



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 989 225
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET ULLEVÅLSVEIEN 13
Forretningsadresse: c/o Advokat Mathilde Zetlitz Haga
Øvre Slottsgate 6
0157 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: mathilde haga
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		410 839	582 029
Sum inntekter		410 839	582 029
Kostnader			
Annen driftskostnad		480 812	558 823
Sum kostnader		480 812	558 823
Driftsresultat		-69 973	23 206
Netto finans			
Resultat før skattekostnad		-69 973	23 206
Årsresultat		-69 973	23 206



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 526	23 882
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 526	23 882
Sum omløpsmidler		1 526	23 882
SUM EIENDELER		1 526	23 882
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-58 056	11 917
Sum opptjent egenkapital		-58 056	11 917
Sum egenkapital		-58 056	11 917
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		59 582	11 965
Sum kortsiktig gjeld		59 582	11 965
Sum gjeld		59 582	11 965



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 526	23 882



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 618275

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 989 225
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET ULLEVÅLSVEIEN 13
Forretningsadresse: c/o Advokat Mathilde Zetlitz Haga
Øvre Slottsgate 6
0157 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: mathilde haga
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2025



Organisasjonsnr: 983 989 225
SAMEIET ULLEVÅLSVEIEN 13

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		410 839	582 029
Sum inntekter		410 839	582 029
Kostnader			
Annen driftskostnad		480 812	558 823
Sum kostnader		480 812	558 823
Driftsresultat		-69 973	23 206
Netto finans			
Resultat før skattekostnad		-69 973	23 206
Årsresultat		-69 973	23 206



Organisasjonsnr: 983 989 225
SAMEIET ULLEVÅLSVEIEN 13

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 526	23 882
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 526	23 882
Sum omløpsmidler		1 526	23 882
SUM EIENDELER		1 526	23 882
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-58 056	11 917
Sum opptjent egenkapital		-58 056	11 917
Sum egenkapital		-58 056	11 917
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		59 582	11 965
Sum kortsiktig gjeld		59 582	11 965
Sum gjeld		59 582	11 965
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 526	23 882



Organisasjonsnr: 983 989 225
SAMEIET ULLEVÅLSVEIEN 13

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Note
2

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Note
4

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	41484.00	41484.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	41484.00	41484.00

Note
5

Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap



SAMEIET ULLEVÅLSVEIEN 13

Resultatregnskap

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekter		410 839	582 029
Sum driftsinntekter		410 839	582 029
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	41 484	41 484
Andre driftskostnader	2	439 328	517 339
Sum driftskostnader		480 812	558 823
DRIFTSRESULTAT		(69 973)	23 206
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen finansinntekt		0	0
Sum finansinntekter		0	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad – annen finanskostnad		0	0
Sum finanskostnader		0	0
NETTO FINANSPOSTER		0	0
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		(69 973)	23 206
ORDINÆRT RESULTAT		(69 973)	23 206
ÅRSRESULTAT		(69 973)	23 206
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Overføring annen egenkapital	3	(69 973)	23 206
Sum overføringer og disponeringer		(69 973)	23 206



SAMEIET ULLEVÅLSVEIEN 13

Balanse

EIENDELER	Note	2024	2023
OMLØPSMIDLER			
Kundefordringer		0	(3 308)
Bankinnskudd, kontanter ol.		1 526	27 190
Sum omløpsmidler		1 526	23 882
SUM EIENDELER		1 526	23 882
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital	3	(58 056)	11 917
Sum egenkapital		(58 056)	11 917
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		52 564	7 164
Skyldig offentlige avgifter		3 652	1 434
Annen kortsiktig gjeld		3 366	3 367
Sum gjeld		59 582	11 965
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 526	23 882

Oslo, 20. Juni, 2025

Jostein Knudsen
Styreleder

Mathilde Zetlitz Haga
Styremedlem



SAMEIET ULLVÅLSVEIEN 13

Noter til årsregnskapet for 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Note 1 - Lønnskostnad

Det var en ansatt i sameiet i 2024. Vaktmester har mottatt bruttolønn tilsvarende nok. 41 484 for 2024.

Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 – Andre driftskostnader

	2024	2023
Kommunale avgifter	178 850	154 257
Forretningsførelse	47 500	47 500
Strøm	5005	4 763
Vedlikehold	96 578	186 176
Forsikring	72 535	91 402
Bank gebyrer	8 653	12 106
Diverse kostnader	21 784	21 135
Global connect	4 673	0
Vaktmestervikar	3 750	0
Sum andre driftskostnader	439 328	521 464

Note 3 – Egenkapital

Opptjent egenkapital pr. 1. januar 2024	23 882
Årets resultat	(69 973)
Opptjent egenkapital pr. 31. desember 2024	(46 091)