



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 177 876
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET EVJEVEIEN 2-6
Forretningsadresse: Kinoveien 3 A
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eric Tarres
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	2 271 685	1 814 504
Sum inntekter		2 271 685	1 814 504
Kostnader			
Lønnskostnad	3	85 575	87 336
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	7 313	7 313
Annen driftskostnad	4,5	2 207 127	1 879 218
Sum kostnader		2 300 015	1 973 866
Driftsresultat		-28 330	-159 363
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	6	12 084	14 900
Sum finansinntekter		12 084	14 900
Netto finans		12 084	14 900
Ordinært resultat før skattekostnad		-16 246	-144 463
Ordinært resultat etter skattekostnad		-16 246	-144 463
Årsresultat		-16 247	-144 462



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	7	0	7 313
Sum varige driftsmidler		0	7 313
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		300	300
Sum anleggsmidler		300	7 613
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	8	502 481	84 581
Sum fordringer		502 481	84 581
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	249 564	728 581
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		249 564	728 581
Sum omløpsmidler		752 046	813 163
SUM EIENDELER		752 346	820 775

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital	10	516 014	532 261
Sum opptjent egenkapital		516 014	532 261
Sum egenkapital		516 014	532 261
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		209 744	260 348
Annen kortsiktig gjeld	11	26 587	28 166
Sum kortsiktig gjeld		236 331	288 514
Sum gjeld		236 331	288 514
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		752 346	820 775



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 773938

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 177 876
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET EVJEVEIEN 2-6
Forretningsadresse: Kinoveien 3 A
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eric Tarres
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2022



Organisasjonsnr: 986 177 876
BOLIGSAMEIET EVJEVEIEN 2-6

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	2 271 685	1 814 504
Sum inntekter		2 271 685	1 814 504
Kostnader			
Lønnskostnad	3	85 575	87 336
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	7 313	7 313
Annen driftskostnad	4,5	2 207 127	1 879 218
Sum kostnader		2 300 015	1 973 866
Driftsresultat		-28 330	-159 363
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	6	12 084	14 900
Sum finansinntekter		12 084	14 900
Netto finans		12 084	14 900
Ordinært resultat før skattekostnad		-16 246	-144 463
Ordinært resultat etter skattekostnad		-16 246	-144 463
Årsresultat		-16 247	-144 462



Organisasjonsnr: 986 177 876
BOLIGSAMEIET EVJEVEIEN 2-6

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontormaskiner
og lignende

7	0	7 313
---	---	-------

Sum varige driftsmidler

0	7 313
---	-------

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og
andeler

300	300
-----	-----

Sum finansielle
anleggsmidler

300	300
-----	-----

Sum anleggsmidler

300	7 613
-----	-------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer

8	502 481	84 581
---	---------	--------

Sum fordringer

502 481	84 581
---------	--------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

9	249 564	728 581
---	---------	---------

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

249 564	728 581
---------	---------

Sum omløpsmidler

752 046	813 163
---------	---------

SUM EIENDELER

752 346	820 775
---------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

10	516 014	532 261
----	---------	---------

Sum opptjent egenkapital

516 014	532 261
---------	---------

Sum egenkapital

516 014	532 261
---------	---------



Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		209 744	260 348
Annen kortsiktig gjeld	11	26 587	28 166
Sum kortsiktig gjeld		236 331	288 514
Sum gjeld		236 331	288 514
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		752 346	820 775



Organisasjonsnr: 986 177 876
BOLIGSAMEIET EVJEVEIEN 2-6

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap Boligsameiet Evjeveien 2 - 6, 2021

	Note	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Inntekter					
Felleskostnader	1	1 811 268	1 764 504	1 811 000	1 955 000
Annen driftsinntekt	2	460 417	50 000	0	490 000
Sum driftsinntekter		2 271 685	1 814 504	1 811 000	2 445 000
Utgifter					
Lønnskostnad	3	85 575	87 336	83 000	83 000
Annen driftskostnad	4	1 892 832	1 199 843	1 472 500	1 988 500
Vedlikehold, innkjøp	5	314 295	679 375	324 000	186 000
Årets avskrivninger arbeidsmaskiner	7	7 313	7 313	7 313	7 313
Sum driftskostnader		2 300 015	1 973 866	1 886 813	2 264 813
Driftsresultat før finansposter		-28 331	-159 362	-75 813	180 187
Finansielle poster					
Finansinntekt	6	12 084	14 900	20 000	10 000
Sum finansposter		12 084	14 900	20 000	10 000
Årsresultat		-16 247	-144 462	-55 813	190 187



