



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 179 724
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET HAVSEILERVEGEN KANALHUS
Forretningsadresse: v/Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Søbstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	545 280	545 280
Sum inntekter		545 280	545 280
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	-22 820	-28 525
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9	-510 901	-505 908
Sum kostnader		-533 720	-534 433
Driftsresultat		11 560	10 847
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		6 185	217
Netto finans		6 185	217
Ordinært resultat før skattekostnad		17 745	11 064
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 079 001	1 079 713
Årsresultat	10,13	17 745	11 064
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		17 745	11 064
Sum overføringer og disponeringer		17 745	11 064



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	11	71 468	44 176
Andre fordringer	11	189 746	175 117
Sum fordringer		261 214	219 293
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	420 776	417 585
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		681 989	636 878
Sum omløpsmidler		681 990	636 878
SUM EIENDELER		681 989	636 878
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	13	394 849	377 105
Sum opptjent egenkapital		394 849	377 105
Sum egenkapital		394 849	377 105
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		48 053	24 153
Annen kortsiktig gjeld		239 087	235 620
Sum kortsiktig gjeld		287 140	259 773
Sum gjeld		287 140	259 773
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		681 989	636 878



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 398332

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 179 724
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET HAVSEILERVEGEN KANALHUS
Forretningsadresse: v/Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Søbstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2023



Organisasjonsnr: 919 179 724
SAMEIET HAVSEILERVEGEN KANALHUS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	545 280	545 280
Sum inntekter		545 280	545 280
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	-22 820	-28 525
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	-510 901	-505 908
Sum kostnader		-533 720	-534 433
Driftsresultat		11 560	10 847
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		6 185	217
Netto finans		6 185	217
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		17 745	11 064
Årsresultat	10,13	1 079 001	1 079 713
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		17 745	11 064
Sum overføringer og disponeringer		17 745	11 064



Organisasjonsnr: 919 179 724
SAMEIET HAVSEILERVEGEN KANALHUS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	11	71 468	44 176
Andre fordringer	11	189 746	175 117
Sum fordringer		261 214	219 293
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	420 776	417 585
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		681 989	636 878
Sum omløpsmidler		681 990	636 878
SUM EIENDELER		681 989	636 878
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	13	394 849	377 105
Sum opptjent egenkapital		394 849	377 105
Sum egenkapital		394 849	377 105
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		48 053	24 153
Annen kortsiktig gjeld		239 087	235 620
Sum kortsiktig gjeld		287 140	259 773
Sum gjeld		287 140	259 773
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		681 989	636 878



Organisasjonsnr: 919 179 724
SAMEIET HAVSEILERVEGEN KANALHUS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Sameiet Havseilervegen Kanalhus - Resultatregnskap 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Driftsinntekter					
Felleskostnader		193 152	193 152	199 000	200 840
Tillegg elektroniske fellesavtaler		76 800	76 800	80 065	94 000
Andre tillegg	1	275 328	275 328	275 500	271 900
Sum driftsinntekter		545 280	545 280	554 565	566 740
Driftskostnader					
Personalkostnader	2	-2 820	-3 525	-4 250	-2 820
Styrehonorar	3	-20 000	-25 000	-30 000	-20 000
Forretningsførerhonorar		-42 999	-41 498	-43 000	-47 950
Eksterne honorar	4	-16 480	0	0	0
Kontingent/felleskostnader	5	-295 776	-336 790	-268 400	-307 600
Drifts- og serviceavtaler	6	-15 796	-3 215	-3 600	0
Løpende vedlikehold	7	-3 000	0	-15 000	-15 000
Periodisk vedlikehold		0	0	-48 000	0
Elektroniske fellesavtaler		-86 521	-79 862	-80 065	-94 000
Forsikring	8	-44 176	-41 285	-45 000	-48 600
Andre driftsutgifter	9	-6 153	-3 258	-10 000	-7 000
Sum driftskostnader		-533 720	-534 433	-547 315	-542 970
DRIFTSRESULTAT		11 560	10 847	7 250	23 770
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		6 185	217	3 000	2 000
Netto finansposter		6 185	217	3 000	2 000
Resultat før skattekostnad		17 745	11 064	10 250	25 770
ÅRSRESULTAT	10, 13	17 745	11 064	10 250	25 770
Disponering av totalresultat:		17 745	11 064	10 250	25 770
Overført til annen egenkapital		17 745	11 064	0	0

Org.nr: 919 179 724 - 596



Sameiet Havseilervegen Kanalhus - Balanse 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Forskuttede kostnader MBU	11	158 568	158 568
Periodiserte kostnader	11	71 468	44 176
Mellomregning Klare Finans	11	24 993	16 332
Opptjente renter	11	6 185	217
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	12	420 776	417 585
Sum omløpsmidler		681 989	636 878
SUM EIENDELER		681 989	636 878

