



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 497 945
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GJESTEN KVARTALET AS
Forretningsadresse: c/o Tress Business Management AS
Asperudveien 67
1255 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sebastian Wiese
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		346 457	280 897
Sum inntekter		346 457	280 897
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	105 202	133 925
Sum kostnader		105 202	133 925
Driftsresultat		241 255	146 972
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2		
Annen renteinntekt		31	
Sum finansinntekter		31	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	93 670	
Annen rentekostnad		3 257	
Sum finanskostnader		96 927	
Netto finans		-96 896	
Ordinært resultat før skattekostnad		144 359	146 972
Skattekostnad på resultat	3	31 759	32 334
Ordinært resultat etter skattekostnad		112 600	114 638
Årsresultat	4	112 600	114 638
Årsresultat etter minoritetsinteresser		112 600	114 638
Totalresultat		112 600	114 638
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		112 600	114 638
Avsatt til annen egenkapital			
Sum overføringer og disponeringer		112 600	114 638



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	6 637 427	5 078 922
Sum varige driftsmidler		6 637 427	5 078 922
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2		
Sum anleggsmidler		6 637 427	5 078 922
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		35 034	35 483
Andre kortsiktige fordringer		146 419	
Konsernfordringer	2		
Sum fordringer		181 453	35 483
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		531 247	940 372
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		531 247	940 372
Sum omløpsmidler		712 699	975 855
SUM EIENDELER		7 350 126	6 054 776

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Aksjekapital	4, 6	100 000	100 000
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	70 839	70 839
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		70 839	70 839
Sum egenkapital		170 839	170 839
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	6 821 112	5 436 733
Sum annen langsiktig gjeld		6 821 112	5 436 733
Sum langsiktig gjeld		6 821 112	5 436 733
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		213 816	288 357
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter			11 877
Kortsiktig konserngjeld	2	144 359	146 972
Sum kortsiktig gjeld		358 175	447 205
Sum gjeld		7 179 287	5 883 937
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 350 126	6 054 776



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 354942

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 497 945
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GJESTEN KVARTALET AS
Forretningsadresse: c/o Tress Business Management AS
Asperudveien 67
1255 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sebastian Wiese
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.04.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 497 945
GJESTEN KVARTALET AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		346 457	280 897
Sum inntekter		346 457	280 897
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	105 202	133 925
Sum kostnader		105 202	133 925
Driftsresultat		241 255	146 972
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2		
Annen renteinntekt		31	
Sum finansinntekter		31	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	93 670	
Annen rentekostnad		3 257	
Sum finanskostnader		96 927	
Netto finans		-96 896	
Ordinært resultat før skattekostnad		144 359	146 972
Skattekostnad på resultat	3	31 759	32 334
Ordinært resultat etter skattekostnad		112 600	114 638
Årsresultat	4	112 600	114 638
Årsresultat etter minoritetsinteresser		112 600	114 638
Totalresultat		112 600	114 638
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		112 600	114 638
Avsatt til annen egenkapital			
Sum overføringer og disponeringer		112 600	114 638



Organisasjonsnr: 997 497 945
GJESTEN KVARTALET AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	6 637 427	5 078 922
Sum varige driftsmidler		6 637 427	5 078 922
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2		
Sum anleggsmidler		6 637 427	5 078 922
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		35 034	35 483
Andre kortsiktige fordringer		146 419	
Konsernfordringer	2		
Sum fordringer		181 453	35 483
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		531 247	940 372
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		531 247	940 372
Sum omløpsmidler		712 699	975 855
SUM EIENDELER		7 350 126	6 054 776
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	100 000	100 000
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital	4	70 839	70 839
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		70 839	70 839
Sum egenkapital		170 839	170 839
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	6 821 112	5 436 733
Sum annen langsiktig gjeld		6 821 112	5 436 733
Sum langsiktig gjeld		6 821 112	5 436 733
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		213 816	288 357
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter			11 877
Kortsiktig konserngjeld	2	144 359	146 972
Sum kortsiktig gjeld		358 175	447 205
Sum gjeld		7 179 287	5 883 937
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 350 126	6 054 776



Organisasjonsnr: 997 497 945
GJESTEN KVARTALET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022 Gjesten Kvartalet AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 997 497 945



