsmidler		840 431	0
Sum anleggsmidler		840 431	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 450	130 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 450	130 000
Sum omløpsmidler		10 450	130 000
SUM EIENDELER		850 881	130 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (selskapskapital)		130 000	130 000
Annen innskutt egenkapital		0	-5 570
Sum innskutt egenkapital		130 000	124 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		62 100	0
Sum opptjent egenkapital		-62 100	0
Sum egenkapital		67 900	124 430



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		738 982	0
Sum annen langsiktig gjeld		738 982	0
Sum langsiktig gjeld		738 982	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner, kortsiktig		44 000	0
Leverandørgjeld		0	5 570
Sum kortsiktig gjeld		44 000	5 570
Sum gjeld		782 982	5 570
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		850 882	130 000
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser		0	0
Pantstillelser		0	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 371672

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 464 619
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KIT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nystedveien 14
4460 MOI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Haraldseid
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.04.2024



Organisasjonsnr: 930 464 619
KIT EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		10 874	0
Annen driftsinntekt		87 500	0
Sum inntekter		98 374	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	3	31 989	0
Annen driftskostnad		74 390	0
Sum kostnader		106 379	0
Driftsresultat		-8 005	0
Annen rentekostnad		48 526	0
Sum finanskostnader		48 526	0
Netto finans		-48 526	0
Resultat før skattekostnad		-56 531	0
Årsresultat		-56 531	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-56 530	0
Sum overføringer og disponeringer		-56 530	0



Organisasjonsnr: 930 464 619
KIT EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	840 431	0
Sum varige driftsmidler		840 431	0
Sum anleggsmidler		840 431	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		10 450	130 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 450	130 000
Sum omløpsmidler		10 450	130 000
SUM EIENDELER		850 881	130 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (selskapskapital)		130 000	130 000
Annen innskutt egenkapital		0	-5 570
Sum innskutt egenkapital		130 000	124 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		62 100	0
Sum opptjent egenkapital		-62 100	0
Sum egenkapital		67 900	124 430
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		738 982	0
Sum annen langsiktig gjeld		738 982	0



Sum langsiktig gjeld	738 982	0
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner, kortsiktig	44 000	0
Leverandørgjeld	0	5 570
Sum kortsiktig gjeld	44 000	5 570
Sum gjeld	782 982	5 570
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	850 882	130 000
POSTER UTENOM BALANSEN		
Garantistillelser	0	0
Pantstillelser	0	0



Organisasjonsnr: 930 464 619
KIT EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer. Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note
3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

