



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 577 506  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ARNOR AS  
Forretningsadresse: c/o Arne Nordviste  
Melkeveien 20  
0779 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Langseth Services AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.04.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 506 219	1 401 829
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 506 219</b>	<b>1 401 829</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	748 247	704 854
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	31 013	33 028
Annen driftskostnad		975 739	1 260 544
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 754 999</b>	<b>1 998 426</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-248 780</b>	<b>-596 597</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		49 820	39 263
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>49 820</b>	<b>39 263</b>
Annen rentekostnad		103	87
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>103</b>	<b>87</b>
<b>Netto finans</b>		<b>49 717</b>	<b>39 177</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-199 063</b>	<b>-557 420</b>
Skattekostnad på resultat			-51 669
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-199 063</b>	<b>-505 751</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-199 063</b>	<b>-505 751</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-199 063</b>	<b>-505 751</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-199 063</b>	<b>-505 751</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-199 063	-505 751
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	3	<b>-199 063</b>	<b>-505 751</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	10 472 080	10 503 093
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 472 080</b>	<b>10 503 093</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Andre fordringer		4 614	67 528
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 614</b>	<b>67 528</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 476 694</b>	<b>10 570 621</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer	5		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		217 657	566 705
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>217 657</b>	<b>566 705</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>217 657</b>	<b>566 705</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 694 350</b>	<b>11 137 326</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 6	100 000	100 000
Overkurs		6 102 437	6 102 437
Annen innskutt egenkapital		708 534	708 534



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 910 971</b>	<b>6 910 971</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	3 365 225	3 564 287
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 365 225</b>	<b>3 564 287</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>10 276 196</b>	<b>10 475 259</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 713	25 000
Skyldig offentlige avgifter		36 668	10 888
Annen kortsiktig gjeld		174 774	176 220
Gjeld til konsernselskap	5	200 000	449 959
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>418 154</b>	<b>662 067</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>418 154</b>	<b>662 068</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 694 350</b>	<b>11 137 326</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 391328

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 577 506  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ARNOR AS  
Forretningsadresse: c/o Arne Nordviste  
Melkeveien 20  
0779 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Langseth Services AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.04.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 577 506  
ARNOR AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 506 219	1 401 829
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 506 219</b>	<b>1 401 829</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	748 247	704 854
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	31 013	33 028
Annen driftskostnad		975 739	1 260 544
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 754 999</b>	<b>1 998 426</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-248 780</b>	<b>-596 597</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		49 820	39 263
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>49 820</b>	<b>39 263</b>
Annen rentekostnad		103	87
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>103</b>	<b>87</b>
<b>Netto finans</b>		<b>49 717</b>	<b>39 177</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-199 063</b>	<b>-557 420</b>
Skattekostnad på resultat			-51 669
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-199 063</b>	<b>-505 751</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-199 063</b>	<b>-505 751</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-199 063</b>	<b>-505 751</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-199 063</b>	<b>-505 751</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-199 063	-505 751
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	3	<b>-199 063</b>	<b>-505 751</b>



Organisasjonsnr: 989 577 506  
ARNOR AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	10 472 080	10 503 093
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 472 080</b>	<b>10 503 093</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	5		
Andre fordringer		4 614	67 528
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 614</b>	<b>67 528</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 476 694</b>	<b>10 570 621</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer	5		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		217 657	566 705
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>217 657</b>	<b>566 705</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>217 657</b>	<b>566 705</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 694 350</b>	<b>11 137 326</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 6	100 000	100 000
Overkurs		6 102 437	6 102 437
Annen innskutt egenkapital		708 534	708 534
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 910 971</b>	<b>6 910 971</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3	3 365 225	3 564 287
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 365 225</b>	<b>3 564 287</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>10 276 196</b>	<b>10 475 259</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 713	25 000
Skyldig offentlige avgifter		36 668	10 888
Annen kortsiktig gjeld		174 774	176 220
Gjeld til konsernselskap	5	200 000	449 959
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>418 154</b>	<b>662 067</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>418 154</b>	<b>662 068</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 694 350</b>	<b>11 137 326</b>



Organisasjonsnr: 989 577 506  
ARNOR AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap

