



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 385 556
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EGER BYGG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bøckmans gate 18
4370 EGRERSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Midbrød
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		10 092 719	69 706 577
Sum inntekter		10 092 719	69 706 577
Kostnader			
Varekostnad		9 809 320	64 831 787
Lønnskostnad	1	150 384	1 081 517
Annen driftskostnad		205 255	392 881
Sum kostnader		10 164 959	66 306 184
Driftsresultat		-72 240	3 400 393
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 508	
Sum finansinntekter		2 508	
Annen rentekostnad		365 812	763 393
Sum finanskostnader		365 812	763 393
Netto finans		-363 304	-763 393
Ordinært resultat før skattekostnad		-435 544	2 636 999
Skattekostnad på resultat		-95 819	580 139
Ordinært resultat etter skattekostnad		-339 725	2 056 860
Årsresultat		-339 725	2 056 860
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-339 725	2 056 860
Totalresultat		-339 725	2 056 860
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		182 218	
Avsatt til annen egenkapital			2 056 860
Overført fra annen egenkapital		-521 943	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		-339 725	2 056 860



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2		4 000 000
Sum finansielle anleggsmidler			4 000 000
Sum anleggsmidler		0	4 000 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		12 895 961	12 809 099
Fordringer			
Kundefordringer	2, 3	7 786 544	14 353 304
Andre kortsiktige fordringer	3	162 777	630 094
Konsernfordringer	2	521 943	2 699 436
Sum fordringer		8 471 264	17 682 834
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		307 151	424 251
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		307 151	424 251
Sum omløpsmidler		21 674 376	30 916 184
SUM EIENDELER		21 674 376	34 916 184
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 007 000	1 007 000
Annen innskutt egenkapital			-9 320
Sum innskutt egenkapital		1 007 000	997 680



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			9 320
Sum opptjent egenkapital			9 320
Sum egenkapital		1 007 000	1 007 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		334 595	481 809
Sum avsetninger for forpliktelser		334 595	481 809
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	4 705 544	5 072 216
Langsiktig konserngjeld	2, 4	6 185 000	2 147 852
Sum annen langsiktig gjeld		10 890 544	7 220 068
Sum langsiktig gjeld		11 225 139	7 701 877
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 103 548	11 656 534
Leverandørgjeld	2	3 779 582	10 107 638
Skyldig offentlige avgifter		1 348	66 780
Kortsiktig konserngjeld	2	233 613	4 000 000
Annen kortsiktig gjeld		324 146	376 354
Sum kortsiktig gjeld		9 442 237	26 207 307
Sum gjeld		20 667 376	33 909 184
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 674 376	34 916 184



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 342817

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 385 556
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EGER BYGG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bøckmans gate 18
4370 EGER-SUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Midbrød
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.04.2024



Organisasjonsnr: 917 385 556
EGER BYGG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		10 092 719	69 706 577
Sum inntekter		10 092 719	69 706 577
Kostnader			
Varekostnad		9 809 320	64 831 787
Lønnskostnad	1	150 384	1 081 517
Annen driftskostnad		205 255	392 881
Sum kostnader		10 164 959	66 306 184
Driftsresultat		-72 240	3 400 393
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 508	
Sum finansinntekter		2 508	
Annen rentekostnad		365 812	763 393
Sum finanskostnader		365 812	763 393
Netto finans		-363 304	-763 393
Ordinært resultat før skattekostnad		-435 544	2 636 999
Skattekostnad på resultat		-95 819	580 139
Ordinært resultat etter skattekostnad		-339 725	2 056 860
Årsresultat		-339 725	2 056 860
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-339 725	2 056 860
Totalresultat		-339 725	2 056 860
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		182 218	
Avsatt til annen egenkapital			2 056 860
Overført fra annen egenkapital		-521 943	
Sum overføringer og disponeringer		-339 725	2 056 860



Organisasjonsnr: 917 385 556
EGER BYGG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme
konsern 2 4 000 000

**Sum finansielle
anleggsmidler 4 000 000**

Sum anleggsmidler 0 4 000 000

Omløpsmidler

Varer

Sum varer 12 895 961 12 809 099

Fordringer

Kundefordringer 2, 3 7 786 544 14 353 304

Andre kortsiktige
fordringer 3 162 777 630 094

Konsernfordringer 2 521 943 2 699 436

Sum fordringer 8 471 264 17 682 834

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 307 151 424 251

**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 307 151 424 251**

Sum omløpsmidler 21 674 376 30 916 184

SUM EIENDELER 21 674 376 34 916 184

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 1 007 000 1 007 000

Annen innskutt egenkapital -9 320

Sum innskutt egenkapital 1 007 000 997 680

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 9 320

Sum opptjent egenkapital 9 320

Sum egenkapital 1 007 000 1 007 000



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	334 595	481 809
Sum avsetninger for forpliktelser	334 595	481 809
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner 4	4 705 544	5 072 216
Langsiktig konserngjeld 2, 4	6 185 000	2 147 852
Sum annen langsiktig gjeld	10 890 544	7 220 068
Sum langsiktig gjeld	11 225 139	7 701 877
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	5 103 548	11 656 534
Leverandørgjeld 2	3 779 582	10 107 638
Skyldig offentlige avgifter	1 348	66 780
Kortsiktig konserngjeld 2	233 613	4 000 000
Annen kortsiktig gjeld	324 146	376 354
Sum kortsiktig gjeld	9 442 237	26 207 307
Sum gjeld	20 667 376	33 909 184
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	21 674 376	34 916 184



