



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 032 914  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SØRSETRA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Akersgata 35  
0158 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Siv Therese Herbern  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.01.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		150 971	0
Annen driftsinntekt		158 750	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>309 721</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	240 253	0
Annen driftskostnad		135 343	0
<b>Sum kostnader</b>		<b>375 596</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-65 875</b>	<b>0</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		96 658	0
Annen rentekostnad		256 339	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>352 997</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-352 997</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-418 872</b>	<b>0</b>
Skattekostnad		-282 847	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-136 025</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-136 025	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-136 025</b>	<b>0</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 579 161	4 759 051
Maskiner og anlegg	2	354 809	165 172
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 933 970</b>	<b>4 924 224</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	0	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 933 970</b>	<b>4 924 224</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		31 250	4 375
Andre fordringer		44 743	6 825
Konsernfordringer	3	1 715 893	385 355
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 791 886</b>	<b>396 555</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 791 886</b>	<b>396 555</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 725 856</b>	<b>5 320 778</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital		1 354 880	300 577
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 354 880</b>	<b>1 300 577</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		1 303 398	1 167 373
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 303 398</b>	<b>-1 167 373</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 051 482</b>	<b>133 204</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		14 521	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>14 521</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 137 500	3 287 500
Langsiktig konserngjeld	3, 4	1 838 693	1 763 168
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 976 193</b>	<b>5 050 668</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 990 714</b>	<b>5 050 668</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		199	0
Skyldige offentlige avgifter		0	2 122
Kortsiktig konserngjeld	3	683 461	134 784
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>683 660</b>	<b>136 906</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 674 374</b>	<b>5 187 574</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 725 856</b>	<b>5 320 778</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 368852

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 928 032 914  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SØRSETRA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Akersgata 35  
0158 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Siv Therese Herbern  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.01.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 09.04.2026



Organisasjonsnr: 928 032 914  
SØRSETRA EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		150 971	0
Annen driftsinntekt		158 750	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>309 721</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	240 253	0
Annen driftskostnad		135 343	0
<b>Sum kostnader</b>		<b>375 596</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-65 875</b>	<b>0</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		96 658	0
Annen rentekostnad		256 339	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>352 997</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-352 997</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-418 872</b>	<b>0</b>
Skattekostnad		-282 847	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-136 025</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-136 025	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-136 025</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 928 032 914  
SØRSETRA EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2025	2024
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 579 161	4 759 051
Maskiner og anlegg	2	354 809	165 172
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 933 970</b>	<b>4 924 224</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	0	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 933 970</b>	<b>4 924 224</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		31 250	4 375
Andre fordringer		44 743	6 825
Konsernfordringer	3	1 715 893	385 355
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 791 886</b>	<b>396 555</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 791 886</b>	<b>396 555</b>
-------------------------	--	------------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 725 856</b>	<b>5 320 778</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital		1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital		1 354 880	300 577
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 354 880</b>	<b>1 300 577</b>

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap		1 303 398	1 167 373
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 303 398</b>	<b>-1 167 373</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 051 482</b>	<b>133 204</b>
------------------------	--	------------------	----------------

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	14 521	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>	<b>14 521</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 3 137 500	3 287 500
Langsiktig konserngjeld	3, 4 1 838 693	1 763 168
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>4 976 193</b>	<b>5 050 668</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>4 990 714</b>	<b>5 050 668</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	199	0
Skyldige offentlige avgifter	0	2 122
Kortsiktig konserngjeld	3 683 461	134 784
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>683 660</b>	<b>136 906</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>5 674 374</b>	<b>5 187 574</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>6 725 856</b>	<b>5 320 778</b>



Organisasjonsnr: 928 032 914  
SØRSETRA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

\*\* Driftsinntekter og kostnader  
\*\*

Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.

\*\* Klassifisering og vurdering av anleggsmidler\*\*

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

\*\*  
Klassifisering og vurdering av omløpsmidler\*\*  
Omløpsmidler og kortsiktig

gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi

\*\*  
Fordringer \*\*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

\*\* Skatt  
\*\*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk.

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

## Note



2

## Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00

## Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

### Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

### Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

#### Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Økonomisk levetid bygninger og tomter er 25 år. Økonomisk levetid maskiner og anlegg er 5 år.

#### Note

0

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

#### Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

#### Morselskapet sitt navn

Trifid Holding AS

#### Forretningskontor for morselskapet

Akersgata 35, 0158 Oslo

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

### Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

#### Fordringer



<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		385355.00

#### Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		1763168.00

#### Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		134784.00

#### Note

4

#### Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balansført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

#### Mer om gjeld

#### Note

##### Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Selskapet har tappt sin egenkapital og styret er kjent med sin handleplikt etter Aksjeloven §3-5. Styret har redegjort for selskapets økonomiske stilling i Generalforsamling. De har iverksatt tiltak der morselskapet har stilt garanti for alle forpliktelser selskapet har og vil pådra seg frem til ordinær generalforsamling i 2026. Det kan bekreftes at det foreligger et "Letter of comfort" signert av styret i Trifid Holding AS.

Årsregnskapet for 2025 er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.