



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 186 070
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STAR MOTOR EIENDOM AS
Forretningsadresse: Industriveien 27
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bent J Ørneberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 403 856	422 880
Sum inntekter		1 403 856	422 880
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	62 044	62 044
Annen driftskostnad		1 049 253	687 622
Sum kostnader		1 111 297	749 666
Driftsresultat		292 559	-326 786
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			7
Sum finansinntekter			7
Annen rentekostnad		64 987	81 135
Sum finanskostnader		64 987	81 135
Netto finans		-64 987	-81 129
Ordinært resultat før skattekostnad		227 572	-407 915
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	50 066	-89 741
Ordinært resultat etter skattekostnad		177 506	-318 174
Årsresultat		177 506	-318 174
Årsresultat etter minoritetsinteresser		177 506	-318 174
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		177 506	-318 174
Sum overføringer og disponeringer		177 506	-318 174



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	43 887	93 953
Sum immaterielle eiendeler		43 887	93 953
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 798 565	1 860 609
Sum varige driftsmidler		1 798 565	1 860 609
Sum anleggsmidler		1 842 452	1 954 562
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		14 708	14 137
Sum fordringer		14 708	14 137
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		852 824	135 170
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		852 824	135 170
Sum omløpsmidler		867 532	149 307
SUM EIENDELER		2 709 984	2 103 870
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4,5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	215 973	215 973
Sum innskutt egenkapital		245 973	245 973



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	539 912	717 418
Sum opptjent egenkapital		-539 912	-717 418
Sum egenkapital		-293 939	-471 445
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 211 855	1 566 515
Sum annen langsiktig gjeld		1 211 855	1 566 515
Sum langsiktig gjeld		1 211 855	1 566 515
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 118	750
Skyldig offentlige avgifter		51 991	
Kortsiktig konserngjeld	7	1 733 915	1 001 880
Annen kortsiktig gjeld		5 043	6 170
Sum kortsiktig gjeld		1 792 068	1 008 800
Sum gjeld		3 003 923	2 575 315
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 709 984	2 103 870



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 850952

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 186 070
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STAR MOTOR EIENDOM AS
Forretningsadresse: Industriveien 27
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bent J Ørneberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 186 070
STAR MOTOR EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 403 856	422 880
Sum inntekter		1 403 856	422 880
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	62 044	62 044
Annen driftskostnad		1 049 253	687 622
Sum kostnader		1 111 297	749 666
Driftsresultat		292 559	-326 786
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			7
Sum finansinntekter			7
Annen rentekostnad		64 987	81 135
Sum finanskostnader		64 987	81 135
Netto finans		-64 987	-81 129
Ordinært resultat før skattekostnad		227 572	-407 915
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	50 066	-89 741
Ordinært resultat etter skattekostnad		177 506	-318 174
Årsresultat		177 506	-318 174
Årsresultat etter minoritetsinteresser		177 506	-318 174
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		177 506	-318 174
Sum overføringer og disponeringer		177 506	-318 174



Organisasjonsnr: 924 186 070
STAR MOTOR EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2021	2020
--	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	43 887	93 953
Sum immaterielle eiendeler		43 887	93 953

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 798 565	1 860 609
Sum varige driftsmidler		1 798 565	1 860 609

Sum anleggsmidler		1 842 452	1 954 562
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		14 708	14 137
Sum fordringer		14 708	14 137

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		852 824	135 170
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		852 824	135 170

Sum omløpsmidler		867 532	149 307
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		2 709 984	2 103 870
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4,5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	215 973	215 973
Sum innskutt egenkapital		245 973	245 973

Opptjent egenkapital

Udekket tap	4	539 912	717 418
Sum opptjent egenkapital		-539 912	-717 418

Sum egenkapital		-293 939	-471 445
------------------------	--	-----------------	-----------------

Gjeld



Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	6	
	1 211 855	1 566 515
Sum annen langsiktig gjeld	1 211 855	1 566 515
Sum langsiktig gjeld	1 211 855	1 566 515
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 118	750
Skyldig offentlige avgifter	51 991	
Kortsiktig konserngjeld	7	
	1 733 915	1 001 880
Annen kortsiktig gjeld	5 043	6 170
Sum kortsiktig gjeld	1 792 068	1 008 800
Sum gjeld	3 003 923	2 575 315
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 709 984	2 103 870



Organisasjonsnr: 924 186 070
STAR MOTOR EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Star Motor Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 924186070

Utarbeidet av:

