



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 490 850
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HUB FÅBERG AS
Forretningsadresse: Brunlaugbakken 16
2625 FÅBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Werner Johnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		954 933	758 946
Annen driftsinntekt			400 000
Sum inntekter		954 933	1 158 946
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	241 720	241 720
Annen driftskostnad		243 899	496 374
Sum kostnader		485 619	738 095
Driftsresultat		469 314	420 851
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17 597	752
Sum finansinntekter		17 597	752
Annen rentekostnad		449 482	464 639
Sum finanskostnader		449 482	464 639
Netto finans		-431 885	-463 887
Resultat før skattekostnad		37 429	-43 036
Årsresultat	4	37 429	-43 036
Årsresultat etter minoritetsinteresser		37 429	-43 036
Totalresultat		37 429	-43 036
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	37 429	-43 036
Sum overføringer og disponeringer		37 429	-43 036



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	4 406 357	4 625 761
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	38 150	60 467
Sum varige driftsmidler		4 444 507	4 686 227
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum anleggsmidler		4 444 507	4 686 227
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 109	
Sum fordringer		1 109	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		580 998	455 405
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		580 998	455 405
Sum omløpsmidler		582 107	455 405
SUM EIENDELER		5 026 614	5 141 633
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 082 353	1 119 781
Sum opptjent egenkapital		-1 082 353	-1 119 781
Sum egenkapital	4, 7	-1 052 353	-1 089 781
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 506 680	4 714 676
Langsiktig konserngjeld	5		
Øvrig langsiktig gjeld	2	1 521 041	1 431 854
Sum annen langsiktig gjeld		6 027 721	6 146 530
Sum langsiktig gjeld		6 027 721	6 146 530
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 817	37 105
Skyldig offentlige avgifter			14 237
Annen kortsiktig gjeld		30 429	33 543
Sum kortsiktig gjeld		51 246	84 885
Sum gjeld		6 078 967	6 231 414
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 026 614	5 141 633



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 356615

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 926 490 850
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HUB FÅBERG AS
Forretningsadresse: Brunlaugbakken 16
2625 FÅBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Kristian Werner Johnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 28.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 490 850
HUB FÅBERG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		954 933	758 946
Annen driftsinntekt			400 000
Sum inntekter		954 933	1 158 946
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	241 720	241 720
Annen driftskostnad		243 899	496 374
Sum kostnader		485 619	738 095
Driftsresultat		469 314	420 851
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17 597	752
Sum finansinntekter		17 597	752
Annen rentekostnad		449 482	464 639
Sum finanskostnader		449 482	464 639
Netto finans		-431 885	-463 887
Resultat før skattekostnad		37 429	-43 036
Årsresultat	4	37 429	-43 036
Årsresultat etter minoritetsinteresser		37 429	-43 036
Totalresultat		37 429	-43 036
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	37 429	-43 036
Sum overføringer og disponeringer		37 429	-43 036



Organisasjonsnr: 926 490 850
HUB FÅBERG AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	4 406 357	4 625 761
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	38 150	60 467
Sum varige driftsmidler		4 444 507	4 686 227
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum anleggsmidler		4 444 507	4 686 227

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		1 109	
Sum fordringer		1 109	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		580 998	455 405
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		580 998	455 405

Sum omløpsmidler **582 107** **455 405**

SUM EIENDELER **5 026 614** **5 141 633**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap **1 082 353** **1 119 781**



Sum opptjent egenkapital		-1 082 353	-1 119 781
Sum egenkapital	4, 7	-1 052 353	-1 089 781
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	4 506 680	4 714 676
Langsiktig konserngjeld	5		
Øvrig langsiktig gjeld	2	1 521 041	1 431 854
Sum annen langsiktig gjeld		6 027 721	6 146 530
Sum langsiktig gjeld		6 027 721	6 146 530
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 817	37 105
Skyldig offentlige avgifter			14 237
Annen kortsiktig gjeld		30 429	33 543
Sum kortsiktig gjeld		51 246	84 885
Sum gjeld		6 078 967	6 231 414
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 026 614	5 141 633



