



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 142 269
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UAS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Unstadveien 105
8360 BØSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marion Frantzen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 295 320	1 921 780
Annen driftsinntekt			62 547
Sum inntekter		2 295 320	1 984 327
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	635 000	582 000
Annen driftskostnad		766 964	776 258
Sum kostnader		1 401 964	1 358 258
Driftsresultat		893 356	626 069
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			37 849
Sum finansinntekter			37 849
Annen rentekostnad		606 143	589 610
Annen finanskostnad		8 000	
Sum finanskostnader		614 143	589 610
Netto finans		-614 143	-551 761
Ordinært resultat før skattekostnad		279 212	74 307
Skattekostnad på ordinært resultat	3	61 432	16 348
Ordinært resultat etter skattekostnad		217 780	57 959
Årsresultat	8	217 780	57 959
Årsresultat etter minoritetsinteresser		217 780	57 959
Totalresultat		217 780	57 959
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		350 000	1 150 000
Udekket tap		-132 220	-1 092 041



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringer og disponeringer		217 780	57 959



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		17 177 843	16 866 859
Maskiner og anlegg		386 738	73 738
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		346 260	563 260
Sum varige driftsmidler	4	17 910 841	17 503 856
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	1 590 292	1
Sum finansielle anleggsmidler		1 590 292	1
Sum anleggsmidler		19 501 133	17 503 857
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	2, 7	498 817	1 670 650
Sum fordringer		498 817	1 670 650
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		58	40 982
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		58	40 982
Sum omløpsmidler		498 875	1 711 633
SUM EIENDELER		20 000 007	19 215 490

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Aksjekapital	9	30 000	30 000
Overkurs		5 678 275	5 678 275
Sum innskutt egenkapital		5 708 275	5 708 275
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 619 340	1 487 120
Sum opptjent egenkapital		-1 619 340	-1 487 120
Sum egenkapital	8	4 088 935	4 221 155
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 604 749	1 596 680
Sum avsetninger for forpliktelser		1 604 749	1 596 680
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	12 672 681	11 497 339
Sum annen langsiktig gjeld		12 672 681	11 497 339
Sum langsiktig gjeld		14 277 430	13 094 019
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		886 920	
Leverandørgjeld		577 144	653 749
Betalbar skatt	3	53 363	2 732
Skyldig offentlige avgifter		29 096	
Utbytte	2		1 150 000
Annen kortsiktig gjeld		87 120	93 835
Sum kortsiktig gjeld		1 633 643	1 900 316
Sum gjeld		15 911 072	14 994 335
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 000 007	19 215 490



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 780061

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 142 269
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UAS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Unstadveien 105
8360 BØSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marion Frantzen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.10.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 142 269
UAS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 295 320	1 921 780
Annen driftsinntekt			62 547
Sum inntekter		2 295 320	1 984 327
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	635 000	582 000
Annen driftskostnad		766 964	776 258
Sum kostnader		1 401 964	1 358 258
Driftsresultat		893 356	626 069
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			37 849
Sum finansinntekter			37 849
Annen rentekostnad		606 143	589 610
Annen finanskostnad		8 000	
Sum finanskostnader		614 143	589 610
Netto finans		-614 143	-551 761
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	61 432	16 348
Ordinært resultat etter skattekostnad		217 780	57 959
Årsresultat	8	217 780	57 959
Årsresultat etter minoritetsinteresser		217 780	57 959
Totalresultat		217 780	57 959
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		350 000	1 150 000
Udekket tap		-132 220	-1 092 041
Sum overføringer og disponeringer		217 780	57 959



Organisasjonsnr: 921 142 269
UAS EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		17 177 843	16 866 859
Maskiner og anlegg		386 738	73 738
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		346 260	563 260
Sum varige driftsmidler	4	17 910 841	17 503 856

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	5	1 590 292	1
Sum finansielle anleggsmidler		1 590 292	1

Sum anleggsmidler		19 501 133	17 503 857
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	2, 7	498 817	1 670 650
Sum fordringer		498 817	1 670 650

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		58	40 982
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		58	40 982

Sum omløpsmidler		498 875	1 711 633
-------------------------	--	----------------	------------------

SUM EIENDELER		20 000 007	19 215 490
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	9	30 000	30 000
Overkurs		5 678 275	5 678 275
Sum innskutt egenkapital		5 708 275	5 708 275

