



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 348 005
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EKER NÆRINGSPARK AS
Forretningsadresse: Steinbergveien 2
3053 STEINBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bernt Solstad-Nielsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.02.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 240 896	2 098 036
Sum inntekter		2 240 896	2 098 036
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		708 949	1 035 749
Sum kostnader		708 949	1 035 749
Driftsresultat		1 531 947	1 062 287
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		567	110
Sum finansinntekter		567	110
Annen rentekostnad		254 095	168 893
Sum finanskostnader		254 095	168 893
Netto finans		-253 528	-168 783
Ordinært resultat før skattekostnad		1 278 419	893 503
Skattekostnad på resultat	3	278 807	194 570
Ordinært resultat etter skattekostnad		999 612	698 933
Årsresultat		999 612	698 933
Årsresultat etter minoritetsinteresser		999 612	698 933
Totalresultat		999 612	698 933
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4	988 497	689 839
Overført til/fra annen egenkapital	4	11 115	9 094
Sum overføringer og disponeringer		999 612	698 933



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	546 734	546 734
Andre driftsmidler	2	127 411	127 411
Sum varige driftsmidler		674 145	674 145
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	5	5 370 108	5 385 570
Sum finansielle anleggsmidler		5 370 108	5 385 570
Sum anleggsmidler		6 044 253	6 059 715
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		61 181	6 107
Andre kortsiktige fordringer	5	30 395	29 771
Sum fordringer		91 576	35 878
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		85 180	56 240
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		85 180	56 240
Sum omløpsmidler		176 756	92 118
SUM EIENDELER		6 221 009	6 151 833

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	700 000	700 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		700 000	700 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	20 279	9 164
Sum opptjent egenkapital		20 279	9 164
Sum egenkapital		720 279	709 164
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 059 994	4 446 662
Øvrig langsiktig gjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		4 059 994	4 446 662
Sum langsiktig gjeld		4 059 994	4 446 662
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		71 365	11 855
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		64 491	64 980
Annen kortsiktig gjeld	5	1 304 880	919 171
Sum kortsiktig gjeld		1 440 736	996 007
Sum gjeld		5 500 730	5 442 669
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 221 009	6 151 833



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 305008

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 348 005
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EKER NÆRINGSPARK AS
Forretningsadresse: Steinbergveien 2
3053 STEINBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bernt Solstad-Nielsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.02.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.02.2024



Organisasjonsnr: 977 348 005
EKER NÆRINGSPARK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 240 896	2 098 036
Sum inntekter		2 240 896	2 098 036
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		708 949	1 035 749
Sum kostnader		708 949	1 035 749
Driftsresultat		1 531 947	1 062 287
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		567	110
Sum finansinntekter		567	110
Annen rentekostnad		254 095	168 893
Sum finanskostnader		254 095	168 893
Netto finans		-253 528	-168 783
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat før skattekostnad		1 278 419	893 503
Skattekostnad på resultat	3	278 807	194 570
Ordinært resultat etter skattekostnad		999 612	698 933
Årsresultat		999 612	698 933
Årsresultat etter minoritetsinteresser		999 612	698 933
Totalresultat		999 612	698 933
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4	988 497	689 839
Overført til/fra annen egenkapital	4	11 115	9 094
Sum overføringer og disponeringer		999 612	698 933



Organisasjonsnr: 977 348 005
EKER NÆRINGSPARK AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2, 5	546 734	546 734
Andre driftsmidler	2	127 411	127 411
Sum varige driftsmidler		674 145	674 145
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer			
	5	5 370 108	5 385 570
Sum finansielle anleggsmidler		5 370 108	5 385 570
Sum anleggsmidler		6 044 253	6 059 715
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
		61 181	6 107
Andre kortsiktige fordringer			
	5	30 395	29 771
Sum fordringer		91 576	35 878
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
		85 180	56 240
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		85 180	56 240
Sum omløpsmidler		176 756	92 118
SUM EIENDELER		6 221 009	6 151 833
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	700 000	700 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		700 000	700 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	20 279	9 164
Sum opptjent egenkapital		20 279	9 164
Sum egenkapital		720 279	709 164
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	4 059 994	4 446 662
Øvrig langsiktig gjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		4 059 994	4 446 662
Sum langsiktig gjeld		4 059 994	4 446 662
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		71 365	11 855
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		64 491	64 980
Annen kortsiktig gjeld	5	1 304 880	919 171
Sum kortsiktig gjeld		1 440 736	996 007
Sum gjeld		5 500 730	5 442 669
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 221 009	6 151 833