Organisasjonsnr: 926 490 850
HUB FÅBERG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025 Hub Fåberg AS

Org.nr.: 926 490 850

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

KANTALL[®]
Summen av det vi gjør sammen

KANTALL AS, Godkjent regnskapsselskap, Industrigata 1, 2619 Lillehammer, tel: 61 05 39 00, www.kantall.no



RESULTATREGNSKAP

HUB FÅBERG AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Salgsinntekt		954 933	758 946
Annen driftsinntekt		0	400 000
Sum driftsinntekter		954 933	1 158 946
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	241 720	241 720
Annen driftskostnad		243 899	496 374
Sum driftskostnader		485 619	738 095
Driftsresultat		469 314	420 851
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		17 597	752
Annen rentekostnad		449 482	464 639
Resultat av finansposter		-431 885	-463 887
Resultat før skattekostnad		37 429	-43 036
Årsresultat	4	37 429	-43 036
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap	4	37 429	0
Overført til udekket tap		0	43 036
Sum overføringer		37 429	-43 036



BALANSE

HUB FÅBERG AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	4 406 357	4 625 761
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	38 150	60 467
Sum varige driftsmidler		4 444 507	4 686 227
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		4 444 507	4 686 227
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		1 109	0
Sum fordringer		1 109	0
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		580 998	455 405
Sum omløpsmidler		582 107	455 405
Sum eiendeler		5 026 614	5 141 633



BALANSE

HUB FÅBERG AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-1 082 353	-1 119 781
Sum opptjent egenkapital		-1 082 353	-1 119 781
Sum egenkapital	4, 7	-1 052 353	-1 089 781
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 506 680	4 714 676
Øvrig langsiktig gjeld	2	1 521 041	1 431 854
Sum annen langsiktig gjeld		6 027 721	6 146 530
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		20 817	37 105
Skyldig offentlige avgifter		0	14 237
Annen kortsiktig gjeld		30 429	33 543
Sum kortsiktig gjeld		51 246	84 885
Sum gjeld		6 078 967	6 231 414
Sum egenkapital og gjeld		5 026 614	5 141 633

Lillehammer
Styret i Hub Fåberg AS

Kristian Werner Johnsen
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel er ikke balanseført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Hub Fåberg AS er et selskap der virksomheten omfatter investering og utleie i fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Lillehammer kommune.

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk. Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjonærer m.v. Aksjonær har tilgode kr 1 521 041. Lånet er renteberegnet.



Note 3 Anleggsmidler

	Varige driftsmidler	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	5 596 676	5 596 676
= Anskaffelseskost 31.12.25	5 596 676	5 596 676
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	1 152 170	1 152 170
= Bokført verdi 31.12.25	4 444 506	4 444 506
Årets ordinære avskrivninger	241 720	241 720

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	30 000	0	-1 119 782	-1 089 782
Årets resultat			37 429	37 429
Pr 31.12.2025	30 000	0	-1 082 353	-1 052 353

Note 5 Fordringer og gjeld

	2025
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	3 674 696

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 4 506 680. Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør kr 4 406 357.

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I HUB FÅBERG AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,0	30 000
Sum	300		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Kristian Werner Johnsen	300	100,0	100,0

Note 7 Fortsatt drift

Resultatet for 2025 viser et overskudd på kr. 37 429 etter skatt, og selskapet har fremdeles tapt hele egenkapitalen i selskapet. Det er fremdeles noe arealer som ikke er leid ut, men det vil bli iverksatt arbeid rundt dette også i 2026 som medfører at selskapet vil kunne øke sine inntekter. Styret følger opp driften fortløpende, og styret vil vurdere nødvendige tiltak for å sikre selskapets drift. Aksjonær har også lånt inn midler til selskapet som mer enn dekker opp den negative egenkapitalen. På bakgrunn av det ovennevnte mener styret at forutsetningene for fortsatt drift er til stede, og dette er lagt til grunn i regnskapet for 2025.