Opptjent egenkapital



Udekket tap		1 619 340	1 487 120
Sum opptjent egenkapital		-1 619 340	-1 487 120
Sum egenkapital	8	4 088 935	4 221 155
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 604 749	1 596 680
Sum avsetninger for forpliktelser		1 604 749	1 596 680
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	12 672 681	11 497 339
Sum annen langsiktig gjeld		12 672 681	11 497 339
Sum langsiktig gjeld		14 277 430	13 094 019
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		886 920	
Leverandørgjeld		577 144	653 749
Betalbar skatt	3	53 363	2 732
Skyldig offentlige avgifter		29 096	
Utbytte	2		1 150 000
Annen kortsiktig gjeld		87 120	93 835
Sum kortsiktig gjeld		1 633 643	1 900 316
Sum gjeld		15 911 072	14 994 335
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 000 007	19 215 490



Organisasjonsnr: 921 142 269
UAS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



 Legally signed by
Stein Rune Fjærvoll
17.09.2021

 Legally signed by
Kristian Nashoug
20.09.2021

 Legally signed by
Tommy Oskar Olsen
20.09.2021

 Legally signed by
Marion Frantzen
20.09.2021

Årsregnskap

2020

UAS EIENDOM AS

Org.nr.:921 142 269

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning

Utarbeidet av:
Adwice Vest-Lofoten AS





RESULTATREGNSKAP

UAS EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Salgsinntekt		2 295 320	1 921 780
Annen driftsinntekt		0	62 547
Sum driftsinntekter		2 295 320	1 984 327
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	635 000	582 000
Annen driftskostnad		766 964	776 258
Sum driftskostnader		1 401 964	1 358 258
Driftsresultat		893 356	626 069
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	37 849
Annen rentekostnad		606 143	589 610
Annen finanskostnad		8 000	0
Resultat av finansposter		-614 143	-551 761
Ordinært resultat før skattekostnad		279 212	74 307
Skattekostnad på ordinært resultat	3	61 432	16 348
Ordinært resultat		217 780	57 959
Årsresultat	8	217 780	57 959
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		350 000	1 150 000
Overført til udekket tap		132 220	1 092 041
Sum overføringer		217 780	57 959



BALANSE

UAS EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		17 177 843	16 866 859
Maskiner og anlegg		386 738	73 738
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		346 260	563 260
Sum varige driftsmidler	4	17 910 841	17 503 856
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	5	1 590 292	1
Sum finansielle anleggsmidler		1 590 292	1
Sum anleggsmidler		19 501 133	17 503 857
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer	2, 7	498 817	1 670 650
Sum fordringer		498 817	1 670 650
Bankinnskudd, kontanter o.l.		58	40 982
Sum omløpsmidler		498 875	1 711 633
Sum eiendeler		20 000 007	19 215 490



BALANSE

UAS EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	9	30 000	30 000
Overkurs		5 678 275	5 678 275
Sum innskutt egenkapital		5 708 275	5 708 275
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-1 619 340	-1 487 120
Sum opptjent egenkapital		-1 619 340	-1 487 120
Sum egenkapital	8	4 088 935	4 221 155
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	1 604 749	1 596 680
Sum avsetning for forpliktelser		1 604 749	1 596 680
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	12 672 681	11 497 339
Sum annen langsiktig gjeld		12 672 681	11 497 339
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		886 920	0
Leverandørgjeld		577 144	653 749
Betalbar skatt	3	53 363	2 732
Skyldig offentlige avgifter		29 096	0
Utbytte	2	0	1 150 000
Annen kortsiktig gjeld		87 120	93 835
Sum kortsiktig gjeld		1 633 643	1 900 316
Sum gjeld		15 911 072	14 994 335
Sum egenkapital og gjeld		20 000 007	19 215 490