Organisasjonsnr: 977 348 005
EKER NÆRINGSPARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Eker Næringspark AS

Årsregnskap 2023

Org. nr.: 977 348 005



Eker Næringspark AS
Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Saigsinntekt		2 240 896	2 098 036
Sum driftsinntekter		2 240 896	2 098 036
Annen driftskostnad		708 949	1 035 749
Sum driftskostnader		708 949	1 035 749
Driftsresultat		1 531 947	1 062 287
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		567	110
Annen rentekostnad		254 095	168 893
Resultat av finansposter		-253 528	-168 783
Resultat før skattekostnad		1 278 419	893 503
Skattekostnad på resultat	3	278 807	194 570
Resultat		999 612	698 933
Årsresultat		999 612	698 933
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	4	988 497	689 839
Overført til/fra annen egenkapital	4	11 115	9 094
Sum overføringer		999 612	698 933



Eker Næringspark AS
Balanse

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	546 734	546 734
Andre driftsmidler	2	127 411	127 411
Sum varige driftsmidler		674 145	674 145
Andre langsiktige fordringer	5	5 370 108	5 385 570
Sum finansielle anleggsmidler		5 370 108	5 385 570
Sum anleggsmidler		6 044 253	6 059 715
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		61 181	6 107
Andre kortsiktige fordringer	5	30 395	29 771
Sum fordringer		91 576	35 878
Bankinnskudd, kontanter o.l.		85 180	56 240
Sum omløpsmidler		176 756	92 118
Sum eiendeler		6 221 009	6 151 833



Eker Næringspark AS
Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	700 000	700 000
Sum innskutt egenkapital		700 000	700 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	20 279	9 164
Sum opptjent egenkapital		20 279	9 164
Sum egenkapital		720 279	709 164
Gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 059 994	4 446 662
Sum annen langsiktig gjeld		4 059 994	4 446 662
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		71 365	11 855
Skyldig offentlige avgifter		64 491	64 980
Annen kortsiktig gjeld	5	1 304 880	919 171
Sum kortsiktig gjeld		1 440 736	996 007
Sum gjeld		5 500 730	5 442 669
Sum egenkapital og gjeld		6 221 009	6 151 833

Mjøndalen, 01-02-2024

Styret i Eker Næringspark AS


Bernt Solstad-Nielsen

styreleder/daglig leder


Audun Solstad-Nielsen

styremedlem



Eker Næringspark AS Noter 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Eker Næringspark AS

Noter 2023

Note 1 Lønnskostnader

Eker Næringspark AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ikke tilknyttede forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygg/eiendom	Andre driftsmidler	Total
Anskaffelseskost 01.01.2023	5 689 666	127 411	5 817 077
Anskaffelseskost 31.12.2023	5 689 666	127 411	5 817 077
Akkumulerte avskrivninger	5 142 932	0	5 142 932
Bokført verdi pr. 31.12.2023	546 734	127 411	674 145
Årets avskrivninger	0	0	0
Anvendt avskrivningssats	4%	0%	



Eker Næringspark AS

Noter 2023

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	278 807	194 570
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	278 807	194 570
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 278 419	893 503
Permanente forskjeller	1 157	-31
Endring i midlertidige forskjeller	-12 272	-9 063
Avgitt konsernbidrag	-1 267 304	-884 409
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	278 807	194 570
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-278 807	-194 570
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-1 297 570	-1 369 842	-72 272
Fordringer	-160 000	-100 000	60 000
Sum	-1 457 570	-1 469 842	-12 272
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 457 570	1 469 842	12 272
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2023	700 000	9 164	709 164
Årets resultat		999 612	999 612
Avgitt konsernbidrag (netto e. skatt)		-988 497	-988 497
Pr 31.12.2023	700 000	20 279	720 279



Eker Næringspark AS

Noter 2023

Note 5 Fordringer og gjeld, inkl. konsernforhold

	2023	2022
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Andre langsiktige fordringer - fordring på morselskap (nedbet. etter avtale)	5 370 108	5 385 570
Sum	5 370 108	5 385 570
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	2 899 990
Sum	0	2 899 990
Pantsatte eiendeler:		
Eiendom	546 734	546 734
Sum	546 734	546 734
Gjeld i konsernforhold		
Annen kortsiktig gjeld konsern (avsatt konsernbidrag)	1 267 304	884 409
Sum	1 267 304	884 409

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Eker Næringspark AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	700	1 000	700 000
Sum	700		700 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
BAKERIINVEST AS	700	100	100