



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 733 166
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NL INVEST AS
Forretningsadresse: Industriveien 14
8450 STOKMARKNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inge Harald Berg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad	5	2 291 032	791 112
Sum kostnader		2 291 032	791 112
Driftsresultat		-2 291 032	-791 112
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 094 776	6 604 138
Annen finansinntekt		2 408 383	2 186 679
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		44 825 049	47 064 610
Sum finansinntekter		51 328 207	55 855 427
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			182 950
Annen rentekostnad		141	2 232
Annen finanskostnad		811 186	538 370
Sum finanskostnader		811 327	723 552
Netto finans		50 516 881	55 131 875
Ordinært resultat før skattekostnad		48 225 849	54 340 763
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-3 669 546	11 700 553
Ordinært resultat etter skattekostnad		51 895 395	42 640 210
Årsresultat	4	51 895 395	42 640 210
Årsresultat etter minoritetsinteresser		51 895 395	42 640 210
Totalresultat		51 895 395	42 640 210
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			9 548 964
Avsatt til annen egenkapital		51 895 395	33 091 247
Sum overføringer og disponeringer		51 895 395	42 640 210



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7		
Investering i annet foretak i samme konsern	7		
Investeringer i aksjer og andeler	6	561 263 560	564 870 564
Sum finansielle anleggsmidler		561 263 560	564 870 564
Sum anleggsmidler		561 263 560	564 870 564
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		191 456	675
Konsernfordringer		100 000 000	
Sum fordringer		100 191 456	675
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6, 7		
Markedsbaserte aksjer	6	61 319 553	
Markedsbaserte obligasjoner	6		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	6		
Sum investeringer		61 319 553	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		166 389 368	177 544 812
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		166 389 368	177 544 812
Sum omløpsmidler		327 900 377	177 545 487
SUM EIENDELER		889 163 937	742 416 051



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 4	700 000	700 000
Beholdning av egne aksjer	1		
Overkurs	4	700 000 000	700 000 000
Annen innskutt egenkapital	4	100 000 000	
Sum innskutt egenkapital		800 700 000	700 700 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		84 977 072	33 081 677
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		84 977 072	33 081 677
Sum egenkapital		885 677 072	733 781 677
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	2 918 418	7 156 411
Sum avsetninger for forpliktelser		2 918 418	7 156 411
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		2 918 418	7 156 411
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	568 447	1 440 534
Annen kortsiktig gjeld			37 429
Sum kortsiktig gjeld		568 447	1 477 963
Sum gjeld		3 486 865	8 634 374
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		889 163 937	742 416 051



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 712744

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 733 166
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NL INVEST AS
Forretningsadresse: Industriveien 14
8450 STOKMARKNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inge Harald Berg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.09.2021



Organisasjonsnr: 920 733 166
NL INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad	5	2 291 032	791 112
Sum kostnader		2 291 032	791 112
Driftsresultat		-2 291 032	-791 112
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 094 776	6 604 138
Annen finansinntekt		2 408 383	2 186 679
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		44 825 049	47 064 610
Sum finansinntekter		51 328 207	55 855 427
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			182 950
Annen rentekostnad		141	2 232
Annen finanskostnad		811 186	538 370
Sum finanskostnader		811 327	723 552
Netto finans		50 516 881	55 131 875
Ordinært resultat før skattekostnad		48 225 849	54 340 763
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-3 669 546	11 700 553
Ordinært resultat etter skattekostnad		51 895 395	42 640 210
Årsresultat	4	51 895 395	42 640 210
Årsresultat etter minoritetsinteresser		51 895 395	42 640 210
Totalresultat		51 895 395	42 640 210
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			9 548 964
Avsatt til annen egenkapital		51 895 395	33 091 247
Sum overføringer og disponeringer		51 895 395	42 640 210



Organisasjonsnr: 920 733 166
NL INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7		
Investering i annet foretak i samme konsern	7		
Investeringer i aksjer og andeler	6	561 263 560	564 870 564
Sum finansielle anleggsmidler		561 263 560	564 870 564
Sum anleggsmidler		561 263 560	564 870 564
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		191 456	675
Konsernfordringer		100 000 000	
Sum fordringer		100 191 456	675
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6, 7		
Markedsbaserte aksjer	6	61 319 553	
Markedsbaserte obligasjoner	6		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	6		
Sum investeringer		61 319 553	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		166 389 368	177 544 812
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		166 389 368	177 544 812
Sum omløpsmidler		327 900 377	177 545 487
SUM EIENDELER		889 163 937	742 416 051
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 4	700 000	700 000
Beholdning av egne aksjer	1		
Overkurs	4	700 000 000	700 000 000
Annen innskutt egenkapital	4	100 000 000	
Sum innskutt egenkapital		800 700 000	700 700 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		84 977 072	33 081 677
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		84 977 072	33 081 677
Sum egenkapital		885 677 072	733 781 677
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	2 918 418	7 156 411
Sum avsetninger for forpliktelses		2 918 418	7 156 411
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		2 918 418	7 156 411
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	568 447	1 440 534
Annen kortsiktig gjeld			37 429
Sum kortsiktig gjeld		568 447	1 477 963
Sum gjeld		3 486 865	8 634 374
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		889 163 937	742 416 051



Organisasjonsnr: 920 733 166
NL INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsregnskap 2020