Tandem AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Sandviksveien 26
1363 HØVIK
Organisasjonsnr. 947857169



Star Motor Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2121	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 403 856	422 880
Sum driftsinntekter		1 403 856	422 880
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	62 044	62 044
Annen driftskostnad		1 049 253	687 622
Sum driftskostnader		1 111 297	749 666
DRIFTSRESULTAT		292 559	(326 786)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	7
Sum finansinntekter		0	7
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		64 987	81 135
Sum finanskostnader		64 987	81 135
NETTO FINANSPOSTER		(64 987)	(81 129)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		227 572	(407 915)
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	50 066	(89 741)
ORDINÆRT RESULTAT		177 506	(318 174)
ÅRSRESULTAT		177 506	(318 174)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap		177 506	(318 174)
SUM OVERF. OG DISP.		177 506	(318 174)

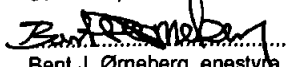


Star Motor Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2121

	Note	31.12.2121	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	43 887	93 953
Sum immaterielle eiendeler		43 887	93 953
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 798 565	1 860 609
Sum varige driftsmidler		1 798 565	1 860 609
SUM ANLEGGSMIDLER		1 842 452	1 954 562
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		14 708	14 137
Sum fordringer		14 708	14 137
Bankinnskudd, kontanter o.l.		852 824	135 170
SUM OMLØPSMIDLER		867 532	149 307
SUM EIENDELER		2 709 984	2 103 870
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4,5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	215 973	215 973
Sum innskutt egenkapital		245 973	245 973
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	(539 912)	(717 418)
Sum opptjent egenkapital		(539 912)	(717 418)
SUM EGENKAPITAL		(293 939)	(471 445)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 211 855	1 566 515
Sum annen langsiktig gjeld		1 211 855	1 566 515
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 211 855	1 566 515
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 118	750
Skyldig offentlige avgifter		51 991	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	7	1 733 915	1 001 880
Annen kortsiktig gjeld		5 043	6 170
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 792 068	1 008 800
SUM GJELD		3 003 923	2 575 315
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 709 984	2 103 870

Sandvika, 16.06.22


Bent J. Ørneberg, enestyrer

Årsregnskap for Star Motor Eiendom AS

Organisasjonsnr. 924186070



Star Motor Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Inntektsføring

Inntektsføring av leie skjer i takt med leieforholdet. Andelen av leieinntekter som knytter seg til fremtidige ytelser, balanseføres som uopptjent inntekt og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsen.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Star Motor Eiendom AS

Noter 2021

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	5 904 123
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	5 904 123
Akk. av/nedskr. pr 1/1	4 043 514
+ Ordinære avskrivninger	62 044
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	4 043 514
Balanseført verdi pr 31/12	1 798 565
Prosentats for ord.avskr	0-5

Under anskaffelseskost inngår tomter med kostpris på kr 1 025 345,-.

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	227 572
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	35 863
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	263 435
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	263 435
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	50 066
= Ordinær skattekostnad	50 066
Skattesats i inntektsåret	22

Noter for Star Motor Eiendom AS

Organisasjonsnr. 924186070



Star Motor Eiendom AS

Noter 2021

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	144 887	180 750
- Fremførbart skattemessig underskudd	344 378	607 813
Sum positive skatteøkende forskjeller	144 887	180 750
Sum negative skatteøkende forskjeller	344 378	607 813
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	-199 491	-427 063
Balanseført utsatt skattefordel	43 887	93 953

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	-501 445	-471 445
Tilført fra årsresultat		177 506	177 506
Pr 31.12.	30 000	-323 939	-293 939

Aksjekapitalen er å anse som tapt, men styret mener at det ligger vesentlige merverdier i bygg og tomter, og at vilkåret for forsatt drift er tilstede.



Star Motor Eiendom AS

Noter 2021

Note 5 - Aksjekapital

Selskapet har 30 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapets aksjer eies uavkortet av morselskapet B og L Holding AS.

Selskapets styreleder eier samtlige aksjer i morselskapet.

Note 6 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Selskapets bankgjeld er sikret med tinglyst pant i selskapets eiendommer. Bokført verdi av tinglyste eiendommer utgjør kr. 1 798 565. Selskapets styre anser at markedsværdien av eiendommene ligger betydelig høyere enn bokført verdi.

Note 7 - Mellomværende med konsernselskap

Posten består kortsiktig gjeld til Star Motor AS, med org.nr. 919 862 114.