BALANSE

UAS EIENDOM AS
Unstad, 31.08.2021
Styret i Uas Eiendom AS

Stein Rune Fjærvoll
styreleder

Marion Frantzen
styremedlem/daglig leder

Kristian Nashoug
styremedlem

Tommy Oskar Olsen
styremedlem

**Note 1 Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

**UAS EIENDOM AS****NOTER TIL REGNSKAP****Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor**

Uas Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapets eiere har et ulovlig lån i selskapet på kr 346 410 . Lånet vil bli oppgjort i sin helhet i 2021 med avsatt utbytte på kr 350 000.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	53 363	2 732
Endring i utsatt skatt	8 069	13 616
Skattekostnad ordinært resultat	61 432	16 348
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	279 212	74 307
Permanente forskjeller	21	0
Endring i midlertidige forskjeller	-36 676	-60 226
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-1 664
Skattepliktig inntekt	242 558	12 417
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	53 363	2 732
Sum betalbar skatt i balansen	53 363	2 732

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	7 294 312	7 257 637	-36 676
Sum	7 294 312	7 257 637	-36 676
Grunnlag for utsatt skatt	7 294 312	7 257 637	-36 676
Utsatt skatt (22 %)	1 604 749	1 596 680	-8 069


UAS EIENDOM AS
NOTER TIL REGNSKAP
Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	18 188 975		3 075 677	21 264 652
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	676 984	365 000		1 041 984
= Anskaffelseskost 31.12.20	18 865 960	365 000	3 075 677	22 306 636
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	1 688 117	36 000	2 671 679	4 395 796
= Bokført verdi 31.12.20	17 177 843	329 000	403 998	17 910 841
Årets ordinære avskrivninger	366 000	36 000	233 000	635 000
Økonomisk levetid	10-60 år	10 år	4-10 år	

Note 5 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi	Egenkapital	Resultat
DS/FKV/TS							
Lofoten Turistsenter AS	VESTVÅGØY	100,0%	100,0%	1 590 291		466 245	-219 005
Unstad Arctic Surf AS	Vestvågøy	100,0%	100,0%	1	1	908 665	887 502
Sum				1 590 292	1	1 374 910	668 497

Note 6 Fordringer og gjeld

	2020	2019
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Sum	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Gjeld til kredittinstitusjoner (8 798 899 forfaller etter 31.12.25)	13 559 601	11 497 339
Sum	13 559 601	11 497 339
Gjeld sikret ved pant	13 559 601	11 497 339
Varige driftsmidler	17 394 841	17 503 856
Sum	17 394 841	17 503 856

**UAS EIENDOM AS****NOTER TIL REGNSKAP****Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern**

	2020	2019
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	497 744	407 484
Sum	497 744	407 484
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	35 086	0
Sum	35 086	0

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Udekket tap	Sum EK
Pr. 31.12.2019	30 000	5 678 275	0	-1 487 120	4 221 155
Pr 01.01.2020	30 000	5 678 275	0	-1 487 120	4 221 155
Årets resultat				217 780	217 780
Utbytte				-350 000	-350 000
Pr 31.12.2020	30 000	5 678 275	0	-1 619 340	4 088 935

Note 9 Aksjonærer**AKSJEKAPITALEN I UAS EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:**

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
Sum	100		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Marion Frantzen	50	50,0	50,0
Tommy Oskar Olsen	50	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Marion Frantzen	styremedlem/daglig leder	50
Tommy Oskar Olsen	styremedlem	50
Totalt antall aksjer		100



Nordnorsk Revisjon AS

Statsautoriserte revisorer

Til generalforsamlingen i
UAS Eiendom AS

NORDNORSK REVISJON AS
E-post: firmapost@nordnorskrevisjon.no
Hjemmeside: www.nordnorskrevisjon.no
Revisornummer: 936 929 443
Autoriserte regnskapsførere ARF

Svolvær
Postboks 3, 8301 Svolvær
Telefon 76 06 89 60
Leknes
Postboks 261, 8370 Leknes
Telefon 76 06 89 50
Boda
Postboks 3, 8301 Svolvær
Telefon 91 73 45 59

Leknes, 20.09.2021

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2020 Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert UAS Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 217.780. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

MEDLEMMER AV Den norske Revisorforening

STATSAUTORISERTE REVISORER MED OPPDRAGSANSVAR

TRON M. STEFFENSEN – ERIK BERG – JAN ERLING DIDRIKSEN – RUNE MYRVOLD – REMI BOLSØY LYNGMO



Nordnorsk Revisjon AS

Statsautoriserte revisorer

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet (1)

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen i UAS Eiendom AS har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Nordnorsk Revisjon AS

Rune Myrvold
statsautorisert revisor

(1) For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>