Org.nr: 919 179 724 - 596



Sameiet Havseilervegen Kanalhus - Balanse 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	13	394 849	377 105
Sum egenkapital		394 849	377 105
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		48 053	24 153
Forskudd kunder		20 685	16 032
Forskuttede inntekter MBU		218 402	219 438
Annen kortsiktig gjeld		0	150
Sum kortsiktig gjeld		287 140	259 773
Sum gjeld		287 140	259 773
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		681 989	636 878

Sted: _____, dato: _____

Kristian Taro Grøn
Leder

Eivind Bustad
Styremedlem

Stig Gøran Straum
Styremedlem

Org.nr: 919 179 724 - 596



Sameiet Havseilervegen Kanalhus - Noter 2022

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven samt god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader til sameiet. Iht. lov om eierseksjoner § 31 har de andre seksjonseierne panterrett i seksjonen for krav mot seksjonseieren som følger av sameieforholdet. Pantekravet kan ikke overstige et beløp som for hver bruksenhet svarer til to ganger folketrygdens grunnbeløp på det tidspunktet tvangsdekning besluttes gjennomført. Panteretten omfatter også krav som skulle ha vært betalt etter at det har kommet inn en begjæring til namsmyndighetene om tvangsdekning. På bakgrunn av dette anses at det ikke foreligger risiko for vesentlige tap på utestående felleskostnader.

Note 1 - ANDRE TILLEGGSINTEKTER

	2022	2021
Andre tillegg		
Kontingent	275 328	275 328
Sum andre tillegg	275 328	275 328

Note 2 - PERSONALKOSTNADER

	2022	2021
Arbeidsgiveravgift	2 820	3 525
Sum personalkostnader	2 820	3 525

Samlet antall årsverk: 0

Obligatorisk tjenestepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.



Sameiet Havseilervegen Kanalhus - Noter 2022

Note 3 - STYREHONORAR

	2022	2021
Styrehonorar	20 000	25 000

Note 4 - EKSTERNE HONORARER

	2022	2021
Fakturerte tjenester	16 480	0
Sum eksterne honorarer	16 480	0

Fakturerte tjenester gjelder advokatbistand ved støy fra friområdet.

Note 5 - FELLESKOSTNADER FORENING/SAMEIER

	2022	2021
Felleskostnad velforening/sameie	295 776	336 790
Sum felleskostnad velforening/sameie	295 776	336 790

Boligselskapet svarer kontingent til "Realsameiet Havseilervegen 1-9 og 2-32" for tjenester som forsikring av fellesområder, heis, grøntarealer, veg, renhold og forretningsførsel.

Note 6 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2022	2021
Andre administrasjonsavtaler	3 326	3 215
Avtale om varme, ventilasjon og sanitærtjenester	12 470	0
Sum drifts- og serviceavtaler	15 796	3 215

Andre administrasjonsavtaler gjelder hovednøkler.

Note 7 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2022	2021
Takarbeid	3 000	0
Sum vedlikehold	3 000	0

Note 8 - FORSIKRING

	2022	2021
Forsikring	44 176	41 285



Sameiet Havseilervegen Kanalhus - Noter 2022

Note 9 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2022	2021
Verktøy, driftsmateriell, inventar	598	0
Kostnader vedr. styrearbeid	2 500	0
Generalforsamling/årsmøte	1 200	0
Bankgebyrer	671	2 130
Andre gebyrer	766	187
Tilskudd bomiljø	417	940
Andre kostnader	0	2
Sum andre driftsutgifter	6 153	3 258



Sameiet Havseilervegen Kanalhus - Noter 2022

Note 10 - DISPONIBLE MIDLER

	2022	2021
Disponible midler 01.01	377 105	366 041
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	17 745	11 064
Årets endring i disponible midler	17 745	11 064
Disponible midler i periodens slutt	394 849	377 105
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	394 849	377 105

Note 11 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 12 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2022	2021
Bundne midler og bankinnskudd		
Bundne midler for skattetrekk	1	1
Bankinnskudd	420 775	417 584
Sum bankinnskudd	420 776	417 585

Note 13 - EGENKAPITAL

	2022	2021
SUM EGENKAPITAL 01.01	377 105	366 041
Annen egenkapital 01.01	377 105	366 041
Årets resultat	17 745	11 064
Annen egenkapital 31.12	394 849	377 105
SUM EGENKAPITAL 31.12	394 849	377 105



Resultat og balanse med noter for Sameiet Havseilervegen Kanalhus.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Havseilervegen Kanalhus

Styreleder	Kristian Taro Grøn (sign.)	14.04.2023
Styremedlem	Eivind Bustad (sign.)	14.04.2023
Styremedlem	Stig Gøran Straum (sign.)	12.03.2023