Balanse Boligsameiet Evjeveien 2 - 6, 2021

	Note	Balanse 2021-12	Balanse 2020-12
Eiendeler			
Anleggsmidler:			
Arbeidsmaskiner	7	0	7 313
Sum varige driftsmidler		0	7 313
Finansielle anleggsmidler			
Andel ABBL		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		300	300
Sum anleggsmidler		300	7 613
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		172	172
Andre fordringer	8	502 309	84 409
Sum fordringer		502 481	84 581
Bankinnskudd, kasse o.l	9	249 564	728 581
Sum omløpsmidler		752 046	813 163
Sum eiendeler		752 346	820 775

Boligsameiet Evjeveien 2 - 6



Balanse Boligsameiet Evjeveien 2 - 6, 2021

	Note	Balanse 2021-12	Balanse 2020-12
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Andre fond	10	516 014	532 261
Sum egenkapital		516 014	532 261
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		209 744	260 348
Forskudd felleskostnader		26 387	27 636
Annen kortsiktig gjeld	11	200	530
Sum kortsiktig gjeld		236 331	288 514
Sum gjeld		236 331	288 514
Sum egenkapital og gjeld		752 346	820 775

Boligsameiet Evjeveien 2 - 6

Sted: _____, dato: _____

Eric Tarres
Styreleder

Rucha Arvind Phatak
Styremedlem

Saqib Zia
Styremedlem

Line Salvesen
Styremedlem

Boligsameiet Evjeveien 2 - 6



Noter Boligsameiet Evjeveien 2 - 6

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet bestående av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger er avlagt i samsvar med regnskapsloven av 17. juli 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler som garasjer og vaktmesterleilighet vurderes til anskaffelseskost. Større anleggsmidler som traktor og lignende med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig over 5 år. Mindre anskaffelser, men over kr. 15.000,- avskrives planmessig over 3 år. Omløpsmidler vurderes til lavest av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for forventede tap.

Inntekter er resultatført når de er opptjent. Det er foretatt avsetning for påløpte kostnader som strøm, varmtvann og lignende. Vedlikehold kostnadsføres etter hvert som vedlikehold faktisk er utført.

I eierseksjonssameier aktiveres ikke eiendommen i balansen, i det eiendommen fremkommer som en ideell andel for den enkelte seksjonseier. Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpene i den perioden tiltakene utføres. Den verdiøkningen som disse rehabiliterings- og påkostnings tiltakene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiet. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i sameiets balanse og nedbetales gjennom sameiets fellesutgifter. I slike tilfelle kan sameiets egenkapital fremstå som negativ i det eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen.

Note 1 - Felleskostnader

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Felleskostnader	1 811 268	1 764 504	1 811 000	1 955 000
Sum	1 811 268	1 764 504	1 811 000	1 955 000

Note 2 - Annen driftsinntekt

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Diverse inntekter	10 417	50 000	0	0
Strøm el-bil	0	0	0	40 000
Ekstraordinær innbetaling	450 000	0	0	450 000
Sum	460 417	50 000	0	490 000



Noter Boligsameiet Evjeveien 2 - 6

Note 3 - Lønnskostnad

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Lønn	0	4 000	0	0
Påløpte feriepenger	0	480	0	0
Styrehonorar	75 000	75 000	75 000	75 000
Arbeidsgiveravgift	10 575	7 788	8 000	8 000
Arbeidsgiveravgift feriepenger	0	68	0	0
Sum	85 575	87 336	83 000	83 000

Sameiet har ingen ansatte

Note 4 - Annen driftskostnad

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Strøm nett/kraft	152 293	99 246	110 000	200 000
Fjernvarme	617 526	279 075	400 000	700 000
Vann- og avløpsavgift	147 324	120 305	146 000	165 000
Renovasjon	166 200	119 512	145 000	170 000
Containerleie	0	4 921	6 000	0
Kabel-tv (og ev. bredbånd)	180 622	163 942	175 000	190 000
Forsikring	99 017	94 977	99 000	107 000
Forvaltning og revisjon	101 456	99 710	102 000	104 000
Innbetalingservice	2 175	2 177	2 500	2 500
Kontingent ABBL	500	500	500	500
Vaktmestertjeneste	88 635	59 107	100 000	100 000
Snøbrøyting/strøing/feiling	5 000	0	0	15 000
Drift, reparasjon maskiner	0	0	5 000	5 000
Matteservice	5 986	5 924	6 000	6 000
Renhold	69 570	3 792	65 000	65 000
Heis service/drift	231 001	113 299	100 000	150 000
Heis offentlig	19 275	18 713	0	0
Utgifter v/styret	378	8 386	2 000	2 000
Rekvisita, porto, mm	1 026	1 731	3 000	1 000
Telefonutgifter	2 488	2 611	3 000	3 000
Gebyr	2 361	2 980	2 500	2 500
Diverse	0	-1 062	0	0
Sum	1 892 832	1 199 843	1 472 500	1 988 500

