



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 062 362  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NOPARK AS  
Forretningsadresse: c/o Malling & Co Forvaltning AS  
Dronning Mauds gate 15  
0250 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: MALLING & CO FORVALTNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.05.2025





### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			529
<b>Sum inntekter</b>			<b>529</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		393 212	553 846
<b>Sum kostnader</b>		<b>393 212</b>	<b>553 846</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-393 212</b>	<b>-553 317</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		6 371 653	3 371 106
Annen finansinntekt		1 783 718	9 427 443
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 155 371</b>	<b>12 798 549</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		5 488 637	5 088 135
Annen rentekostnad		2 080 174	833 460
Annen finanskostnad		362 771	4 737 085
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>7 931 582</b>	<b>10 658 680</b>
<b>Netto finans</b>		<b>223 789</b>	<b>2 139 869</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-169 423</b>	<b>1 586 551</b>
Skattekostnad på resultat	2	42 537	355 302
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-211 960</b>	<b>1 231 249</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-211 960</b>	<b>1 231 249</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-211 960</b>	<b>1 231 249</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-211 960	1 231 249
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-211 960</b>	<b>1 231 249</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	309 670 968	310 440 692
Lån til foretak i samme konsern	5	117 456 841	115 410 818
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>427 127 809</b>	<b>425 851 511</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>427 127 809</b>	<b>425 851 511</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		138	138
Andre kortsiktige fordringer		19 113	21 246
Konsernfordringer	5	9 461 618	3 371 106
<b>Sum fordringer</b>		<b>9 480 869</b>	<b>3 392 491</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	97 498 129	68 853 141
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>97 498 129</b>	<b>68 853 141</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>106 978 998</b>	<b>72 245 631</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>534 106 807</b>	<b>498 097 142</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	208 800	208 800
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs	3	297 885 385	297 885 385



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen innskutt egenkapital	3		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>298 094 185</b>	<b>298 094 185</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	3		
Annen egenkapital	3	42 425 768	42 637 728
Udisponert resultat	3		
Udekket tap	3		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>42 425 768</b>	<b>42 637 728</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>340 519 953</b>	<b>340 731 913</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Øvrig langsiktig gjeld	5, 6	87 565 731	82 066 695
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>87 565 731</b>	<b>82 066 695</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>87 565 731</b>	<b>82 066 695</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		89 311	62 381
Betalbar skatt	2	42 537	238 753
Kortsiktig konserngjeld		100 406 010	69 908 734
Annen kortsiktig gjeld		5 483 266	5 088 664
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>106 021 124</b>	<b>75 298 533</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>193 586 855</b>	<b>157 365 228</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>534 106 807</b>	<b>498 097 142</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 409556

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 062 362  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NOPARK AS  
Forretningsadresse: c/o Malling & Co Forvaltning AS  
Dronning Mauds gate 15  
0250 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: MALLING & CO FORVALTNING AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.05.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 062 362  
NOPARK AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			529
<b>Sum inntekter</b>			<b>529</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		393 212	553 846
<b>Sum kostnader</b>		<b>393 212</b>	<b>553 846</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-393 212</b>	<b>-553 317</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		6 371 653	3 371 106
Annen finansinntekt		1 783 718	9 427 443
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 155 371</b>	<b>12 798 549</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		5 488 637	5 088 135
Annen rentekostnad		2 080 174	833 460
Annen finanskostnad		362 771	4 737 085
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>7 931 582</b>	<b>10 658 680</b>
<b>Netto finans</b>		<b>223 789</b>	<b>2 139 869</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-169 423</b>	<b>1 586 551</b>
Skattekostnad på resultat	2	42 537	355 302
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-211 960</b>	<b>1 231 249</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-211 960</b>	<b>1 231 249</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-211 960</b>	<b>1 231 249</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-211 960	1 231 249
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-211 960</b>	<b>1 231 249</b>



Organisasjonsnr: 916 062 362  
NOPARK AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	4	309 670 968	310 440 692
Lån til foretak i samme konsern	5	117 456 841	115 410 818
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>427 127 809</b>	<b>425 851 511</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>427 127 809</b>	<b>425 851 511</b>

#### Omløpsmidler Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		138	138
Andre kortsiktige fordringer		19 113	21 246
Konsernfordringer	5	9 461 618	3 371 106
<b>Sum fordringer</b>		<b>9 480 869</b>	<b>3 392 491</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	97 498 129	68 853 141
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>97 498 129</b>	<b>68 853 141</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>106 978 998</b>	<b>72 245 631</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>534 106 807</b>	<b>498 097 142</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	208 800	208 800
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs	3	297 885 385	297 885 385
Annen innskutt egenkapital	3		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>298 094 185</b>	<b>298 094 185</b>