NI Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 920 733 166



RESULTATREGNSKAP

NL INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Annen driftskostnad	5	2 291 032	791 112
Sum driftskostnader		2 291 032	791 112
Driftsresultat		-2 291 032	-791 112
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		4 094 776	6 604 138
Annen finansinntekt		2 408 383	2 186 679
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		44 825 049	47 064 610
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		0	182 950
Annen rentekostnad		141	2 232
Annen finanskostnad		811 186	538 370
Resultat av finansposter		50 516 881	55 131 875
Ordinært resultat før skattekostnad		48 225 849	54 340 763
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-3 669 546	11 700 553
Ordinært resultat		51 895 395	42 640 210
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	4	51 895 395	42 640 210
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		51 895 395	33 091 247
Overført til udekket tap		0	-9 548 964
Sum overføringer		51 895 395	42 640 210



BALANSE				
NL INVEST AS				
EIENDELER	Note	2020	2019	
ANLEGGSMIDLER				
IMMATERIELLE EIENDELER				
VARIGE DRIFTSMIDLER				
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER				
Investeringer i aksjer og andeler	6	561 263 560	564 870 564	
Sum finansielle anleggsmidler		561 263 560	564 870 564	
Sum anleggsmidler		561 263 560	564 870 564	
OMLØPSMIDLER				
FORDRINGER				
Andre kortsiktige fordringer		191 456	675	
Konsernfordringer		100 000 000	0	
Sum fordringer		100 191 456	675	
INVESTERINGER				
Markedsbaserte aksjer	6	61 319 553	0	
Sum investeringer		61 319 553	0	
Bankinnskudd, kontanter o.l.		166 389 368	177 544 812	
Sum omløpsmidler		327 900 377	177 545 487	
Sum eiendeler		889 163 937	742 416 051	



BALANSE

NL INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	1, 4	700 000	700 000
Overkurs	4	700 000 000	700 000 000
Annen innskutt egenkapital	4	100 000 000	0
Sum innskutt egenkapital		800 700 000	700 700 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		84 977 072	33 081 677
Sum opptjent egenkapital		84 977 072	33 081 677
Sum egenkapital		885 677 072	733 781 677
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	2	2 918 418	7 156 411
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	2	568 447	1 440 534
Annen kortsiktig gjeld		0	37 429
Sum kortsiktig gjeld		568 447	1 477 963
Sum gjeld		3 486 865	8 634 374
Sum egenkapital og gjeld		889 163 937	742 416 051

Stokmarknes, 29.06.2021
Styret i NI Invest AS

Inge Harald Berg
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I NL INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	700	1 000,0	700 000
Sum	700		700 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Bergs Holding AS	700	100,0	100,0

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	568 447	1 440 534
Endring i utsatt skatt	-4 237 993	10 260 019
Skattekostnad ordinært resultat	-3 669 546	11 700 553
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	48 225 849	54 340 763
Permanente forskjeller	-45 641 999	-47 792 879
Skattepliktig inntekt	2 583 850	6 547 884
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	568 447	1 440 534
Sum betalbar skatt i balansen	568 447	1 440 534



Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Aksjer og andre verdipapirer	13 265 535	32 529 142	19 263 607
Grunnlag for utsatt skatt	13 265 535	32 529 142	19 263 607
Utsatt skatt (22 %)	2 918 418	7 156 411	4 237 994

Note 3 Lønnskostnader

NI Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	700 000	700 000 000	0	33 081 677	733 781 677
Pr 01.01.2020	700 000	700 000 000	0	33 081 677	733 781 677
Årets resultat				51 895 395	51 895 395
Konsernbidrag mottatt			100 000 000		100 000 000
Pr 31.12.2020	700 000	700 000 000	100 000 000	84 977 072	885 677 072

Note 5 Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar utgjør kr 18 750

Note 6 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

	Anskaffelses-kost	Balanseført verdi	Markeds-verdi
Anleggsmidler			
Investering i aksjer, fond og andeler	527 388 923	540 654 458	540 654 458
Investering i TS/DS	17 840 000	17 840 000	Ikke vurdert
Sum	545 228 923	558 494 458	540 654 458

Andre markedsbaserte finansielle instrumenter i handelsportefølje vurdert til markedsverdi.



Note 7 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Egenkapital	Resultat
DS/FKV/TS					
Hotel Richard With AS	Hadsel	57,1%	57,1%	10 954 528	104 299
Mulighetens Hus AS	HADSEL	67,0%	67,0%	1 990 000	
Sum				12 944 528	104 299



REVICOM

Til generalforsamlingen i
NL Invest AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert NL Invest AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 51 895 395. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revicom AS
Org.nr. 931 282 506 MVA
Kto.nr. 1503 45 31584

Adresse:
Pb. 264
8401 Sortland

Telefon
459 00500

E-post
post@revicom.no

Web:
www.revicom.no

Kontorø: Sortland, Myre, Tromsø



REVICOM

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet. Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov, og god bokføringskikk i Norge.

Sortland, 29. juni 2021

REVICOM AS

Knut-Wiggo Johansen
statsautorisert revisor/siviløkonom

Revicom AS
Org.nr. 931 282 506 MVA
Kto.nr. 1503 45 31584

Adresse:
Pb. 264
8401 Sortland

Telefon
459 00500

E-post
post@revicom.no

Web:
www.revicom.no

Kontorer: Sortland, Myre, Tromsø



NORDLAKS

IHB INVEST AS
BOKS 224
N-8455 STOKMARKNES

Brønnøysundregistrene
Regnskapsregisteret
Postboks 900
8910 Brønnøysund

Vedlegg til årsregnskap

Unntaksregelen i hht regnskapsloven §3-7 første ledd om morselskap i underkonsern er benyttet.

Selskapet inngår i det ultimate morselskapet, IHB Invest AS, sitt konsernregnskap.

Med vennlig hilsen

Kjell Olav Duås (Sign)