Resultatregnskap Gjesten Kvartalet AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	NOTE	2022	2021
Leieinntekter		346 457	280 897
Sum driftsinntekter		346 457	280 897
Annen driftskostnad	1	105 202	133 925
Sum driftskostnader		105 202	133 925
Driftsresultat		241 255	146 972
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		31	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	-93 670	0
Annen rentekostnad		-3 257	0
Resultat av finansposter		-96 896	0
Resultat før skattekostnad		144 359	146 972
Skattekostnad på resultat	3	-31 759	-32 334
Resultat		112 600	114 638
Årsresultat	4	112 600	114 638
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		112 600	114 638
Sum overføringer		112 600	114 638



Balanse Gjesten Kvartalet AS

EIENDELER	NOTE	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	6 637 427	5 078 922
Sum varige driftsmidler		6 637 427	5 078 922
Sum anleggsmidler		6 637 427	5 078 922
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		35 034	35 483
Andre kortsiktige fordringer		146 419	0
Sum fordringer		181 453	35 483
Bankinnskudd, kontanter o.l.		531 247	940 372
Sum omløpsmidler		712 699	975 855
Sum eiendeler		7 350 126	6 054 776



Balanse Gjesten Kvartalet AS

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	70 839	70 839
Sum opptjent egenkapital		70 839	70 839
Sum egenkapital		170 839	170 839
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	2	6 821 112	5 436 733
Sum annen langsiktig gjeld		6 821 112	5 436 733
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		213 816	288 357
Skyldig offentlige avgifter		0	11 877
Konserngjeld	2	144 359	146 972
Sum kortsiktig gjeld		358 175	447 205
Sum gjeld		7 179 287	5 883 937
Sum egenkapital og gjeld		7 350 126	6 054 776

Oslo, 29.03.2023
Styret i Gjesten Kvartalet AS

Jarle Villumstad
styreleder/daglig leder

Dag Asheim
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Selskapets driftsinntekter består i all hovedsak av leieinntekter fra fast eiendom. Leieinntekter opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden. Ved avtale om leiefritak i en periode, vanligvis ved inngåelse av leieavtalen og en periode fremover, fordeles inntekten over hele leieperioden slik at det også resultatføres inntekter i den periode det etter avtalen ikke er belastet leie. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringsstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte. Styret har ikke mottatt godtgjørelse for sitt arbeid. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Selskapet har fravalgt revisor og har således ingen kostnader tilknyttet revisjon.

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	KUNDEFORDRINGER		ANDRE FORDRINGER	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	0	0	0	0
Sum	0	0	0	0

	LEVERANDØRGJELD		ØVRIG GJELD	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	0	0	6 965 471	5 583 704
Sum	0	0	6 965 471	5 583 704

Øvrig gjeld til foretak i samme konsern består av lån fra morselskp Anastasia Utvikling AS. Betaling av renter, nedbetaling og innfrielse gjøres løpende når selskapets likviditet tilsier at det er forsvarlig. Kostnadsførte renter tilknyttet lånet utgjør kr. 93 670 i 2022.



Note 3 Skatt

ÅRETS SKATTEKOSTNAD	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	31 759	32 334
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	31 759	32 334
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	144 359	146 972
Permanente forskjeller	0	0
Avgitt konsernbidrag	-144 359	-146 972
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	31 759	32 334
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-31 759	-32 334
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	ENDRING
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	AKSJEKAPITAL	ANNEN EGENKAPITAL	SUM EGENKAPITAL
Egenkapital 01.01.2022	100 000	70 839	170 839
Årets resultat	0	112 600	112 600
Avgitt konsernbidrag	0	-112 600	-112 600
Egenkapital 31.12.2022	100 000	70 839	170 839

Note 5 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	TOMT	UTVIKLINGS-KOSTNADER	TOTALT
Anskaffelseskost 01.01.2022	2 940 865	2 138 057	5 078 922
Tilgang	0	1 558 505	1 558 505
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	2 940 865	3 696 562	6 637 427
Akkumulerte avskrivninger	0	0	0
Bokført verdi 31.12.2022	2 940 865	3 696 562	6 637 427
Årets avskrivninger	0	0	0
Avskrivningsplan	Avskrives ikke	Avskrives ikke	

Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 100 000 består av 100 aksjer à kr. 1 000.

Alle aksjer er eid av morselskapet Anastasia Utvikling AS med forretningsadresse C/O Tress Business Management AS As, 1255 OSLO. Det utarbeides ikke konsernregnskap etter reglene for små foretak.