Honorar til revisor er inkludert i forvaltningshonoraret



Noter Boligsameiet Evjeveien 2 - 6

Note 5 - Vedlikehold, innkjøp

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Materialer, redskap, verktøy	3 845	5 649	10 000	5 000
Blikkenslagerarbeid, materialer	0	0	10 000	0
Låser, nøkler, ringeanlegg	1 086	0	5 000	5 000
Vedlikehold bygg	5 313	0	0	25 000
Port	2 868	37 924	3 000	3 000
Dører/inngangspartier	0	0	3 000	3 000
Tak	19 125	8 575	20 000	20 000
Rørleggerarbeid, materialer	14 402	62 133	15 000	0
El-bil anlegg	16 250	65 621	20 000	0
Lyspærer, lysrør, sikringer ol	119 750	0	120 000	0
Vedlikehold elektro	0	51 447	20 000	20 000
Grøntanlegg, fellesareal	44 120	10 358	50 000	10 000
Vedlikehold utvendig anlegg	11 000	66 250	0	20 000
Fyringsanlegg	0	159 164	10 000	0
Parkeringsanlegg	0	30 687	0	0
Garasjer	0	23 825	0	20 000
Brannsikringstiltak	66 533	144 873	28 000	45 000
Skadedyrbekjempelse	10 004	9 656	10 000	10 000
Bod	0	3 213	0	0
Sum	314 295	679 375	324 000	186 000

Note 6 - Finansinntekt

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Renter på restanse	0	61	0	0
Renteinntekter bankinnskudd m.v.	363	3 325	10 000	0
Finansinntekt	11 721	11 514	10 000	10 000
Sum	12 084	14 900	20 000	10 000

Note 7 - Arbeidsmaskiner

	Ariens Deluxe
Anskaffelseskost pr.01.01 :	21 938
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	21 938
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	21 938
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	0
Årets avskrivninger :	7 313
Anskaffelsesar :	2018
Antatt levetid i år :	3



Noter Boligsameiet Evjeveien 2 - 6

Note 8 - Andre fordringer

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12
Periodisering kostnader	52 309	85 159
Fordring eiere	450 000	-750
Sum	502 309	84 409

Fordringer med forfall senere enn 12 mnd kr. 0

Note 9 - Bankinnskudd, kasse og lignende

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12
Bankinnskudd (driftskonto)	0	728 581
Bankinnskudd (driftskto)	249 564	0
Sum	249 564	728 581

Skattetrekkskonto viser boligselskapets andel av felles skattetrekkskonto for ABBLs klienter

Note 10 - Egenkapital

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12
Opptjent egenkapital		
Andre fond/Udekket tap		
IB andre fond/udekket tap	532 261	676 724
Fra årets resultat	-16 247	-144 462
Sum andre fond/udekket tap	516 014	532 261
Sum egenkapital	516 014	532 261

Note 11 - Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12
Gjeld mellomregning	0	-19
Arbeidsgiveravgift	0	1
Påløpt arbeidsgiveravgift	0	68
Påløpte feriepenge	0	480
Forskudd inkassogebyr (mva)	200	0
Sum	200	530



Noter Boligsameiet Evjeveien 2 - 6

Note 13 - Disponible midler

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12
Disponible midler per 01.01	524 648	661 798
Endringer disponible midler:		
Årets resultat (se resultatregnskap)	-16 247	-144 462
Tilbakeføring avskrivninger	7 313	7 313
Årets endring disponible midler	-8 934	-137 150
Disponible midler 31.12	515 714	524 648



Resultat og balanse med noter for Boligsameiet Evjeveien 2 - 6.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Boligsameiet Evjeveien 2 - 6

Styreleder	Eric Tarres (sign.)	11.03.2022
Styremedlem	Line Salvesen (sign.)	08.03.2022
Styremedlem	Rucha Arvind Phatak (sign.)	10.03.2022
Styremedlem	Saqib Zia (sign.)	10.03.2022



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Boligsameiet Evjeveien 2-6

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert sameiet Boligsameiet Evjeveien 2-6s årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in:

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Pemneo Dokumentnøkkel: ZH2Y5-5JDN3-1W8K6-528G8-HUVXX-TCQWT



for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 30. mars 2022
KPMG Norge

Svein Wiig
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Svein Christian Wiig

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5994-4-770793

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-03-30 12:41:51 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ZH2Y5-5JDN3-IW8K6-528G8-HUVXX-TCQWT

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>