##### Opptjent egenkapital

Fond for vurderingsforskjeller	3		
--------------------------------	---	--	--



Annen egenkapital	3	42 425 768	42 637 728
Udisponert resultat	3		
Udekket tap	3		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>42 425 768</b>	<b>42 637 728</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>340 519 953</b>	<b>340 731 913</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		
Øvrig langsiktig gjeld	5, 6	87 565 731	82 066 695
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>87 565 731</b>	<b>82 066 695</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>87 565 731</b>	<b>82 066 695</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		89 311	62 381
Betalbar skatt	2	42 537	238 753
Kortsiktig konserngjeld		100 406 010	69 908 734
Annen kortsiktig gjeld		5 483 266	5 088 664
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>106 021 124</b>	<b>75 298 533</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>193 586 855</b>	<b>157 365 228</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>534 106 807</b>	<b>498 097 142</b>



Organisasjonsnr: 916 062 362  
NOPARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

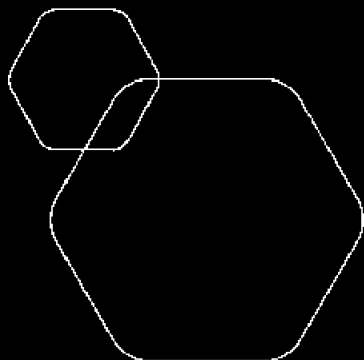
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

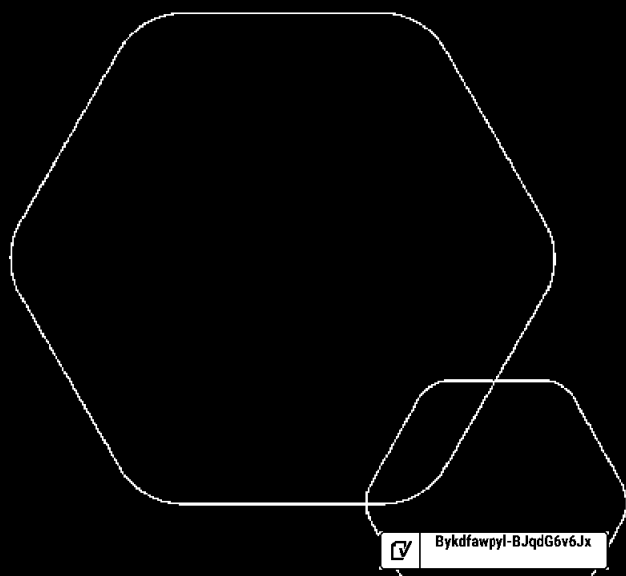
Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024 Nopark AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 916 062 362




Bykdfawpyl-BJqdG6v6Jx



### RESULTATREGNSKAP

#### NOPARK AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		0	529
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>529</b>
Annen driftskostnad		393 212	553 846
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>393 212</b>	<b>553 846</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-393 212</b>	<b>-553 317</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		6 371 653	3 371 106
Annen finansinntekt		1 783 718	9 427 443
Rentekostnad til foretak i samme konsern		5 488 637	5 088 135
Annen rentekostnad		2 080 174	833 460
Annen finanskostnad		362 771	4 737 085
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>223 789</b>	<b>2 139 869</b>
Resultat før skattekostnad		-169 423	1 586 551
Skattekostnad på resultat	2	42 537	355 302
<b>Resultat</b>		<b>-211 960</b>	<b>1 231 249</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>-211 960</b>	<b>1 231 249</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-211 960	1 231 249
<b>Sum overføringer</b>		<b>-211 960</b>	<b>1 231 249</b>


 Bykdfawpyl-BJqdG6v6Jx



### BALANSE

NOPARK AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap	4	309 670 968	310 440 692
Lån til foretak i samme konsern	5	117 456 841	115 410 818
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>427 127 809</b>	<b>425 851 511</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>427 127 809</b>	<b>425 851 511</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		138	138
Andre kortsiktige fordringer		19 113	21 246
Konsernfordringer	5	9 461 618	3 371 106
<b>Sum fordringer</b>		<b>9 480 869</b>	<b>3 392 491</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	97 498 129	68 853 141
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>106 978 998</b>	<b>72 245 631</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>534 106 807</b>	<b>498 097 142</b>

 Bykdfawpyl-BJqdG6v6Jx



## BALANSE

### NOPARK AS


EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	3	208 800	208 800
Overkurs	3	297 885 385	297 885 385
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>298 094 185</strong>	<strong>298 094 185</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital	3	42 425 768	42 637 728
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>42 425 768</strong>	<strong>42 637 728</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>		<strong>340 519 953</strong>	<strong>340 731 913</strong>
<strong>GJELD</strong>			
Øvrig langsiktig gjeld	5, 6	87 565 731	82 066 695
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>87 565 731</strong>	<strong>82 066 695</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		89 311	62 381
Betalbar skatt	2	42 537	238 753
Annen kortsiktig gjeld		5 483 266	5 088 664
Konserngjeld		100 406 010	69 908 734
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>106 021 124</strong>	<strong>75 298 533</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>193 586 855</strong>	<strong>157 365 228</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>534 106 807</strong>	<strong>498 097 142</strong>

Oslo, 31.03.2025  
Styret i Nopark AS

Carl Peter Ross Tengström  
styreleder

Ola Stendebakken  
styremedlem

Marc Etienne Henriksen  
styremedlem

 Bykdfawpyl-BJqdG6v6Jx



**NOPARK AS**

**916 062 362**

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 1 Lønnskostnader

Nopark AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Selskapet har ingen sysselsatte.