Organisasjonsnr: 917 385 556
EGER BYGG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Eger Bygg Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Eger Bygg Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Liit AS

Heidi Elizabeth Odden
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

LIIT AS, GAMLEVEIEN 24, 4380 HAUGE I DALANE ORG.NR. 931 900 420

WWW.LIIT.NO



Elektronisk signatur

Signert av

Odden, Heidi Elizabeth
Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

02/06/2024 08:23:31

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Årsregnskap 2023 Eger Bygg Eiendom AS

Org.nr.: 917 385 556



Resultatregnskap

Eger Bygg Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		10 092 719	69 706 577
Sum driftsinntekter		10 092 719	69 706 577
Varekostnad		9 809 320	64 831 787
Lønnskostnad	1	150 384	1 081 517
Annen driftskostnad		205 255	392 881
Sum driftskostnader		10 164 959	66 306 184
Driftsresultat		-72 240	3 400 393
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 508	0
Annen rentekostnad		365 812	763 393
Resultat av finansposter		-363 304	-763 393
Resultat før skattekostnad		-435 544	2 636 999
Skattekostnad på resultat		-95 819	580 139
Årsresultat		-339 725	2 056 860
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		182 218	0
Avsatt til annen egenkapital		0	2 056 860
Overført fra annen egenkapital		521 943	0
Sum overføringer		-339 725	2 056 860



Balanse

Eger Bygg Eiendom AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2	0	4 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		0	4 000 000
Sum anleggsmidler		0	4 000 000
Omløpsmidler			
Tomter- og prosjektkostnader		12 895 961	12 809 099
Fordringer			
Kundefordringer	2, 3	7 786 544	14 353 304
Andre kortsiktige fordringer	3	162 777	630 094
Konsernfordringer	2	521 943	2 699 436
Sum fordringer		8 471 264	17 682 834
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		307 151	424 251
Sum omløpsmidler		21 674 376	30 916 184
Sum eiendeler		21 674 376	34 916 184



Balanse

Eger Bygg Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 007 000	1 007 000
Annen innskutt egenkapital		0	-9 320
Sum innskutt egenkapital		1 007 000	997 680
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	9 320
Sum opptjent egenkapital		0	9 320
Sum egenkapital		1 007 000	1 007 000
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		334 595	481 809
Sum avsetning for forpliktelser		334 595	481 809
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	4 705 544	5 072 216
Langsiktig konserngjeld	2, 4	6 185 000	2 147 852
Sum annen langsiktig gjeld		10 890 544	7 220 068
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 103 548	11 656 534
Leverandørgjeld	2	3 779 582	10 107 638
Skyldig offentlige avgifter		1 348	66 780
Konserngjeld	2	233 613	4 000 000
Annen kortsiktig gjeld		324 146	376 354
Sum kortsiktig gjeld		9 442 237	26 207 307
Sum gjeld		20 667 376	33 909 184
Sum egenkapital og gjeld		21 674 376	34 916 184



Balanse

Eger Bygg Eiendom AS
Styret i Eger Bygg Eiendom AS

Terje Midbrød
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønnsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Lager av innkjøpte varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet, og netto salgsverdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning vurderes til variabel tilvirkningskost.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Hendelser etter balansedagen

Det har ikke inntrådt vesentlige forhold etter regnskapsårets slutt, som ikke er hensyntatt ved vurderingen av selskapets eiendeler og forpliktelser.



Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2023	2022
Lønninger	82 382	916 657
Arbeidsgiveravgift	18 584	133 649
Pensjonskostnader	49 418	31 210
Sum	150 384	1 081 516

Selskapet har i 2023 sysselsatt 1 årsverk.

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Langsiktig konsernfordring Eger Bygg AS	0	4 000 000
Kundefordring konsernselskaper	36 544	0
Mottatt konsernbidrag fra Eger Bygg AS	521 943	2 699 436
Sum	558 487	6 699 436
Gjeld		
Leverandørgjeld konsernselskaper	2 739 763	7 370 610
Langsiktig gjeld Eger Bygg AS	6 185 000	0
Avgitt konsernbidrag til Eger Bygg AS	233 613	6 147 852
Sum	9 158 376	13 518 462

Note 3 Langsiktige tilvirkningskontrakter

	2023	2022
Prosjekter under utførelse	7 750 000	14 333 304
Forskudd fra kunder	0	230 000
Netto prosjekter under utførelse	7 750 000	14 103 304
Opptjent, ikke fakturerte inntekter inkludert i kundefordringer	0	0
Inntektsført på igangværende prosjekter	7 750 000	14 103 304
Kostnader på igangværende prosjekter	6 602 485	11 913 261
Netto resultatført på igangværende prosjekter	1 147 515	2 190 043

Påløpte prosjektkostnader i følge prosjektregnskap omfatter materialkostnader, underentreprenører samt andre direkte henførbare prosjektkostnader. Beholdningsendring prosjekt under utførelse er klassifisert som salgsinntekt. Nettoverdien er presentert under kundefordringer i balansen. Uopptjente inntekter er presentert under annen kortsiktig gjeld.



Note 4 Fordringer og gjeld

	2023	2022
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	4 000 000
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	2 872 184	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 705 544	5 072 216
Sum	4 705 544	5 072 216
Pantsatte eiendeler:		
Kundefordringer	7 786 544	14 353 304
Varer	12 895 961	12 809 099
Sum	20 682 505	27 162 403

Det er stillet sikkerhet i kundefordringer med kr 1 500 000,-