2024

**Arnor AS**

Org.nr. 989 577 506



## Arnor AS

### Resultatregnskap

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen driftsinntekt		1 506 219	1 401 829
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 506 219</b>	<b>1 401 829</b>
Lønnskostnad	1	748 247	704 854
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	31 013	33 028
Annen driftskostnad		975 739	1 260 544
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 754 999</b>	<b>1 998 426</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-248 780</b>	<b>-596 597</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		49 820	39 263
Annen rentekostnad		103	87
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>49 717</b>	<b>39 177</b>
Resultat før skattekostnad		-199 063	-557 420
Skattekostnad på resultat		0	-51 669
<b>Resultat</b>		<b>-199 063</b>	<b>-505 751</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-199 063</b>	<b>-505 751</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		199 063	505 751
<b>Sum overføringer</b>	3	<b>-199 063</b>	<b>-505 751</b>



## Arnor AS

### Balanse

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	10 472 080	10 503 093
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 472 080</b>	<b>10 503 093</b>
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
Andre fordringer		4 614	67 528
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 614</b>	<b>67 528</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 476 694</b>	<b>10 570 621</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		217 657	566 705
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>217 657</b>	<b>566 705</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>10 694 350</b>	<b>11 137 326</b>



## Arnor AS

### Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 6	100 000	100 000
Overkurs		6 102 437	6 102 437
Annen innskutt egenkapital		708 534	708 534
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 910 971</b>	<b>6 910 971</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	3 365 225	3 564 287
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 365 225</b>	<b>3 564 287</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>10 276 196</b>	<b>10 475 259</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 713	25 000
Skyldig offentlige avgifter		36 668	10 888
Annen kortsiktig gjeld		174 774	176 220
Gjeld til konsernselskap	5	200 000	449 959
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>418 154</b>	<b>662 067</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>418 154</b>	<b>662 068</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>10 694 350</b>	<b>11 137 326</b>

Oslo  
Styret i Arnor AS

---

Arne Nordviste  
styreleder



Arnor AS

Noter til årsregnskapet 2024

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### *Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld*

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelle verdier på etableringstidspunktet, og korrigeres ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet, uten hensyn til eventuelle senere renteendringer.

### *Driftsinntekter*

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de leveres.

### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives skattemessig etter saldosystemet. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved vår anskaffelse av driftsmidlet. Innredning i leide lokaler balanseføres og avskrives over leiekontraktens løpetid.

### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetningen til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene. I tillegg er det foretatt en generell avsetning for å dekke tapsrisiko som ikke var kjent på vurderingstidspunktet.

### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel er ikke oppført som eiendel i balansen.

Arnor AS

Side 5



Arnor AS

Noter til årsregnskapet 2024

## Note 1 Lønnskostnader og ytelser

Selskapet har i 2024 sysselsatt 1 årsverk.

## Note 2 Varige driftsmidler

	Teknisk Installasjon	Nærings- eiendom	Annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	682 755	1 106 252	9 562 270	11 351 277
Tilgang i året	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	682 755	1 106 252	9 562 270	11 351 277
Akk. avskrivninger pr. 31.12.	545 550	333 647	0	879 197
Balansført verdi 31.12.	137 205	772 605	9 562 270	10 472 080
Årets avskrivning	15 246	15 767	0	31 013
Avskrivningssats	10 %	2 %	0 %	
Valg av avskrivningsplan	Saldo	Saldo		
Endring avskrivningsplan	Nei	Nei		

## Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr. 01.01.2024	100 000	6 102 437	708 534	3 564 287	10 475 259
Årets resultat	0	0		-199 063	-199 063
Egenkapital 31.12. 2024	<b>100 000</b>	<b>6 102 437</b>	<b>708 534</b>	<b>3 365 225</b>	<b>10 276 196</b>

## Note 4 Pantstillelser

	2024	2023
<i>Balansført verdi av pantsatte eiendeler:</i>		
Bygning og tomt	10 472 080	10 503 093

Morselskapet Østlandet Eiendomsutvikling AS har en gjeld på kr 7 885 000 som er sikret ved pant i eiendeler til Arnor AS.

Arnor AS

Side 6



Arnor AS

Noter til årsregnskapet 2024

## Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Gjeld til Østlandet Eiendomsutvikling AS	200 000	449 959
<b>Sum</b>	<b>200 000</b>	<b>449 959</b>

## Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Arnor AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>100 000</b>

### Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Østlandet Eiendomsutvikling AS	1 000	100,0	100,0

Arnor AS

Side 7