NOPARK AS

916 062 362

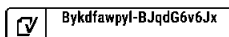
## Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	42 537	355 302
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>42 537</b>	<b>355 302</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-169 423	1 586 551
Permanente forskjeller	362 771	28 454
Avgitt konsernbidrag	0	-529 766
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>193 348</b>	<b>1 085 239</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	42 537	355 302
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-116 549
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>42 537</b>	<b>238 753</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Side 6





NOPARK AS

916 062 362

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	208 800	297 885 385	0	42 637 728	340 731 914
Årets resultat				-211 960	-211 960
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>208 800</b>	<b>297 885 385</b>	<b>0</b>	<b>42 425 769</b>	<b>340 519 954</b>

Side 7





NOPARK AS

916 062 362

Note 4 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

	Anskaffelseskost	Balanseført verdi 31.12.2024
<b>Finansielle anleggsmidler</b>		
Aksjer i Nopark 1 AS	60 800 129	309 670 968
<b>Sum</b>	<b>60 800 129</b>	<b>309 670 968</b>

Nopark 1 AS har forretningskontor i Oslo.

Nopark AS eide pr 31.12.2023 alle aksjene i Nopark 2 AS. Nopark 2 AS ble slettet 25.11.2024 og det ble utdelt et likvidasjonsutbytte på NOK 406 953. Det ble bokført et tap på NOK 362 771.



**NOPARK AS** **916 062 362**

**Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern**

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Fordringer</b>		
Lån til foretak i samme konsern	117 456 841	115 410 818
Andre kortsiktige fordringer konsern	9 461 618	3 371 106
<b>Sum</b>	<b>126 918 459</b>	<b>118 781 925</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	87 565 731	82 066 695
Konsernkonto	100 406 010	69 378 968
Annen kortsiktig gjeld konsern	5 483 266	5 617 901
<b>Sum</b>	<b>193 455 006</b>	<b>157 063 565</b>

Mellomværende og lån i konsernforhold renteberegnes til markedsvilkår.  
Det er ikke avtalt nedbetalingstid på mellomværende.

Selskapet er en del av konsernordning. Selskapets eiendeler vil til enhver tid tjene som sikkerhet for egne og øvrige konsernselskapers forpliktelser svarende det beløp som er trukket under ordningen.

Selskapet er hovedkontoinnehaver i konsernkontoordningen og saldo på samtlige underkontoer i ordningen er presentert som mellomværende. Saldoen på hovedkontoen i Nopark AS, presentert som bankinnskudd, tilsvarer nettoen av samlet innskudd og trekk på alle underkontoene i ordningen og tilsvarer det reelle mellomværende mot banken.



**NOPARK AS** **916 062 362**

**Note 6 Langsiktig gjeld**

**Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt**

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Øvrig langsiktig gjeld	87 565 731	82 066 695
<b>Sum</b>	<b>87 565 731</b>	<b>82 066 695</b>

Selskapets langsiktige gjeld per 31.12.2024 er gjeld til datterselskapene Nopark 1 AS og Nopark 2 AS. Mellomværende og lån i konsernforhold renteberegnes til markedsvilkår. Det er ikke avtalt nedbetalingstid på mellomværende.



# Document history

COMPLETED BY ALL:  
31.03.2025 10:30

SENT BY OWNER:  
Morten Svendsen - 31.03.2025 09:21

DOCUMENT ID:  
BJqdG6v6Jx

ENVELOPE ID:  
Bykdfawpyl-BJqdG6v6Jx

DOCUMENT NAME:  
Årsregnskap 2024 - Nopark AS.pdf  
10 pages

ALL ATTACHMENTS APPROVED:  
Årsregnskap 2024 - Nopark AS.pdf-pAdES-BkxGoGaPpke.pdf

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
<b>Ola Stendebakken</b> ola.stendebakken@midstar.se	Signed Authenticated	31.03.2025 09:23 31.03.2025 09:22	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 70/09/11) IP: 193.13.76.210
<b>CARL PETER ROSS TENGSTRÖM</b> peter.tengstrom@midstar.se	Signed Authenticated	31.03.2025 10:02 31.03.2025 10:02	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1972/01/26) IP: 217.213.134.0
<b>MARC ETIENNE HENRIKSEN</b> marc.henriksen@midstar.se	Signed Authenticated	31.03.2025 10:30 31.03.2025 10:30	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1973/03/03) IP: 90.231.230.184

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PDF sealed



**KPMG AS**  
Sørkedalsveien 6  
P.O. Box 7000 Majorstuen  
N-0308 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Nopark AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nopark AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Alesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnr: SVEW8-BXH0U-CIMRH-SAUIH-OQSNJ-VWRTJ



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 31. mars 2025

KPMG AS

Hugo Isaksen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: SVEW8-BXH0U-CIMRH-SAUIH-OQSNJ-VWRTJ



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Isaksen, Hugo Andre

Statsautorisert revisor

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-2194813

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-03-31 17:18:58 UTC



Penneo DokumentInokkei: SVEW8-BXH0U-CIMRH-SAUIH-OQSNJ-VWRTJ

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.